**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2025 № 57

г. Омутнинск

**О внесении изменений в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 23.12.2020 г. № 1006**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Омутнинской городской Думы от 20.12.2024 № 80 "О бюджете муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов", постановлением администрации Омутнинского поселения от 17.01.2025 № 24 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области на 2025 год", постановлением администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 04.12.2020 г. № 949 "О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" администрация Омутнинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 23.12.2020 г. № 1006 "Об утверждении муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2023 годах (с изменениями от 14.05.2021 № 394, от 23.12.2021 № 1194, от 19.01.2022 № 29, от 03.03.2022 № 204, от 12.05.2022 № 411, от 05.09.2022 № 746, от 08.11.2022 № 951, от 06.04.2023 № 275, от 11.08.2023 № 662, от 01.02.2024 № 77, от 18.08.2024 № 693, от 27.11.2024 № 1090, от 23.12.2024 № 1220):

1.1. Продлить срок действия муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2026 годах до 2027 года и изложить ее в новой редакции. Прилагается.

2. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Омутнинского городского поселения и на официальном сайте муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Омутнинского городского поселения И.В. Шаталов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района

Кировской области

от 20.01.2025 № 57

**Муниципальная программа**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах**

г. Омутнинск

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области"**

**в 2021-2027 годах**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Омутнинского района Кировской области - отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района Кировской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел управления муниципальным имуществом администрации Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области |
| Цель муниципальной  программы | Обеспечение непрерывного градостроительного и землеустроительного процесса в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение |
| Задачи муниципальной  программы | - Ведение градостроительной деятельности на территории Омутнинского городского поселения в соответствии с генеральным планом городского поселения, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;  -Бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - Соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;  - Обеспечение устойчивого развития городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;  - Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  - Повышение качества и доступности оказываемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности |
| Название подпрограмм | Отсутствуют |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2027 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2329,990 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2021 – 128,300 тыс. руб.  2022 – 128,300 тыс. руб.  2023 – 658,100 тыс. руб.  2024 – 197,590 тыс. руб.  2025 – 749,900 тыс. руб.  2026 – 233,900 тыс. руб.  2027 – 233,900 тыс. руб.  Финансирование программы осуществляется за счет бюджета Омутнинского городского поселения |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности и землеустройства относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6)принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

В связи с этим возникает обязанность у органа местного самоуправления осуществлять финансирование этой деятельности.

Это, прежде всего, финансирование, направленное на подготовку документации уровня:

территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты федерального, регионального, местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству в рамках соответствующих программ; проводить резервирование земельных участков для муниципальных нужд;

градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;

документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей образовать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан.

Финансирование этой деятельности осуществляется путем заключения соглашения с администрацией муниципального образования Омутнинский муниципальный район Кировской области в лице ее структурного подразделения - отдела архитектуры и градостроительства, "О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения", в сфере градостроительной деятельности (далее - Соглашение).

Основной документ территориального планирования Омутнинского городского поселения - Генеральный план г. Омутнинска, утвержденный Решением Омутнинской городской Думы от 03.12.2013 № 73 (с изменениями от 26.05.2020 г. № 29).

Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681 (с изменениями).

В 2020 году в рамках заключенного соглашения с министерством строительства Кировской области осуществлено мероприятие "Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации". Результатом данного мероприятия является деление на территориальные зоны, сведения о границах которых должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является обеспечение непрерывного градостроительного и землеустроительного процесса в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи: - ведение градостроительной деятельности на территории Омутнинского городского поселения в соответствии с генеральным планом городского поселения, Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;

- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности.

Сроки реализации муниципальной программы - 2021-2026 годы, разделения на этапы не требуется.

**3. Характеристика программных мероприятий**

Реализация муниципальной программы не предусматривает выделения подпрограмм.

Согласно заключенного Соглашения к мероприятиям муниципальной программы относятся:

1)разработка:

- подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- документов по местным нормативам градостроительного проектирования поселения;

2) подготовка в установленном законом порядке:

- градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

- документации по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

- документации по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- документов по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменению, аннулированию таких наименований;

- документов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с действующим регламентом;

- документов по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с действующим регламентом;

- документов по выдаче рекомендаций об устранении нарушений, выявленных в ходе осмотров зданий, сооружений.

3) участие в разработке Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

4) организация межведомственного информационного взаимодействия между органами государственной и муниципальной власти в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

5) подготовка уведомлений в соответствии со статьями 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.

6) участие в подготовке ответов на обращения, поступившие в адрес администрации Омутнинского городского поселения от граждан и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации";

7) электронные услуги (межведомственное взаимодействие);

8) внесение изменений в генеральный план Омутнинского городского поселения;

9) внесение изменений, связанных с подготовкой сведений о территориальных зонах Омутнинского городского поселения.

