

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ЕГО ОСВОЕНИЯ ПОД ЖИЛУЮ
МНОГОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ (2-3 ЭТАЖА)**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Контракт: 31349

Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области (Отдел УМИ)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
1	Основная часть проекта планировки территории	ТОМ 1
1.1	Текстовая часть	
1.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж планировки территории М 1:1000	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ТОМ 2
2.1	Текстовая часть	
2.2	Графическая часть, в том числе:	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000	
	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М 1:1000	
	Чертеж градостроительного зонирования территории М 1:1000	
	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта М 1:1000	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
3	Основная часть проекта межевания территории	ТОМ 3
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	

						31349 – ПП - СД				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев									
Разработал	Илатовская							ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев									

1. Введение. Цели разработки проекта планировки территории

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структур микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45 ГК РФ.

Проект внесения изменений в окументацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по земельному участку в городе Омутнинск муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под среднеэтажную жилую застройку разработана ООО «Землемер» на основании постановления администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 12 января 2023 года № 12 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 43:22:310210 в г. Омутнинск Омутнинского района Кировская область» (см. Приложение 1), Технического задания (см. Приложение 2) и Муниципальный контракт №31349 (см. Приложение 3).

Заказчик работ - Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области (Отдел УМИ).

Документация подготовлена на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-43 съемки в июле 2021 г. Топографическая основа соответствует действительному состоянию местности на январь 2023 г.

Подготовка документации осуществлена в соответствии со ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Документация разработана с учетом сложившейся прилегающих к ней территорий, а так же с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий, на основе генерального плана.

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат dwg) в местной системе координат МСК-43 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Кировской области), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

Графические материалы представлены в масштабах 1:1000 на бумажном носителе.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

- 1) Пояснительную записку (графическая часть), содержащую описание и обоснования положений, касающихся:

						31349 – ПП – ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал	Илатовская						ООО "Землемер"	

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

2) Графические материалы:

- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта планировочной структуры территории, совмещенная со схемой размещения объектов социального назначения и культурно-бытового обслуживания;
- вариант планировочного решения застройки территории;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и поперечные профили.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории выполнена с учётом положений действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также нормативов градостроительного проектирования:

- Генеральный план муниципального образования Омутнинское городское поселение, утвержденный решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 03.12.2013 № 73).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 27.07.2021 № 681.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы от 28.07.2016 №44.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется для:

- изменение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилой застройки, общественно-деловой и инженерной инфраструктуры на проектируемой территории;
- установления границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажной жилой застройки, общественно-делового назначения.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими законодательными, техническими регламентами и требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
4. Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
8. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 №798/пр).
9. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89).
10. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).
11. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 №150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
12. РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
13. СП 8.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями от 21.12.2018 г.
16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).
17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11)».

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

18. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780).
19. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275).
20. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).
21. Генеральный план муниципального образования Омутнинское городское поселение, утвержденный решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 03.12.2013 № 73).
22. Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 27.07.2021 № 681.
23. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261.
24. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы от 28.07.2016 №44.
25. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Омутнинского городского поселения» на 2018-2027 годы, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 17.07.2021 №56.
26. Программа «Переселение граждан проживающих на территории Кировской области из аварийного жилого фонда признанного таковым до 01.01.2017 года» на 2019 - 2025гг.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Результаты инженерных изысканий

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе инженерных изысканий, представленных инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими и инженерно-экологическими материалами, необходимых для оценки техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий увязаны с материалами инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Инженерные изыскания на объекте по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)» выполнены в рамках Муниципального контракта №0140300057021000005 от 19.07.2021 г. с ООО «Землемер» и представлены в составе следующей отчетной документации по инженерным изысканиям:

1. Инженерно-геодезические изыскания, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории представлен в материалах Тома 1. Шифр: 0140300057021000005-ИГДИ.
2. Инженерно-геологические изыскания, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории представлен в материалах Тома 2. Шифр: 0140300057021000005-ИГИ.
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, – технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проекта планировки представлен в материалах Тома 3. Шифр: 0140300057021000005–ИГМИ.
4. Инженерно-экологические изыскания, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории представлен в материалах Тома 4. Шифр: 0140300057021000005-ИЭИ.

Расположение территории проектирования отображено на чертеже «Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры» (Графическая часть. Лист 1).

Основные реки Омутинского района – Вятка, Омутная, Большая Бисера, Таволжанка, Белая со своими притоками.

В основном в Омутнинском районе протекают реки, относящиеся к категории средних и малых рек, с их притоками.

Изыскиваемая территория под проектируемый объект расположена в долине реки Вятка, на водосборной площади ее левобережного притока – реки Омутная. Это водные объекты бассейна реки Кама.

