

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

**Основная часть проекта межевания территории
Том 3**

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального
образования Омутнинское городское поселение Омутнинского
района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

**Основная часть проекта межевания территории
Том 3**

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Приме- чение
1	2	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
1	Основная часть проекта планировки территории	ТОМ 1
1.1	Текстовая часть	
1.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж планировки территории М 1:2000 Чертеж красных линий М 1:2000	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ТОМ 2
2.1	Текстовая часть	
2.2	Графическая часть, в том числе:	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2000	
	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта. Поперечные профили	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
3	Основная часть проекта межевания территории	ТОМ 3
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						31349– ПМ - СД			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Илатовская					ООО «Землемер»		
Н. контр.		Беляев							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чание
1	2	3	
	Содержание тома	4	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
1	Введение	5	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	6	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8	
4	Перечень земельных участков с особыми условиями использования	8	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	9	
	Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий	12	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
7	Чертеж межевания территории	13	M1:1000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор



В.А. Беляев

						31349 - ПМ - С		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома		
Директор	Беляев							
Разработал	Илатовская							
Н. контр.	Беляев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Землемер»		

1. Введение

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания по земельному участку в г. Омутнинск Омутнинского района в целях его освоения под малоэтажную жилую застройку разработана на основании:

- Постановление администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 12 января 2023 года № 12 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 43:22:310210 в г. Омутнинск Омутнинского района Кировская область»;

- Техническое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории;

- Муниципальный контракт №31349 на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа).

Утвержденная градостроительная документация территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области на момент разработки проекта планировки и межевания:

- Генеральный план муниципального образования Омутнинское городское поселение, утвержденный решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 03.12.2013 № 73).

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 27.07.2021 № 681.

- Ранее разработанная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа) в кадастровом квартале 43:22:310210, ул. Трудовых Резервов, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение № 1144 от 10.12.2021.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Кировской области.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

						31349 - ПМ - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев ВА					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	48
Разработал	Илатовская					ООО "Землемер"			

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки;
- минимальный отступ от красной линии улиц;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

Проект межевания территории разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-43 съемки в июль 2020 г. Топографическая основа соответствует действительному состоянию местности на январь 2023 г.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования, которые после образования не будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	6836.54	Образование путем перераспределения земельного участка 43:22:310210:689, 43:22:310210:688, 43:22:310210:451. Условный номер части по проекту :451/п1
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2683.78	Образование путем перераспределения земельного участка 43:22:310210:688, 43:22:310210:690
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3747.45	Образование путем перераспределения земельного участка 43:22:310210:689, 43:22:310210:688, 43:22:310210:451, 43:22:310210:690
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3068.04	Образование путем перераспределения земельного участка 43:22:310210:690, 43:22:310210:451, 43:22:310210:688
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	391.86	Образование путем перераспределения земельного участка 43:22:310210:690, 43:22:310210:688, 43:22:310210:451. Условный номер части по проекту :451/п6
:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	12.0	588.28	Образование путем раздела земельного участка 43:22:310210:451

						31349- ПМ - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

		пользования			Условный номер части по проекту :451/п5
--	--	-------------	--	--	--

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	588	Образование путем раздела земельного участка 43:22:310210:451

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Наименование вида использования земельного участка	Особые условия использования
3У8	3 370	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	частично охранный зона существующей ЛЭП (реестровый номер 43:22-6.73)

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Имя точки	X, м	Y, м
27	594250.45	3172737.61
31	594194.47	3172825.96
32	594158.86	3172803.55
8	594133.93	3172783.74
33	594103.44	3172744.27
19	594089.58	3172710.46
20	594089.09	3172706.18
21	594099.59	3172670.47
13	594101.35	3172662.20
22	594103.07	3172654.08
23	594112.37	3172641.26
24	594137.21	3172663.89
25	594159.83	3172639.80

						31349- ПМ - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

26	594162.78	3172644.05
1	594166.02	3172647.50
27	594250.45	3172737.61

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ5		
27	594250.45	3172737.61
28	594224.24	3172778.94
29	594222.35	3172781.92
30	594195.50	3172824.31
31	594194.47	3172825.96
32	594158.86	3172803.55
7	594143.99	3172791.74
3	594175.53	3172742.03
н1	594188.67	3172721.32
2	594207.45	3172691.72
27	594250.45	3172737.61

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ6		
2	594207.45	3172691.72
н1	594188.67	3172721.32
н2	594175.89	3172707.72
н3	594168.79	3172714.40
н4	594156.43	3172701.27
н5	594150.95	3172695.45
н6	594153.68	3172692.88
н7	594144.91	3172683.56
н8	594143.16	3172685.21
н9	594133.61	3172675.07
1	594166.02	3172647.50
2	594207.45	3172691.72

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ7		
1	594166.02	3172647.50
н1	594188.67	3172721.32
н2	594175.89	3172707.72
н3	594168.79	3172714.40
н4	594156.43	3172701.27
н12	594120.25	3172735.33
н11	594115.52	3172730.31
н10	594102.69	3172742.43
33	594103.44	3172744.27
8	594133.93	3172783.74
7	594143.99	3172791.74

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ8		
н4	594156.43	3172701.27
н12	594120.25	3172735.33
н11	594115.52	3172730.31