10) подготовка сведений о границах населенных пунктов.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения путем передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности структурному подразделению администрации Омутнинского района - отделу архитектуры и градостроительства.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2329,990 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2021 – 128,300 тыс. руб.

2022 – 128,300 тыс. руб.

2023 – 658,100 тыс. руб.

2024 – 197,590 тыс. руб.

2025 – 749,900 тыс. руб.

2026 – 233,900 тыс. руб.

2027 – 233,900 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в Приложении № 1.

**5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- соблюдению основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечению устойчивого развития городского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;

- обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- повышению качества и доступности оказываемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы представлены в Приложении № 2.

**6. Описание системы управления реализацией**

**муниципальной программы**

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем программы.

В целях повышения эффективности реализации муниципальной  
программы и контроля за ее реализацией финансово-экономическим отделом администрации Омутнинского городского поселения на постоянной основе осуществляется мониторинг плана реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель программы представляет в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения результаты мониторинга исполнения программных мероприятий плана реализации муниципальной программы за полугодие и за  
девять месяцев до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом  
текущего года, и за год до 10 февраля года, следующего за отчетным годом,  
по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Омутнинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 04.12.2020 г. № 949.

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной  
программы подготавливается ответственным исполнителем в срок до 01 марта, следующего за отчетным, представляется ответственным исполнителем в электронном виде и на бумажном носителе в финансово-экономический отдел администрации Омутнинского городского поселения.

Ответственный исполнитель вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации в соответствии с Порядком утверждения, разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ.

С учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ответственный исполнитель ежегодно уточняет целевые показатели эффективности реализации программы и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей в установленном порядке.

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу |
| Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования согласно статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Территориальное развитие

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

**"Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение**

**Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципальной  программы/ подпрограммы,   основного мероприятия/отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники  финансирования | Объем финансового обеспечения (прогноз, факт), тыс. рублей | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах | Администрация Омутнинского района Кировской области - отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района Кировской области | всего | 128,300 | 128,300 | 658,100 | 197,590 | 749,900 | 233,900 | 233,900 | 2329,990 |
| федеральный  бюджет | - | - | - | 10,609 | - | - | - | 10,609 |
| областной бюджет | - | - | - | 0,678 | - | - | - | 0,678 |
| местный бюджет | 128,300 | 128,300 | 658,100 | 186,303 | 749,900 | 233,900 | 233,900 | 2318,703 |
| 1. | Разработка:  - подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;  - документов по местным нормативам градостроительного проектирования поселения.  Подготовка в установленном законом порядке:  - градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;  - документации по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;  - документации по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);  - разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;  - документов по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменению, аннулированию таких наименований;  - документов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с действующим регламентом;  - документов по согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с действующим регламентом;  - документов по выдаче рекомендаций об устранении нарушений, выявленных в ходе осмотров зданий, сооружений.  Участие в разработке Правил землепользования и застройки;  Организация межведомственного информационного взаимодействия между органами государственной и муниципальной власти в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.  Подготовка уведомлений в соответствии со статьями 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.  Участие в подготовке ответов на обращения, поступившие в адрес администрации Омутнинского городского поселения от граждан и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации".  Электронные услуги (межведомственное взаимодействие) | всего | 128,300 | 128,300 | 125,600 | 86,185 | 133,900 | 133,900 | 133,900 | 870,085 |
| федеральный  бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 128,300 | 128,300 | 125,600 | 86,185 | 133,900 | 133,900 | 133,900 | 870,085 |
| 2. | Внесение изменений в генеральный план Омутнинского городского поселения | всего | - | - | 407,500 | 0,00 | 500,000 | 0,000 | 0,000 | 907,500 |
| федеральный  бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | 407,500 | 0,00 | 500,000 | 0,000 | 0,000 | 907,500 |
| 3. | Внесение изменений, связанных с подготовкой сведений о территориальных зонах Омутнинского городского поселения | всего | - | - | 125,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 525,000 |
| федеральный  бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | - | - | 125,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 525,000 |
| 4. | Подготовка сведений о границах населенных пунктов |  | всего | - | - | - | 11,405 | 16,000 | - | - | 27,405 |
| федеральный  бюджет |  |  |  | 10,609 | - | - | - | 10,609 |
| областной бюджет |  |  |  | 0,678 | - | - | - | 0,678 |
| местный бюджет |  |  |  | 0,118 | 16,00 | - | - | 16,118 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе

"Территориальное развитие

муниципального образования

Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах

**Сведения о целевых показателях эффективности реализации**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей эффективности | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | "Территориальное развитие муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области" в 2021-2027 годах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Год утверждения или внесения последних изменений: | | | | | |  |  |  |  |
| 1.1. | В генеральный план городского поселения | год | 2020 | - | - | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1.2. | В правила землепользования и застройки городского поселения | год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_