Территория под район жилой застройки в г. Омутнинск в кадастровом квартале 43:22:310210, ул. Трудовых Резервов, Омутнинского района Кировской области, отведенная под планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и прилегающая к ней местность. Территория для подготовки инженерных изысканий составляла 3,5 га.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (Графическая часть. Лист 3).



Рис. 2. Общий вид территории проектирования

3.2 Климатические и географические условия

Район инженерно-геодезических изысканий расположен в северо-восточной части города Омутнинска Кировской области в квартале между улицы Трудовых Резервов и улицы Кривцова. Участок работ представляет собой бывшую территорию нефтебазы, заросшую кустарниковой растительностью. На участке съемки инженерные коммуникации представлены в виде воздушных линий ВЛ 10кВ и 0.4 кВ, воздушной линией связи, подземным кабелем связи и водопроводом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Растительность на участке представлена лиственными и хвойными породами деревьев, кустарником и травянистой растительностью.

Климат

Климат района умеренно-континентальный, отличается теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя месячная и годовая температура, С по ближайшей метеостанции согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»:

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Нагорск

ГМС	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Нагорское	-14.9	-13.7	-7.1	1.6	9.0	14.6	16.9	14.8	8.5	0.8	-6.0	12.5	1.0

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории +1.0 С.

Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Устойчивый снежный покров держится 170 дней в году, средняя высота 60-80 см. Районирование изучаемого участка работ для зданий (сооружений), согласно СП20.13330.2016 (по картам):

- по весу снегового покрова – V;
- по давлению ветра – I;
- по толщине стенки, мм, гололеда – I;
- по нормативным значениям минимальной температуры – минус 40 °С;
- по нормативным значениям максимальной температуры – плюс 32 °С;

Территория работ согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», находится в пределах строительного климатического района IV.

3.3 Сущестующее использование территории

Объект расположен северо-восточной части г. Омутнинск, и ограничен улицами Трудовых резервов, Кривцова, Дорожная. Участок свободен от застройки. Подъезд к участку имеет твердое покрытие. Участок расположен под лугово-кустарниковой растительностью. Вдоль восточной границы и в центре участка присутствует лесная растительность, в основном осина.

Территория расположена в кадастровом квартале 43:22:310210.

Новая многоэтажная застройка на проектируемой территории предполагается на земельных участках с кадастровыми номерами 43:22:310210:451 (43:22:310210:451(1), 43:22:310210:451(2), 43:22:310210:451(3), 43:22:310210:688, 43:22:310210:689, 43:22:310210:690).

Территория проекта планировки площадью 1,74 га. В настоящее время территория относится к категории - земли населенных пунктов.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (Графическая часть. Лист 3).

3.3.1 Объекты жилищного фонда

На момент обследования территории, объект градостроительного развития свободен от застройки. Объекты капитального строительства отсутствуют.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

3.3.2 Объекты социального и коммунально-бытового назначения

На момент обследования территории сеть объектов социального обслуживания не сформирована.

3.3.3 Производственные территории и объекты

На территории проекта планировки производственные территории и объекты отсутствуют.

3.4 Инженерно-техническое обеспечение

В данном разделе приводится анализ современного состояние территории планирования в области оснащения объектами коммунальной инфраструктуры по основным направлениям:

1. Электроснабжение.
2. Связь.
3. Водоснабжение.
4. Водоотведение
5. Теплоснабжение
6. Инженерная подготовка территории.
7. Санитарная очистка территории.

На территории проектирования инженерные коммуникации представлены в виде воздушных линий ВЛ 10кВ и 0.4 кВ, воздушной линией связи, подземным кабелем связи и водопроводом.

3.4.1 Электроснабжения

В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной, по территории планирования проходят сети электроснабжения 10 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ.

3.4.2 Связь

В границах территории проектирования находятся кабельные линии связи.

3.4.3 Водоснабжение

В настоящее время на территории проектирования объекты и сети водоснабжения проходят по ул. Кривцова.

3.4.4 Теплоснабжение

В настоящее время на территории проектирования объекты и сети теплоснабжения отсутствуют.

3.4.5 Инженерная подготовка территории

В настоящее время на территории проектирования не присутствуют мелиоративные каналы и другие инженерной подготовки территории.

3.4.6 Санитарная очистка территории

В настоящее время территория проектирования не застроена, санитарная очистка территории не производится.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.5 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Въезд на территорию проектирования возможен с дороги федерального значения Р-243 «Кострома — Шарья — Киров — Пермь», связывающей г. Пермь и г. Киров через ул. Дорожная, далее возможно 2 подъезда к проектируемой территории – ул. Трудовых Резервов, а также с ул. Кривцова.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть существующих земельных участков представляет собой грунтовые дороги.

