

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 4**

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального
образования Омутнинское городское поселение Омутнинского
района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 4**

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального
образования Омутнинское городское поселение Омутнинского
района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Приме- чание	
1	2		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ			
1	Основная часть проекта планировки территории	ТОМ 1	
1.1	Текстовая часть		
1.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж планировки территории М 1:1000		
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ТОМ 2	
2.1	Текстовая часть		
2.2	Графическая часть, в том числе:		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000		
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000		
	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М 1:1000		
	Чертеж градостроительного зонирования территории М 1:1000		
2.2	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта М 1:1000		
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
	3	Основная часть проекта межевания территории	ТОМ 3
	3.1	Текстовая часть	
	3.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж межевания территории М 1:1000	
	4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть		
4.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		

						31349 – ПП - СД		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев					Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
Разработал	Илатовская						ООО «Землемер»	
Н. контр.	Беляев							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4	
1	Введение. Цели и задачи разработки проекта межевания	5	
2	Современное использование территории, комплексная оценка территории	7	
3	Проектные решения	8	
4	Обоснование проектных решений	8	
5	Границы публичных сервитутов	11	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
5	Чертеж проекта межевания территории (материалы по обоснованию)	12	М 1:1000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор



В.А. Беляев

В.А. Беляев

						31349- ПМ - С			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Илатовская					ООО «Землемер»		
Н. контр.		Беляев							

1. Введение. Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Документация по планировке территории (проект межевания) по земельному участку в г. Омутнинск Омутнинского района в целях его освоения под малоэтажную жилую застройку разработана на основании:

- постановления администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 12 января 2023 года № 12 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 43:22:310210 в г. Омутнинск Омутнинского района Кировская область»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- Муниципального контракта №31349;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Заказчик работ - Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области (Отдел УМИ).

Проект межевания территории разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-43 съемки в июле-августе 2021 г. Топографическая основа соответствует действительному состоянию местности на январь 2023 г.

Подготовка документации осуществлена в соответствии со ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Документация по планировке территории выполнена с учётом положений действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также нормативов градостроительного проектирования:

- Генеральный план муниципального образования Омутнинское городское поселение, утвержденный решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 03.12.2013 № 73).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 27.07.2021 № 681.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы от 28.07.2016 №44.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуе-

						31349- МО -ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал	Илатовская							Листов
								26
							ООО "Землемер"	

мых и изменяемых земельных участков. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территорий с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории.

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат dwg) в местной системе координат МСК-43 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Кировской области), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

						31349 - МО -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

2. Современное использование территории, комплексная оценка территории

Проектируемая территория располагается в границах населенного пункта в г. Омутнинск, Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, в границах кадастрового квартала 43:22:310210.

На момент разработки проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах проектирования расположены существующие земельные участки, характеристики которых представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка *	Статус объекта/ Адрес или местоположение	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности/ ограничения, обременения
43:22:310210:451 многоконтурный земельный участок	Учтенный/ Кировская область, р-н Омутнинский, г Омутнинск	для строительства кафе, гостиницы, автостоянки	8 092	нет данных/-
43:22:310210:688	Учтенный/Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский м. р-н, Омутнинское г.п., Омутнинское г.п., г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, з/у 94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3 591	
43:22:310210:689	Учтенный/Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский м. р-н, Омутнинское г.п., г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, з/у 94а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 263	
43:22:310210:690	Учтенный/Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский м. р-н, Омутнинское г.п., г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов, з/у 94б	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3 370	

Примечание: * - согласно сведениям, полученным из выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, представленным в Приложении 1- Приложении 5.

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проектирования отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

В границах проектирования отсутствуют лесные участки.

В границах проектирования отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование планируемой территории в восточной части кадастрового квартала 43:22:310210.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории согласно данным ЕГРН:

- зоны охраны искусственных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (граница охранной зоны линий электропередач 10 кВ в г. Омутнинске Омутнинского района Кировской области) – 50 м (реестровый номер – 43:22-6.73, учетный номер 43.22.2.90).

3. Проектные решения

Проект межевания территории разработан на основании решений проекта планировки территории.

Проектом межевания территории определено местоположение:

- границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть);
- внесены изменения в границы образуемых земельных участков (малоэтажные многоквартирные жилые дома, объекты социального назначения) в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Планируемая категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

4. Обоснование проектных решений

В целях реализации решений проекта межевания территории необходимо проведение следующих действий:

- перераспределение земельных участков в целях образования земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории.

