|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о кадастровых работах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| уточнением границ и площади земельного участка с КН 43:22:010142:139 и 43:22:010142:140, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский р-н, г. Омутнинск, ул. Мира, д. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Цель кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перницкая Лида Карловна, СНИЛС: 18498599058 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Малых Юлия Александровна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 11277221225 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон 89823849396 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Слободской, ул. Советская, д.47, malyh.j@mail.ru | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "МК-Азимут", г.Слободской, ул.Советская, д.47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»  Номер в реестре Ассоциации (№ свидетельства о членстве) - 1144 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата подготовки межевого плана 06.07.2023 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | |
| 1 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | №б/н от 11.06.2020 | | | | | | | | | | |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | №б/н от 20.06.2023 | | | | | | | | | | |
| 3 | Технический паспорт объекта учёта | | | | | | | | | | | | | | | | | | №б/н от 28.10.2002 | | | | | | | | | | |
| 4 | Договор аренды земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | №64 от 23.06.2020 | | | | | | | | | | |
| 5 | Список координат и высот геодезических пунктов на Омутнинский райнон Кировской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | №2215 от 11.11.2002 | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** МСК-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | | | | | **Класс геодезической сети** | | | | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | **Сведения о состоянии на** 06.09.2019 **г.** | | | | | | | | |
| **Х** | | | **Y** | | | | | **наружного знака пункта** | | | | | | **центра знака** | | **марки** |
| **1** | **2** | | | | | **3** | | | | | | | **4** | | | **5** | | | | | **6** | | | | | | **7** | | **8** |
| 1 | Мал.Бисера, сигн | | | | | 3 | | | | | | | 597025.78 | | | 3172748.10 | | | | | утрачен | | | | | | сохранился | | сохранился |
| 2 | Бол.Денисята, сигн. | | | | | 2 | | | | | | | 582386.52 | | | 3165546.30 | | | | | утрачен | | | | | | сохранился | | сохранился |
| 3 | Марков Лог, сигн. | | | | | 2 кл. | | | | | | | 583696.99 | | | 2172552.98 | | | | | утрачен | | | | | | сохранился | | сохранился |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | | | | | | | | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | | | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | **4** | | | | |
| 1 | GNSS- приемник спутниковый геодезический многочастотный ТРИУМФ-1 (заводской номер 10053) | | | | | | | | | | №48736-11, Действительно до 09.12.2021 | | | | | | | | | | | | | | Свидетельство о поверке №62-109/6212-1458 от 20.09.2018 выдано ФБУ "Кировский ЦСМ" , действительно до 19.09.2019 | | | | |
| 2 | GNSS- приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1 (заводской номер 04704) | | | | | | | | | | №40045-08, Действительно до 09.11.2023 | | | | | | | | | | | | | | Свидетельство о поверке №62-109/6212-1459 от 20.09.2018 выдано ФБУ "Кировский ЦСМ" , действительно до 19.09.2019 | | | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | | | | | | | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | 43:22:010142:193 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | 43:22:010142:193 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | | | | | | | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | – | | | | | | | | | | | | | – | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | | | | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | Mt=√(0.01²+0.01²)=0.01 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | Mt=√(0.01²+0.01²)=0.01 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | Mt=√(0.01²+0.01²)=0.01 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | Mt=√(0.01²+0.01²)=0.01 | | | | | | | | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | | | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | **4** | | | | | | | | | |
| 1 | | – | | | | | | | | – | | | | | | | | | | – | | | | | | | | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | | | | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | | | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | **4** | | | | | | | | | |
| 1 | | 43:22:010142:140 | | | | | | | | 864 | | | | | | | | | | ∆Р = 3,5\*Мt\*√S=3,5\*0,01\*√864=1 | | | | | | | | | |
| 2 | | 43:22:010142:139 | | | | | | | | 680 | | | | | | | | | | ∆Р = 3,5\*Мt\*√S=3,5\*0,01\*√680=1 | | | | | | | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | | | | | | | **4** | | | | | | | | **5** | | | |
| 1 | | – | | | | | | | – | | | | | | | | | – | | | | | | | | – | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № МСК-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **Существующие координаты, м** | | | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | | | | |
| **X** | **Y** | | | | | | | **X** | | | **Y** | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | **3** | | | | | | | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | | | | **7** | |
| 1 | | | | – | – | | | | | | | 590968.42 | | | 3172030.25 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 2 | | | | – | – | | | | | | | 590971.71 | | | 3172043.00 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 15 | | | | – | – | | | | | | | 590971.86 | | | 3172042.96 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 3 | | | | – | – | | | | | | | 590975.94 | | | 3172055.69 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| н4 | | | | – | – | | | | | | | 590960.53 | | | 3172060.01 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| н5 | | | | – | – | | | | | | | 590944.82 | | | 3172064.97 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| н7 | | | | – | – | | | | | | | 590937.54 | | | 3172038.17 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 1 | | | | – | – | | | | | | | 590968.42 | | | 3172030.25 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границы** | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | | | | | | | | | **Описание прохождения части границы** | | | | | | |
| **от т.** | | | | **до т.** | | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | | **4** | | | | | | |
| 1 | | | | 2 | | | 13.17 | | | | | | | | | | | | | | | | по стене здания | | | | | | |