Общественный транспорт

Ближайшие остановочные пункты находится ориентировочно на расстоянии минимальном 50 м:

- федеральная трасса Р-243 «Кострома — Шарья — Киров — Пермь» - поворот на Омутнинск, (ул. Дорожная), 50 м до остановки в направлении выезда из пгт и 50 км в направлении центра пгт Омутнинск;
- ул. Трудовых резервов (в районе д.82) – 475 м (от границы проектируемой территории).

В границах рассматриваемой территории общественный транспорт отсутствует.

3.6 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Территория в границах проекта планировки застроена, имеет обременение в виде границ зон с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков, не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

В районе проектирования попадают следующие территории с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных коммуникации, минимальные расстояния от

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства РФ N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с изменениями от 17.05.2016 г;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами становления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями от 21.12.2018 г;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780).

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и	фундаментов ограждений	оси крайнего пути		бортового камня улицы,	наружной бровки	фундаментов опор ВЛ напряжением		
	сооружений	предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подош-	железных дорог колеи 750 мм и трамвая	дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	кювета или подшвы насыпи дороги	до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			вы насыпи и бров- ки вы- емки						
Водопровод и напорная кана- лизация	5	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Самотечная ка- нализация (бы- товая и дожде- вая)	3	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Сопутствующ- ий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели сило- вые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, ком- муникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоро- проводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Примечания

- 1 Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.
- 2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
- 3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать, как для водопровода.
- 4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприя-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

тий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловых сетей, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода - до 3 м, до трубы канализации - до 2 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 32.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

8 При выполнении мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации	дренажа и	силовых	кабелей	тепловых сетей	каналов,	наружных	
		бытовой	дождевой канализации	кабелей всех напряжений	связи	наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	тоннелей	пневмомусоропроводов
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим.2, 3	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Канализация дождевая	См. прим.2, 3	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5 См. прим.2, 3	1 См. прим.2, 3	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5 См. прим.2, 3	1 См. прим.2, 3	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 Расстояния в свету между сетями водопровода и канализации, от наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

Водоснабжение

Охранная зона сетей водоснабжения составляет 5м по обе стороны от сети, размещенных в границах населённых пунктов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В сведения ЕГРН данная охранная зона не внесена.

Согласно письма Министерства охраны окружающей среды Кировской области) от 04.10.2021 г. кадастровый квартал расположен в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Восточный на реке Вятка, утвержденных Постановлением администрации Омутнинского района от 09.04.2004 № 36.

Электроснабжение

По территории проекта планировки проходят ВЛ 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка едр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Существующие воздушные линии электропередач средним напряжением 10 кВ – 10,0 соответственно (в обе стороны от крайнего провода). По сведениям ЕГРН охранные зоны сетей электроснабжения поставлены на кадастровый учет:

- зоны охраны искусственных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (Граница охранный зоны линий электропередач 10 кВ в г. Омутнинске Омутнинского района Кировской области) – (реестровый номер 43:22-6.73).

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой
6. свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных
7. материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Связь

Охранная зона существующих кабельных линий связи – 2,0 м в каждую сторону (нормативная).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилищного фонда

Существующее положение

Площадь существующих земельных участков жилой застройки в границах проектирования отсутствует.

Проектные решения

Расчет численности населения в границах планирования

Расчет выполнен на основании местных нормативов градостроительного планирования.

Численность населения в проектируемой малоэтажной жилой застройке (7 жилых домов, 21 квартира в каждом доме) составит $7 \times 21 \times 4,5 = 662$ чел. (из расчета коэффициента семейности 4,5).

В проекте предлагается к строительству - многоквартирные жилые дома принятой в проекте общей площадью 1 455 кв.м. каждый – 7 шт.

Параметры жилищного строительства имеют следующие характеристики (площадь застройки зданий):

- планируемых жилых домов (7 многоквартирных жилых дома): 3 395 кв. м;

Параметры жилищного строительства имеют следующие характеристики (площадь всех этажей зданий):

- планируемых жилых домов (7 многоквартирных жилых дома, 3 этажа): 10 185 кв. м.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Формирование жилой застройки осуществлено наиболее целесообразно: система улиц и проездов обеспечивает наиболее короткие и удобные связи для транспорта и пешеходов между отдельными частями планируемой и прилегающих территорий. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной застройки решает следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, ОД-1, СХ-1 и Р-2 согласно действующим ПЗЗ.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон реконструкции застройки многоквартирными жилыми домами в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки 1,2.

Планируемый жилой микрорайон располагается в квартале площадью 3,55 га. На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,18
- коэффициент плотности застройки – 0,41.

