**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2023 № 275

г. Омутнинск

**О внесении изменений в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 23.12.2020 г. № 1006**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Омутнинской городской Думы от 22.12.2022 г. № 68 "О бюджете муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов", постановлениями администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 21.10.2022 г. № 885 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов" (с изменениями), от 04.12.2020 г. № 949 "О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" администрация Омутнинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Внести изменения в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 23.12.2020 г. № 1006 "Об утверждении муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2023 годах (с изменениями от 14.05.2021 № 394, от 23.12.2021 № 1194, от 19.01.2022 № 29, от 03.03.2022 № 204, от 12.05.2022 № 411, от 05.09.2022 № 746, от 08.11.2022 № 951):

 1.1. Продлить срок действия муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2024 годах до 2025 года и изложить ее в новой редакции. Прилагается.

2. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Омутнинского городского поселения и на официальном сайте муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Омутнинского городского поселения И.В. Шаталов

Подготовлено:

Главный специалист

финансово – экономического

отдела администрации

Омутнинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Запольских

Согласовано:

Заведующий юридическим отделом

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б. Волкова

Заведующий финансово-экономическим

отделом, главный бухгалтер

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Арасланова

Заведующий отделом управления

муниципальным имуществом

администрации Омутнинского

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Солтыс

Заведующий отделом архитектуры

и градостроительства администрации

Омутнинского района Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Голоколенов

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 муниципального образования

 Омутнинское городское поселение

 Омутнинского района

 Кировской области

 от 06.04.2023 № 275

**Муниципальная программа**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах**

г. Омутнинск

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области"**

**в 2021-2025 годах**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Омутнинского района Кировской области - отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района Кировской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел управления муниципальным имуществом администрации Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области |
| Цель муниципальной программы  | Обеспечение непрерывного градостроительного и землеустроительного процесса в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение |
| Задачи муниципальной программы  | - Ведение градостроительной деятельности на территории Омутнинского городского поселения в соответствии с генеральным планом городского поселения, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;-Бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - Соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;- Обеспечение устойчивого развития городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них; - Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;- Повышение качества и доступности оказываемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности |
| Название подпрограмм | Отсутствуют |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2025 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1258,400 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2021 – 128,300 тыс. руб.2022 – 128,300 тыс. руб.2023 – 750,600 тыс. руб.2024 – 125,600 тыс. руб.2025 – 125,600 тыс. руб.Финансирование программы осуществляется за счет бюджета Омутнинского городского поселения |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности и землеустройства относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6)принятие решений о развитии застроенных территорий;

 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений

 8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

 9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

 10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

 11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

 В связи с этим возникает обязанность у органа местного самоуправления осуществлять финансирование этой деятельности.

Это, прежде всего, финансирование, направленное на подготовку документации уровня:

территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты федерального, регионального, местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству в рамках соответствующих программ; проводить резервирование земельных участков для муниципальных нужд;

градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;

документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей образовать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан.

Финансирование этой деятельности осуществляется путем заключения соглашения с администрацией муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области в лице ее структурного подразделения - отдела архитектуры и градостроительства, "О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения", в сфере градостроительной деятельности (далее - Соглашение).

 Основной документ территориального планирования Омутнинского городского поселения - Генеральный план г. Омутнинска, утвержденный Решением Омутнинской городской Думы от 03.12.2013 № 73 (с изменениями от 26.05.2020 г. № 29).

 Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681 (с изменениями).

 В 2020 году в рамках заключенного соглашения с министерством строительства Кировской области осуществлено мероприятие "Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации". Результатом данного мероприятия является деление на территориальные зоны, сведения о границах которых должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы**

 Основной целью муниципальной программы является обеспечение непрерывного градостроительного и землеустроительного процесса в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение.

 Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи: - ведение градостроительной деятельности на территории Омутнинского городского поселения в соответствии с генеральным планом городского поселения, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности.

Сроки реализации муниципальной программы - 2021-2025 годы, разделения на этапы не требуется.

**3. Характеристика программных мероприятий**

 Реализация муниципальной программы не предусматривает выделения подпрограмм.

 Согласно заключенного Соглашения к мероприятиям муниципальной программы относятся:

1)разработка:

- подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- документов по местным нормативам градостроительного проектирования поселения;

2) подготовка в установленном законом порядке:

- градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

- документации по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

- документации по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- документов по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменению, аннулированию таких наименований;

- документов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с действующим регламентом;

- документов по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с действующим регламентом;

- документов по выдаче рекомендаций об устранении нарушений, выявленных в ходе осмотров зданий, сооружений.