| 2 | | | | 15 | | | 0.16 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 15 | | | | 3 | | | 13.37 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 3 | | | | н4 | | | 16.00 | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | | |
| н4 | | | | н5 | | | 16.47 | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | | |
| н5 | | | | н7 | | | 27.77 | | | | | | | | | | | | | | | | красная линия улицы | | | | | | |
| н7 | | | | 1 | | | 31.88 | | | | | | | | | | | | | | | | красная линия улицы | | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | |
| **1** | | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 864 ± 1 | | | | | |
| **2** | | | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 836 | | | | | |
| **3** | | | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 кв.м | | | | | |
| **4** | | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **5** | | | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43:22:010142:193 | | | | | |
| **6** | | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | |
| 3-н5 | | | | | | | | 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность, муниципальная собственность, Кировская обл | | | | |
| 1-3 | | | | | | | | 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность, муниципальная собственность, Кировская обл | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № МСК-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **Существующие координаты, м** | | | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | | | | |
| **X** | **Y** | | | | | | | **X** | | | **Y** | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | **3** | | | | | | | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | | | | **7** | |
| 9 | | | | – | – | | | | | | | 590978.44 | | | 3172055.00 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 10 | | | | – | – | | | | | | | 590985.63 | | | 3172077.18 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 11 | | | | – | – | | | | | | | 590971.23 | | | 3172081.43 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 12 | | | | – | – | | | | | | | 590968.50 | | | 3172074.76 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 13 | | | | – | – | | | | | | | 590948.87 | | | 3172079.91 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| н5 | | | | – | – | | | | | | | 590944.82 | | | 3172064.97 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| н4 | | | | – | – | | | | | | | 590960.53 | | | 3172060.01 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 3 | | | | – | – | | | | | | | 590975.94 | | | 3172055.69 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 9 | | | | – | – | | | | | | | 590978.44 | | | 3172055.00 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границы** | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | | | | | | | | | **Описание прохождения части границы** | | | | | | |
| **от т.** | | | | **до т.** | | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | | **4** | | | | | | |
| 9 | | | | 10 | | | 23.32 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 10 | | | | 11 | | | 15.01 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 11 | | | | 12 | | | 7.21 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 12 | | | | 13 | | | 20.29 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| 13 | | | | н5 | | | 15.48 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| н5 | | | | н4 | | | 16.47 | | | | | | | | | | | | | | | | межа | | | | | | |
| н4 | | | | 3 | | | 16.00 | | | | | | | | | | | | | | | | межа | | | | | | |
| 3 | | | | 9 | | | 2.59 | | | | | | | | | | | | | | | | забор | | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | |
| **1** | | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 680 ± 1 | | | | | |
| **2** | | | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 | | | | | |
| **3** | | | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 кв.м | | | | | |
| **4** | | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **5** | | | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43:22:010142:193 | | | | | |
| **6** | | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | |
| н5-3 | | | | | | | | 43:22:010142:140 | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность, муниципальная собственность, Кировская обл | | | | |
| 3-10 | | | | | | | | 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность, муниципальная собственность, Кировская обл | | | | |
| 10-13 | | | | | | | | 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность, муниципальная собственность, Кировская обл | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № МСК-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **Существующие координаты, м** | | | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | | | | |
| **X** | **Y** | | | | | | | **X** | | | **Y** | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | **3** | | | | | | | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | | | | **7** | |
| 3 | | | | 590976.20 | 3172054.96 | | | | | | | 590975.94 | | | 3172055.69 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 15 | | | | 590974.96 | 3172051.12 | | | | | | | 590971.86 | | | 3172042.96 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 2 | | | | 590973.62 | 3172049.74 | | | | | | | 590968.42 | | | 3172030.25 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 1 | | | | 590968.87 | 3172030.13 | | | | | | | 590968.60 | | | 3172030.92 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границы** | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | | | | | | | | | **Описание прохождения части границы** | | | | | | |
| **от т.** | | | | **до т.** | | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | | **4** | | | | | | |
| – | | | | – | | | – | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | |
| **1** | | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **2** | | | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **3** | | | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4** | | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **5** | | | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **6** | | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | |
| – | | | | | | | | – | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № МСК-43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **Существующие координаты, м** | | | | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | | | | |
| **X** | **Y** | | | | | | | **X** | | | **Y** | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | **3** | | | | | | | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | | | | **7** | |