Общая площадь застройки планируемых зданий, строений и сооружений равна 10 185 кв.м.

Общая площадь наземных этажей всех существующих и планируемого зданий, строений и сооружений равна 13 580 кв.м.

$$K_z = 10185 / 35470 = 0,28$$

$$K_{пз} = 73606 / 35470 = 0,41$$

Полученные величины ниже установленных «СП 42.13330.2016. Свод пр вил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет плотности жилой застройки

Основание для расчета: Прил. Б СП 42.13330.2016.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходные данные:

- площадь территории микрорайона – 3,55 га.
- площадь 3 наземных этажей планируемых 7 малоэтажных жилых домов – 10 185 кв.м..

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Существующее положение

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории планирования отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов капитального строительства производственного назначения на территории проектирования проектом планировки не предусматривается.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Существующее положение

На территории городского поселения работают 25 магазинов, 6 объектов общественного питания.

На территории планирования отсутствуют существующие объекты общественно-делового назначения – магазины, учебные заведения и объекты общественного питания.

Проектные решения

Проектом на территории планирования предусматривается формирование земельного участка с условным номером :ЗУ12 (площадью 1 553 кв.м) с видом разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0)) - для размещения магазина со следующими характеристиками: этажность – 1, торговая площадь магазина – 100 м2 (из расчета 150 м2 на 1000 чел. – табл. 5.1 МНГП).

Согласно табл. 2.9.7.8 МНГП показатели максимального уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового обслуживания принимается в пределах 500 м для городского поселения. Согласно таблицы 17 примечание 3 п. 2.8 МНГП для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчётные показатели устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

Согласно ПЗЗ проектируемый объект торговли размещен в ОД-1 - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Проектом планировки определена зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Существующее положение

На момент обследования территории сеть объектов социального обслуживания не сформирована. Объекты капитального строительства социальной сферы на территории проектирования отсутствуют.

Ближайшие общеобразовательные школы располагаются на расстоянии 2,8 км, детские сады располагаются на расстоянии 732 м что превышает радиус пешеходной

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

доступности г. Омутнинск. Согласно п. 2.3 МНГП Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии максимально допустимого уровня доступности объектов транспортно-пешеходной доступности – 500 м.

К объектам социальной инфраструктуры относятся здания и сооружения связанные с обеспечением жизнедеятельности и обслуживанием населения.

На территории Омутнинского городского поселения действуют 8 детских дошкольных учреждений, 5 общеобразовательных школ, 3 учреждения дополнительного образования. Кроме этого, на территории г. Омутнинска функционирует 4 учреждения среднего профессионального образования: Омутнинский колледж педагогики, экономики и права, филиал Кировского медицинского колледжа, филиал Нолинского техникума механизации сельского хозяйства и учреждение начального профессионального образования: Омутнинский государственный политехнический техникум.

На территории г. Омутнинск расположены следующие существующие объекты социальной инфраструктуры:

1. Учреждения образования:

- МКОУ «СОШ №2» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Кооперации, д. 91. Существующая мощность
- МКДОУ «СОШ №6», располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Комсомольская, д. 18;
- МКДОУ «СОШ №7», располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Северная, д. 81;
- КОГОВУ СШ с УИОП г. Омутнинска, располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Комсомольская, д.38;
- МКОУ Базовая начальная общеобразовательная школа г. Омутнинск, располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 9;
- Вечерняя средняя школа города Омутнинска, располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Трудовых резервов, д. 125;
- МКДОУ детский сад №8 «Колокольчик» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Северная, д. 73. Существующая мощность 100 мест.
- МКДОУ детский сад №10 «Теремок» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 24а. Существующая мощность 110 мест.
- МКДОУ детский сад №14 «Малыш» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Западная улица, д. 12. Существующая мощность 100 мест.
- МКДОУ детский сад №16 «Солнышко» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Комсомольская, 26а. Существующая мощность 180 мест.
- МКДОУ детский сад №17 «Чебурашка» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. 30-летняя Победы, д. 30. Существующая мощность 220 мест.
- МКДОУ детский сад «Рябинка -ЦРР» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 29. Существующая мощность 220 мест.
- МКДОУ детский сад №19 «Сказка» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Карла Либкнехта, д. 41. Существующая мощность 220 мест.
- МКДОУ детский сад №20 «Росинка» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Володарского, д. 27а. Существующая мощность 72 места.
- МКДОУ «Аленушка» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 34.
- МКДОУ «ДС Рябинка - центр развития ребенка» располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 29.