Размеры образуемых земельных участков под малоэтажными многоквартирными жилыми домами определены исходя из:

- 1) площади многоквартирного дома (суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме);
- 2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
- 3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;
- 4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов бла-

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

гоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Рекомендуемый вид разрешенного использования для трех образуемых земельных участков под проектируемыми многоквартирными жилыми домами (43:22:310210:3У6, 43:22:310210:3У7, 43:22:310210:3У8): Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1).

Рекомендуемый вид разрешенного использования для образуемого земельного участка территории общего пользования (43:22:310210:3У5): Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Рекомендуемый вид разрешенного использования для образуемого земельного участка территории общего пользования (43:22:310210:3У9): Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Территория многоквартирных жилых домов, сформирована с учетом проездов, хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок для отдыха взрослых и для игр детей.

Образованные земельные участки под 3-х этажными многоквартирными жилыми домами неделимы, так как используются большим кругом лиц. По этой же причине, в целях соблюдения прав большого круга лиц, проживающих в таких домах, запрещается установление на местности ограждений по границам придомовых земельных участков.

Реализация проектных решений, указанных на чертеже межевания территории, предполагается любыми возможными способами на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе перераспределение, образование, раздел, объединение.

Результатом проекта межевания территории является полностью разграниченная на земельные участки территория проектирования. Решения проекта межевания территории должны быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

Проектом межевания территории в рамках проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории предусмотрено:

- 6 земельный участка образования путем перераспределения земельных участков 43:22:310210:451, 43:22:310210:688, 43:22:310210:689, 43:22:310210:690).

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы от 26.03.2019 № 12 (с изм. от 26.05.2020 № 30) (далее – Правила).

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предполагается внесение изменений в Правила, а, именно, смена территориальной зоны Ж-1 на Ж-2 в границах планируемой территории.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков,

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предусмотренные действующими Правилами для территориальных зон Ж-1 (Зона жилой застройки усадебного типа) составляют:

Основные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - площадь земельного участка: минимальная – 625 кв.м; максимальная – 5000;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - площадь земельного участка: минимальная – 0,08 га; максимальная – 2 га.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные Правилами для территориальных зон ОД-1 (Общественно-деловые зоны) составляют:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1) - площадь земельного участка: минимальная - 0,01га; максимальная – 1 га;

- предпринимательство (код 4.0) (для магазинов) - площадь земельного участка: минимальная – 500 кв.м; максимальная – 2500 кв.м;

- магазины (код 4.4) - площадь земельного участка: минимальная – 0,04 га; максимальная – 0,2 га;

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - площадь земельного участка: минимальная – 625 кв.м; максимальная – 5000;

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 30.08.2021 №4958-49-01-14 на №25689/2э т 10.08.2021 (см. приложение 4. Том 2. Проект планировки территории (текстовая часть).

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, испрашиваемый участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кировской области от 07.09.2021 № 677-55-01-14 на №25689/4э от 10.08.2021 (см. приложение 6. Том 2. Проект планировки территории (текстовая часть).

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены планируемая территория расположена вне лесного массива, поскольку согласно письма администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 20.08.2021 №2930 по з. №02060 от 11.08.2021.

5. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о публичных сервитутах в Едином государственном реестре недвижимости в границах проектирования отсутствуют.

Границы земельных участков в проекте межевания территории определены с учетом обеспечения беспрепятственного доступа к ним с территорий общего пользования.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для инженерных сооружений рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий должны быть переданы в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах территории проектирования были выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона автомойки;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона линий и сооружений связи.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

СЗЗ устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На территории проектирования СЗЗ установлена: - для автомойки (кадастровый номер земельного участка 43:22:310210:131 – СЗЗ установлена по границе земельного участка).

5.1 Зона санитарной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются согласно Постановлению Главного государственного

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02".

На территории проектирования ЗСО установлены, ввиду отсутствия объектов.

5.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 No 160 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в зависимости от проектного номинального класса напряжения. Размер охранной зоны для линии электропередачи 10 кВ составляет 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Размер охранных зон подземных кабельных линий электропередачи (планируемых к строительству на проектируемой территории) составляет 1 м. Вокруг подстанций также устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранная зона существующих воздушных линий электропередач:

- для линий электропередач классом напряжения, (до 1 кВ) — 2 м;
- для линии электропередачи 10 кВ составляет 10 м.

5.2 Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 No 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, охранная зона выделяется в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м.

