

# УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Отделом

Управления муниципальным имуществом

МО Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области

Солтыс С. М.

« 23 » 10 2022г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) по установлению красной линии застройки по кварталу 43:22:310135 города Омутнинска, Омутнинского района, Кировской области.
2	Заказчик	Отдел Управления муниципальным имуществом МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области
3	Разработчик документации по планировке территории	Подрядчик: ООО «Землемер» Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская, 33 (Юр. адрес) 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43 (Адрес для корреспонденции) ИНН 4337003912 КПП 433701001 тел. (8332) 66-11-55 e-mail: <a href="mailto:info@ooozemlemer.ru">info@ooozemlemer.ru</a> <a href="http://www.ooozemlemer.ru">www.ooozemlemer.ru</a>
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Муниципального образования Омутнинское городское поселение, Омутнинского района, Кировской области от 25.10.2022. №894 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) по установлению красной линии застройки по кадастровому кварталу 43:22:310135 города Омутнинска, Омутнинского района, Кировской области.
5	Описание планируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Территория части кадастрового квартала 43:22:310135 Муниципального образования Омутнинского городского поселения, Омутнинского района, Кировской области.
6	Нормативно-правовая база подготовки документации	Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом требований статей 41-46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 18 Закона Кировской области, № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области». Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и

		<p>застройка городских и сельских поселений; СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр.</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр.</p> <p>Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p>
7	Цель и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта планировки: установления, изменения или отмены красных линий.</p> <p>Анализ территории проектирования, в том числе прилегающей, в целях установления (изменения) красных линий территорий общего пользования - улично-дорожной сети.</p>
8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Проект планировки</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается в объеме, предусмотренном ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>- в пояснительной записке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование положений, касающихся определения параметров транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- чертежи утверждаемой основной части проекта планировки и проекта межевания территории подготовить в масштабах 1:2000.</li> </ul> <p>Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передаётся заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе: скомпонованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 2-х экземплярах;</li> <li>- в электронной версии: графические и текстовые материалы формате *.dxf, jpg.doc, pdf MID-MIF, (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронной версии на отдельном диске: в формате jpg размером не более 10МБ: чертёж планировки территории (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Омутнинского района в сети «Интернет») – в 1 экземпляре.</li> </ul> <p>Срок разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе – 1 месяц.</p> <p>Допускается досрочное выполнение работ.</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории.	<p>Заказчик предоставляет разработчику (ООО «Землемер») исходные данные для выполнения проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы топографической съемки на территории Омутнинского городского поселения в масштабе 1:2000;</li> <li>- в случае наличия в границах проектируемой территории градостроительных ограничений получить заключения соответствующих служб /организаций/ надзорных служб города.</li> <li>- сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории (о смежных земельных участках);</li> <li>- материалы ИСОГД: – сведения по топоизученности территории и инженерно-геологические изыскания</li> </ul> <p>В случае отсутствия исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проекта, сбор данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p>
10	Состав документации	Проект планировки и проект межевания территории
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
12	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления,	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой

	согласовывающих данный вид градостроительной документации	документации и о направлении ее на доработку.
13	Требования проведения слушаний для публичных	Разработчику документации обеспечить подготовку демонстрационных и информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (в том числе в электронном виде на USB-накопителе) и передать их заказчику в сроки, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района. Разработчик принимает участие в предоставлении документации на публичных слушаниях (собрании) с докладом.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Омутнинского района  
(должность)



(подпись)

(дата)

Голоколенов В.Н.  
(фамилия и инициалы)

25.10.2022