2. Учреждения здравоохранения представлено:

- КОГБУЗ «Омутнинская ЦРБ», поликлиника КОГБУЗ «Омутнинская ЦРБ», цен-

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

тром здоровья для взрослых, стационар по адресу: г. Омутнинск, ул. Спортивная, д. 1,
- детская городская поликлиника по адресу: ул. Коковихина, д. 37а.

1. Учреждения культуры:

- Районный центр досуга г. Омутнинск
- детская школа искусств г. Омутнинск МБУ ДО по адресу: г. Омутнинск, ул. 30 лет Победы, д 22;
- централизованная клубная система Мкук по адресу: г. Омутнинск, ул. 30 лет Победы, д 16;
- Мкук Библиотечно-информационный центр Центральная библиотека им. А.Л. Алейнова по адресу: г. Омутнинск, ул. Воровского, д.13;

Систему физкультуры и спорта в г.Омутнинске составляют учреждения дополнительного образования ДЮСШ №1 и №2, стадион «Металлург», три спортивных зала ЗАО «Омутнинский металлургический завод», средние учебные заведения, общеобразовательные школы - №1, №2, №7, №9, предприятия и организации.

Согласно п. 2.5 табл. 9 МНГП муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области для городского населения размещение дошкольных образовательных организаций радиус доступности учреждений обслуживания детских дошкольных учреждений при многоквартирной застройке – 300, что не охватывает планируемую территорию.

Согласно п. 2.5 табл. 9 МНГП муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области для городского населения размещение дошкольных образовательных организаций радиус доступности учреждений обслуживания детских дошкольных общеобразовательных школ 750 м (400- для I степени), что не охватывает планируемую территорию.

Медицинская помощь населению г. Омутнинск оказывается КОГБУЗ «Омутнинская ЦРБ», расположенной по адресу: ул. Спортивная, д. 1. Комплекс зданий расположен на расстоянии 2,9 км от границ проектируемой территории.

Согласно п. 2.5 табл 9 МНГП муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области радиус доступности доступность амбулаторно-поликлинических учреждений принимается в пределах транспортной доступности 1000 м при многоэтажной застройке, что не охватывает планируемую территорию.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Детские дошкольные учреждения

Расчет вместимости детского сада производится на основе принятого количества жителей в квартале.

Таким образом планируемое количество жителей — 662 человек.

Согласно п. 2.1 МНГП муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области расчетный показатель минимального количества мест в дошкольных образовательных организациях для городского поселения принимается, исходя из охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций в сельских – 75% детей.

Расчетная численность вместимости детского сада вычисляется исходя из показателя 58 мест на 1000 жителей (согласно п. 2.3. Таблице 4 МНГП муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$(662/1000)*58 = 39$ мест в ДДУ.

Согласно техническому заданию и наличию территории было принято решение увеличить проектную мощность ДДУ до 140 мест.

Общеобразовательные учреждения

Согласно п. 2.3 МНГП муниципального принимается из охвата 98% на 1000 человек.

$(662/1000)*98 = 65$ место – требуемое количество мест для планируемой застройки.

Проектные решения

С целью обеспечения удовлетворения потребностей населения необходимыми услугами, проектом планировки к размещению предложены:

1. Детский сад:
 - этажность: 2,
 - мощность объекта: 140 мест,
 - площадь застройки: 1 149 м²,
 - общая площадь: 2 298 м².
2. Объект торговли:
 - этажность: 1,
 - мощность объекта: 150 м² торговой площади продовольственных товаров и 150 м² торговой площади непродовольственных товаров;
 - площадь застройки: 300 м²,
 - общая площадь: 300 м².

Таким образом, на проектируемой территории планируется к размещению 2 объекта социального назначения, общей площадью 2 598 м², при площади застройки 8 390 м².

Обеспечение населения другими необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счёт объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиусы обслуживания населения удовлетворяют нормативным требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Существующее положение

На территории г. Омутнинск расположены следующие существующие объекты отдыха (рекреации):

1. Спортивная площадка:
 - спортплощадка, воркаут по адресу: г. Омутнинск, ул. 30-летия Победы, 16;
 - спортплощадка, воркаут по адресу: г. Омутнинск, ул. Воровского.
2. Детская площадка по адресу: г. Омутнинск, ул. Юных Пионеров, д. 35.

Проектные решения

Проектом планировки предполагает образование земельных участков под объектами улично-дорожной сети, отдыха.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ11 (площадью 590 кв. м) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории)

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети, проезд.

Проектом формируются 2 земельных участки с условным номером :ЗУ13 (площадью 6 697 кв. м), с условным номером :ЗУ53 (площадью 1 247 кв. м), с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения зоны отдыха, озеленение общего пользования.