3) участие в разработке Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4) организация межведомственного информационного взаимодействия между органами государственной и муниципальной власти в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

5) подготовка уведомлений в соответствии со статьями 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.

6) участие в подготовке ответов на обращения, поступившие в адрес администрации Омутнинского городского поселения от граждан и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации";

7) электронные услуги (межведомственное взаимодействие);

8) внесение изменений в генеральный план Омутнинского городского поселения;

9) внесение изменений, связанных с подготовкой сведений о территориальных зонах Омутнинского городского поселения.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

 Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения путем передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности структурному подразделению администрации Омутнинского района - отделу архитектуры и градостроительства.

 Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1258,400 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2021 – 128,300 тыс. руб.

2022 – 128,300 тыс. руб.

2023 – 750,600 тыс. руб.

2024 – 125,600 тыс. руб.

2025 – 125,600 тыс. руб.

 Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в Приложении № 1.

**5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- соблюдению основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечению устойчивого развития городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;

 - обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 - повышению качества и доступности оказываемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

 Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы представлены в Приложении № 2.

**6. Описание системы управления реализацией**

**муниципальной программы**

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем программы.

 В целях повышения эффективности реализации муниципальной
программы и контроля за ее реализацией финансово-экономическим отделом администрации Омутнинского городского поселения на постоянной основе осуществляется мониторинг плана реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель программы представляет в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения результаты мониторинга исполнения программных мероприятий плана реализации муниципальной программы за полугодие и за
девять месяцев до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
текущего года, и за год до 10 февраля года, следующего за отчетным годом,
по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Омутнинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 04.12.2020 г. № 949.

 Годовой отчет о ходе реализации муниципальной
программы подготавливается ответственным исполнителем в срок до 01 марта, следующего за отчетным, представляется ответственным исполнителем в электронном виде и на бумажном носителе в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения.

Ответственный исполнитель вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации в соответствии с Порядком утверждения, разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ.

С учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ответственный исполнитель ежегодно уточняет целевые показатели эффективности реализации программы и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей в установленном порядке.

 При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу |
| Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования согласно статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 1

к муниципальной программе

"Территориальное развитие

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение**

**Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование муниципальной программы/ подпрограммы,  основного мероприятия/отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Объем финансового обеспечения (прогноз, факт), тыс. рублей |
| 2021 | 2022 (факт) | 2023 | 2024 | 2025 | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах | Администрация Омутнинского района Кировской области - отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района Кировской области | всего  | 128,300 | 128,300 | 750,600 | 125,600 | 125,600 | 1258,400 |
| федеральный бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет  | 128,300 | 128,300 | 750,600 | 125,600 | 125,600 | 1258,400 |
| 1. | Разработка:- подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории; - документов по местным нормативам градостроительного проектирования поселения.Подготовка в установленном законом порядке:- градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;- документации по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;- документации по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;- документов по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменению, аннулированию таких наименований;- документов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с действующим регламентом;- документов по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с действующим регламентом;- документов по выдаче рекомендаций об устранении нарушений, выявленных в ходе осмотров зданий, сооружений.Участие в разработке Правил землепользования и застройки;Организация межведомственного информационного взаимодействия между органами государственной и муниципальной власти в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.Подготовка уведомлений в соответствии со статьями 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.Участие в подготовке ответов на обращения, поступившие в адрес администрации Омутнинского городского поселения от граждан и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации".Электронные услуги (межведомственное взаимодействие) | всего | 128,300 | 128,300 | 125,600 | 125,600 | 125,600 | 633,400 |
| федеральный бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 128,300 | 128,300 | 125,600 | 125,600 | 125,600 | 633,400 |
| 2. | Внесение изменений в генеральный план Омутнинского городского поселения | всего | - | - | 500,000 | - | - | 500,000 |
| федеральный бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | 500,000 | - | - | 500,000 |
| 3. | Внесение изменений, связанных с подготовкой сведений о территориальных зонах Омутнинского городского поселения | всего | - | - | 125,000 | - | - | 125,000 |
| федеральный бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | 125,000 | - | - | 125,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

к муниципальной программе

"Территориальное развитие

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах

**Сведения о целевых показателях эффективности реализации**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей эффективности |
| 2020 | 2021  | 2022 (факт) | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2025 годах |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Год утверждения или внесения последних изменений: |  |  |
| 1.1. | В генеральный план городского поселения | год | 2020 | - | - | 2023 | - | - |
| 1.2. | В правила землепользования и застройки городского поселения | год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_