| 13 | | | | 590948.71 | 3172079.30 | | | | | | | 590948.87 | | | 3172079.91 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 16 | | | | 590958.01 | 3172076.44 | | | | | | | 590958.01 | | | 3172076.44 | | | | | | | 0.00 | | | | | | Нет закрепления | |
| 12 | | | | 590967.66 | 3172074.64 | | | | | | | 590968.50 | | | 3172074.76 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 11 | | | | 590969.43 | 3172080.08 | | | | | | | 590971.23 | | | 3172081.43 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| 10 | | | | 590985.68 | 3172075.47 | | | | | | | 590985.63 | | | 3172077.18 | | | | | | | 0.01 | | | | | | Долговременный межевой знак | |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границы** | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | | | | | | | | | **Описание прохождения части границы** | | | | | | |
| **от т.** | | | | **до т.** | | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | | **4** | | | | | | |
| – | | | | – | | | – | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | |
| **1** | | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **2** | | | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **3** | | | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4** | | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **5** | | | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **6** | | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 43:22:010142:138 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | | |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | |
| – | | | | | | | | – | | | | | | | | | | | | | | | | | – | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Заключение кадастрового инженера** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровым инженером проводятся работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка с КН 43:22:010142:139 и 43:22:010142:140, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский р-н, г. Омутнинск, ул. Мира, д. 1  Межевой план подготовлен в соответствии с Приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»  В соответствии с п.19 Приказа №П/0592 Межевой план оформляется в виде одного документа в случаях, если: одновременно с уточнением описания местоположения границ и (или) изменением площади земельного участка уточняется и (или) изменяется описание местоположения границ и площадь смежного и (или) несмежного земельного участка (смежных и (или) несмежных земельных участков), в том числе в случае, установленном частью 2.1 статьи 43 Федерального закона № 218-Ф37;  В рамках межевого плана уточнено местоположение границ и площадь земельного участка :139, а так же смежного с ним участка :140.  Порядок одновременного уточнения местоположения границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ смежных земельных участков установлен частью 2 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".  Согласно части 2 статьи 43 Закона N 218-ФЗ, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется.  В случае если при выполнении кадастровых работ уточнено местоположение всех частей границ группы земельных участков, то количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков, то есть должно обеспечивать отражение результатов всех согласований.  Согласно Минэкономразвития России ( Письмо Министерства экономического развития РФ от 14 декабря 2012 г. N 27701-ПК/Д23и "Об усилении контроля за деятельностью подведомственных Росреестру государственных бюджетных учреждений"), при подтверждении фактического местоположения границ земельного участка кадастровый инженер может использовать как картографическую основу государственного кадастра недвижимости, карты (планы), представляющие собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, так и документы, хранящиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, материалы инвентаризации, ситуационные планы, подготавливаемые бюро технической инвентаризации, генеральные планы (планы застройки) территорий садоводческих, огородных и дачных объединений граждан, утвержденные в установленном порядке, и иные документы.  Уточнение границ участков проводилось по фактическому использованию с учетом границ смежных земельных участков. Документы, содержащие графические данные земельного участка кадастровому инженеру предоставлены не были. Права собственности на земельные участки не оформлялись.  Границы уточняемых участков закрепленны с использованием объектов искусственного происхождения(забором), данный факт отражен в разделе "Сведения об уточняемых участках и их частях".  По смежеству границы 13-н5-н6-н7-н8-1 расположены земли общего пользования(улица,проезд) - согласования не требуется.  Границы с правообладателем уточняемого участка согласованы лично, возражений не поступило.  В настоящий момент для определения координат поворотных точек границы земельного участка был использован метод спутниковых геодезических измерений(которым определялись точки съемочного обоснования(на схеме геодезических построений обозначены как "вр.зн" для примера) при помощи спутникового оборудования в режиме "статика") и метод спутниковых геодезических измерений (которым определялись характерные точки участка при помощи спутникового оборудования в режиме RTK). Контроль координат осуществлен во времени одним и тем же приемником и одним и тем же геодезистом.  Средняя квадратическая погрешность положения новых характерных точек, рассчитанная кадастровым инженером, составила Mt=0,01 м.  при уточнении границ участка площадь участка изменилась более чем 10% от площади по сведениям ЕГРН, с фактической площадью правообладатель согласен.  Так как одновременно уточняются границы двух смежных земельных участков, то графическая часть приложена общим документом. Акт согласования приложен на оба участка.  Дополнительно сообщаю, что в данном межевом плане в разделе" Абрисы узловых точек границы земельного участка" отсутствуют абрисы на узловые точки, так как в радиусе 40 метров от узловых точек не имеется трех долговременных , четко опознаваемых объектов местности.  Сведения о СРО:  Кадастровый инженер является членом СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», Уникальный регистрационный номер в реестре членов ассоциации кадастровых инженеров №1144. дата внесения номера 22.11.2016.  Номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №31667,  СНИЛС 112-772-212-25.  Работы по уточнению границ земельного участка проводились согласно договору подряда №б/н от 05.09.2019 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Схема геодезических построений**



**Схема расположения земельных участков**



**Чертеж земельных участков**