4.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

На данный момент проектом планировки территории представлен один из возможных вариантов расположения «коридоров» инженерных сетей для проектируемых зданий. Конкретное положение выносимых сетей, а также точки подключения инженерных сетей, необходимых для эксплуатации проектируемых Объектов, размещаемых на территории, уточняется на стадии «Проект» при проработке конкретных Объектов в соответствии с техническими условиями, выданными снабжающими организациями. Ориентировочные расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки на вновь строящиеся объекты приводятся ниже.

В данном разделе приводится обоснование планируемых мероприятий объектов коммунальной инфраструктуры по основным направлениям:

1. Водоснабжение.
2. Канализация.
3. Теплоснабжение.
4. Электроснабжение.
5. Газоснабжение.

4.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основным и единственным водопользователем на территории Омутнинского городского поселения является МУП ЖКХ «Водоканал».

Основным источником питьевого водоснабжения в Омутнинском городском поселении служат подземные воды. Вода из подземных источников используется как для хозяйственно-питьевого водоснабжения, так и для производственных и противопожарных нужд. Обеспечение питьевой водой также происходит за счет децентрализованных источников (шахтные колодцы). Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение на территории г. Омутнинск организовано централизованно. Жители обеспечены централизованным водоснабжением. Услуги по холодному водоснабжению оказывает организация – МУП ЖКХ «Водоканал».

Согласно письма муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Водоканал» Омутнинского района в границах планировки существующие водопроводные сети отсутствуют. Ближайшие существующие сети водопровода проходят по ул. Кривцова. По ул. Кривцова проходит муниципальная водопроводная сеть питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения из ПНД ПЭ диаметром 100 SDR17 D53 мм. Протяженность труб магистральной сети водоснабжения по территории планирования 354 м.

Согласно письма Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу от 20.08.2021 №КИ-ПФО-06-00-08/528 на земельном участке, расположенном в г. Омутнинске Омутнинского района Кировской области (кадастровый квартал 43:22:310210) подземных источников водоснабжения и зон санитарной охраны

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

водозаборных скважин нет.

В 140 м на север от границы участка расположен участок Коковихинский Омутинского месторождения подземных вод (недропользователь - ОАО «ОСТ», лицензия КИР00582ВЭ, скважина №61486), в 100 м на запад – скважина №70792 (недропользователь – МУП ЖКХ «Водоканал», лицензия КИР90427ВЭ) (см. Приложение 3)

Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и индивидуальными скважинами на земельных участках.

Проектные решения

Проектом предусматривается централизованное водоснабжение территории образуемым участком.

На данной территории запланировано размещение малоэтажных жилых высотой 3 этажа, детского сада на 140 мест и магазина. Для водоснабжения планируемой застройки предусматривается строительство кольцевых сетей водоснабжения, $d\ 110\text{ мм}$ с подключением к существующей системе водоснабжения населенного пункта. Подключение к существующим сетям водоснабжения возможно выполнить от водопровода $du=110\text{ мм}$, идущего вдоль восточной границы проектируемой территории.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный. Подключение водопроводных сетей проектируемой территории к коммунальным сетям водоснабжения города. Сети хозяйственно питьевого водопровода запроектированы общей протяженностью м.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}$ равный 1,2.

Согласно п. 2.7 МНГП расчетные расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на 1 человека,

Табл. Расчетные расходы водопотребления проектируемой территории

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование потребителей	Население (чел)	Удельная норма водопотребления л/сут*чел	Суточный расход м3/сут	Максимальный расход, м3/сут, K=1,2
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	662	230	152,26	182,71
Неучтенные расходы 10 %	-	-	15,24	18,27
Итого				
Полив зеленых насаждений	662	50	33,10	39,72
Итого			200,6	240,07

Для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2009 табл.1 количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на 1 пожар составляет – 10 л/сек в течение 3 часов.

$$Q_{\text{пож.нар.}} = (1 \times 3 \text{ час} \times 10 \text{ л/сек} \times 3600 / 1000) \times 2 = 108 \text{ м}^3$$

На данной территории запланировано размещение многоэтажных жилых домов, детского сада.

Объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 349 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях планирования).

Для обеспечения всех проектируемых домов планируется проложить 424 м новой сети водопровода

4.6.2 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Основным и единственным предприятием, обслуживающим сточные воды на территории города Омутнинска, является МУП ЖКХ «Водоканал». Канализационное хозяйство в поселении представляет собой централизованный комплекс инженерных сооружений механической и биологической очистки, обеспечивающих сбор, транспортировку сточных вод.

В границах территории планирования сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Ближайшая сеть самотечной канализационной сети (чугун D250) располагается вдоль ул. Дорожная.

Проектные решения

Для обеспечения устойчивого развития территории жилого района малоэтажной многоквартирной жилой застройки в городе Омутнинске и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусматривается децентрализованная система водоотведения.