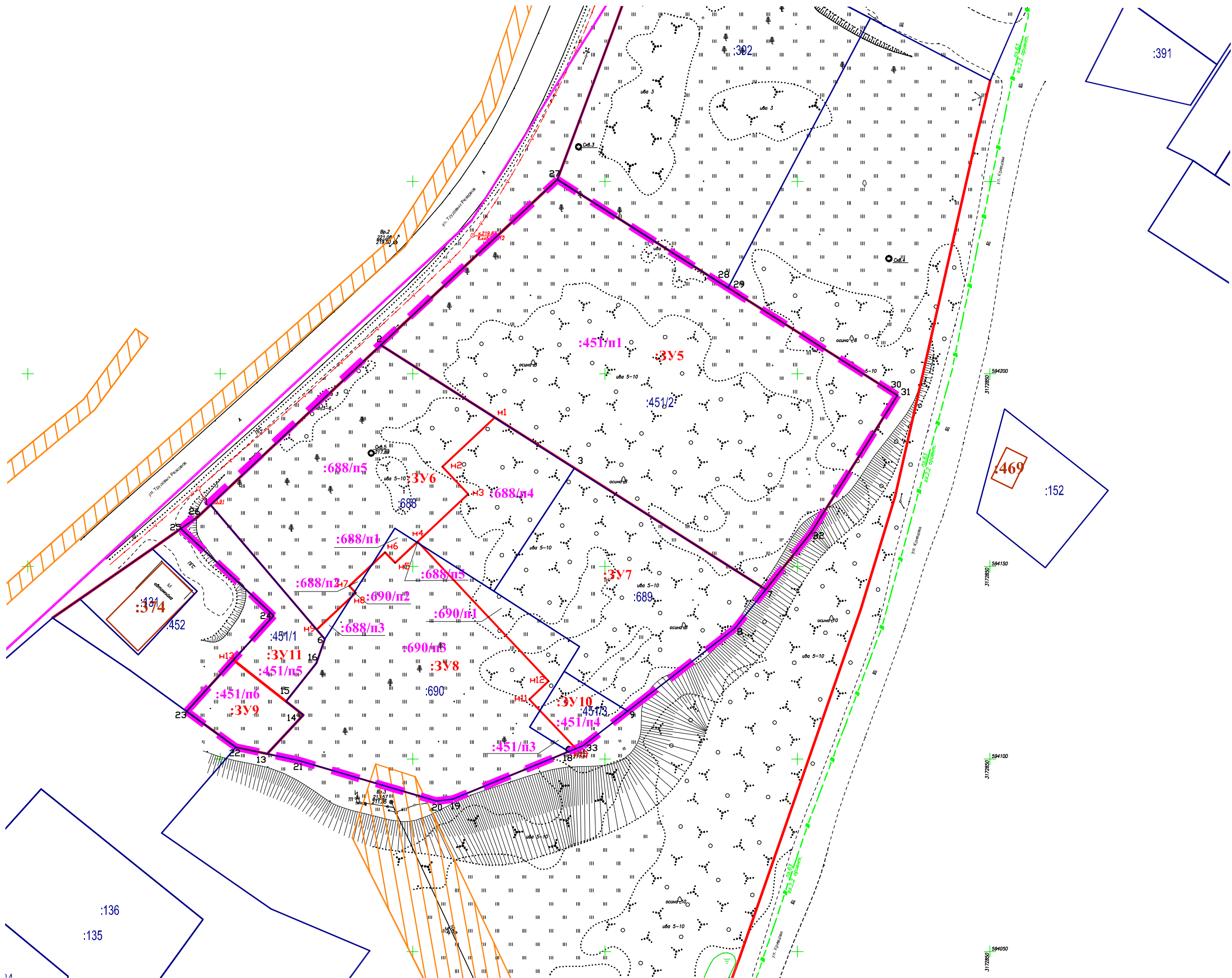
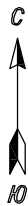
н10	594102.69	3172742.43
19	594089.58	3172710.46
20	594089.09	3172706.18
21	594099.59	3172670.47
13	594101.35	3172662.20
14	594111.41	3172671.57
15	594114.95	3172667.08
16	594124.89	3172674.99
6	594131.14	3172677.17
н9	594133.61	3172675.07
н8	594143.16	3172685.21
н7	594144.91	3172683.56
н6	594153.68	3172692.88
н5	594150.95	3172695.45
н4	594156.43	3172701.27

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ9		
н13	594125.72	3172653.42
15	594114.95	3172667.08
14	594111.41	3172671.57
13	594101.35	3172662.20
22	594103.07	3172654.08
23	594112.37	3172641.26
н13	594125.72	3172653.42

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ11		
1	594166.02	3172647.50
н9	594133.61	3172675.07
6	594131.14	3172677.17
16	594124.89	3172674.99
15	594114.95	3172667.08
н13	594125.72	3172653.42
24	594137.21	3172663.89
25	594159.83	3172639.80
26	594162.78	3172644.05
1	594166.02	3172647.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- граница планируемой территории
- земельные участки по сведениям ЕГРН,
границы которых уточнены
- граница уточняемого, образуемого земельного участка
- красная линия существующая
- линия отступа от красных линий
- охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

- номер кадастрового квартала
- :392 номер кадастрового участка
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- :н1 поворотная точка границ земельного участка, красных
линий
- :Т/п1 часть земельного участка при перераспределении
- :469 кадастровый номер объекта капитального строительства

						31349
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 43:22:310210: г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Беляев В.А.					
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						1
						1
Разработал	Илатовская Я.В.					
						Чертеж межевания территории М 1:1000
Н.контр.	Беляев В.А.					ООО "Землемер"