Регламенты использования территории охранной зоны линий и сооружений связи в соответствии с требованиями Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

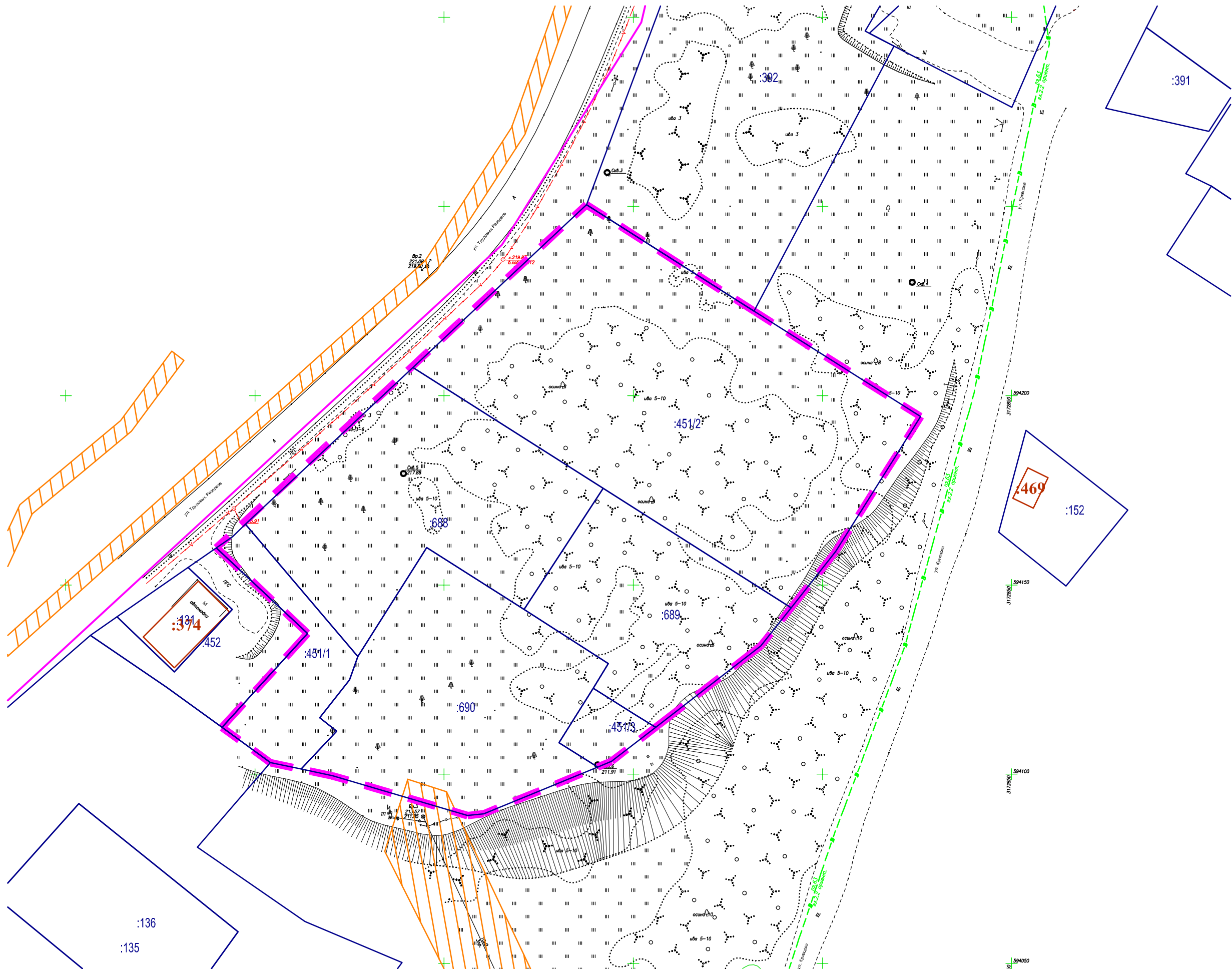
						31349 - МО -ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.3 Охранная зона водопровода

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: «2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода проектом принята зона обслуживания водопровода - 5 метров по обе стороны от сети.

						31349 - МО -ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- граница планируемой территории, граница кадастрового квартала
 - земельные участки по сведениям ЕГРН, границы которых уточнены
 - охранная зона инженерных коммуникаций

номер кадастрового квартала

:392 номер кадастрового участка

:469 кадастровый номер объекта капитального строительства

						31349			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 43:22:310210: г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.						ПП	1	1
Разработал	Старикова С.Н.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000		ООО "Землемер"	
Н.контр.	Беляев В.А.			