Объём сточных вод принят в соответствии с СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также - СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектом предусмотрена система водоотведения централизованная. Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации. Объем сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2018) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 349 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Для обеспечения всех проектируемых домов планируется проложить 654м новой сети канализации

4.6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в городе функционирует 10 источников теплоснабжения. Крупнейшими поставщиками тепловой энергии для населения города и бюджетной сферы являются котельная ЗАО «ОМЗ» и котельные МУП ЖКХ Омутнинского района.

По данным администрации на территории города котельные отапливают объекты социальной сферы и жилищный фонд. Из них 4 работают на газе (60%), остальные котельные работают на угле и дровах (40%). В связи с использованием угольного топлива, возрастает себестоимость теплоэнергии, и увеличиваются расходы предприятий и населения на оплату энергоресурсов.

Котельная ЗАО «ОМЗ» работает на природном газе, обеспечивает до 70% потребности города в поставке воды на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В границах территории проектирования сети теплоснабжения отсутствуют. Обеспечение теплом жителей населенного пункта осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники. Отопление индивидуального жилищного фонда в основном печное.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 89.13330.2012. «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*».

Климатические данные:

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории +1.0 С. Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Устойчивый снежный покров держится 170 дней в году, средняя высота 60-80 см.

Для обеспечения устойчивого развития планируемой территории и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусматривается обеспечение всех абонентов индивидуальными котлами (электрическими, газовыми, твердо-топливными).

4.6.4 Электроснабжение

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

Существующее положение

Электроснабжение г. Омутнинск осуществляется от Кировской энергосистемы. Электрические сети в Омутнинском районе состоят из магистральных сетей напряжением 220 и 110 кВ, распределительной сети напряжением 35 и 10 кВ с трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ.

Собственниками электросетей являются филиал «Кировэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Северные электрические сети». Электроснабжение Омутнинского городского поселения осуществляется централизованно. Реализацию электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет ОАО «Коммунэнерго».

В настоящее время рассматриваемая территория является незастроенной, по территории проекта проходят сети электроснабжения ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ. Подача электроэнергии на жилую застройку, осуществляется через трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ, от которых электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Общая протяженность сетей воздушные линии электропередачи по территории проектирования 10 кВ – 0,116 км.

Проектные решения

Для электроснабжения потребителей территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе ул. Трудовых Резервов и ул. в городе Омутнинске предусматривается прокладка воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ. Передача потребителям электрической мощности осуществляется непосредственно через распределительную сеть 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

Протяженность планируемых воздушных сетей электроснабжения напряжение 0,4 кВ сетей составляет ориентировочно м.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны уточняться на дальнейших стадиях планирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Согласно п.2.7. МНГП показатель потребления электропотребления 950 кВт·ч / год на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

$$950 \times 662 = 628\,900 \text{ кВт·ч / год или } 20\,963 \text{ кВт·ч / мес (1\,723 кВт /сут)}$$

Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего планирования сетей электроснабжения.

Для обеспечения всех проектируемых домов планируется проложить 582м новой сети ЛЭП

4.6.5 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время городское поселение природным сетевым газом газифицировано частично.

Проектные решения

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

Для обеспечения устойчивого развития территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе ул. Трудовых Резервов и ул. Кривцова в городе Омутнинске и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусматривается газификация.

Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и пищеприготовление.

Для подачи газа в газораспределительную сеть микрорайонов предусматривается установка газорегуляторного пункта (ГРП).

Классификация газопроводов, задействованных в газораспределительной сети селитебной зоны:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа: низкое 0,003 МПа; высокое (II-категории) 0,6 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные;
- материал газопроводов высокого и низкого давления – полимер.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Ориентировочный объем потребления природного газа на нужды теплоснабжения и пищеприготовления составит 66,3 тыс. м³/год.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения необходимо выполнить ряд мероприятий:

- строительство сетей газоснабжения низкого давления;
- строительство газорегуляторного пункта (1 шт.).

Для обеспечения всех проектируемых домов планируется проложить 643м новой сети газопровода.

4.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Планируемая территория расположена среди улиц. Основные магистральные улицы: Юных Пионеров, Свободы, 30-летия Победы, Коковихина, Трудовые резервы, Дорожная, Ленина и Октябрьская.

Подъезд к планируемой территории осуществляется с существующих улиц ул. Трудовых Резервов и ул. Кривцова.

Проектные решения

Проектом предлагается использовать существующие маршруты общественного транспорта

Планировка внутриквартальных проездов планируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре города, подчинена особенностям рельефа, взаимоувязана с существующей сетью улиц прилегающей территории, с архитектурно-планировочной организацией территории и характером существующей жилой застройки.

Проектируемые улицы запроектированы преимущественно во взаимно перпендикулярных направлениях.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

Внутри территории проектирования документацией предусматриваются улицы, проезды к образуемой части земельных участков, который по на момент разработки не используются и не застроены. Доступ к участкам и объектам капитального строительства осуществляется свободно с местных улиц.

Ширина проездов определена в зависимости от категории улиц, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов - проезжих частей, тротуаров, зеленых насаждений, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также МНГП п.2.1. Чертежи поперечных профилей прилагаются.

Проектом предусматривается формирование новых внутриквартальных проездов.

Местоположение примыканий с существующей улично-дорожной сети определяется исходя из существующих условий и в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Проектом предусмотрены тротуары. Число полос движения пешеходов на тротуаре принято в зависимости от интенсивности пешеходного движения. В проекте принято расположение пешеходной дорожки (тротуара) с одной стороны улично-дорожной сети улиц шириной 2 метра. Для обрамления тротуара, использовано устройство бортового камня. Проектом предусмотрены пешеходные дорожки, которые совмещены с велосипедными дорожками и тротуары. Покрытие пешеходных дорожек принято твердым (например, асфальтобетон).

Проектом обеспечивается проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Стоянки транспортных средств населения предусмотрены в границах земельных участков малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :3У11 площадью 590 кв. м с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети (проезд).

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного планирования и требованиям градостроительных регламентов

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены, поскольку ввиду их отсутствия в границах проектирования.

Объекты федерального, регионального значения на данной территории отсутствуют, планируется размещение объектов местного значения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного планирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261- Местные нормативы градостроительного проектирования Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области (утверждены решением Омутнинской городской Думы от 27.07.2016 № 44);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области, утвержденные решением Омутнинской городской Думы Омутнинского района от 03.08.2016 г. № 50 (от 26.05.2020 № 30);
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.);
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - СП 59.13330.2016).

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микро-района путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемой территории с существующей инфраструктурой села и удобную транспортно - пешеходную связь внутри планируемого квартала.
3. Рациональное использование территории проектируемой территории.

Расчетная численность населения составляет 662 человек.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского муниципального района Кировской области.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

На рассматриваемой территории размещаются планируемые элементы улично-дорожной сети. Категория проезда принята в соответствии с МНГП: проезды включают проезжую часть, шириной 4,5 метра с 1 полосой движения, с тротуарами шириной 1 метра.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии с ПЗЗ.

Проектом межевания территории предполагается внесение изменений в Правила, а, именно, смена территориальной зоны Ж-1 на Ж-2 в границах планируемой территории.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки для территориальных зон Ж-1 - Зона жилой застройки усадебного типа составляют:

- площадь земельного участка, предназначенного для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - площадь земельного участка - от 625 до 5000 кв.м.

Жилищный фонд планируемой территории представлен 7 планируемых многоквартирных малоэтажных жилых домов на образуемых земельных участках.

Размеры образуемых земельных участков лежат в диапазоне:

- площадь земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного малоэтажного жилищного дома от 1 977 кв.м. до 6 836 кв.м.

Предельная этажность - не более 3 этажей. Минимальный отступ от красных линий принят 5 м, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка 60%.

Планируемые охранные зоны:

- воздушной линии электропередач напряжением 0,4 кВ – 2,0 (в обе стороны от крайнего провода);
- подземного распределительного газопровода низкого давления – 2,0 (в обе стороны от оси);
- проектируемой ГРП – 10 м от границ здания;
- подземной сети водоотведения давления – 2,0 (в обе стороны от оси);
- распределительный водопровода – 5,0 м (в обе стороны от оси).

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

ми и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения, проведение своевременных работ по реконструкции инженерных сетей, замена технологического оборудования на более современное и надежное.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке планируемой территории.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1 Обеспечение пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное планирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их планирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

На данный момент для тушения пожара в Омутнинском городском поселении привлекают ФГКУ «42 пожарная часть ФПС по Кировской области» г. Омутнинска на 4 машины.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

1. Размеры земельных участков позволяют обеспечить нормативные противопожарные разрывы между зданиями.

2. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих источников противопожарного использования.

Тушение пожара в Омутнинском городском поселении осуществляется из 44 пожарных водоемов, 47 пожарных гидрантов и с 3 пожарных пирсов, из них:

- в г Омутнинска - 38 пожарных водоемов, 47 пожарных гидрантов, 3 пожарных пирсов.

Таблица 3. Перечень обслуживаемых пожарных водоемов, находящихся на территории Омутнинского городского поселения.

№ п/п	Адрес	Тип водо-источника	Ответственные за содержание
1.	ул.Коковихина 28-а	ПВ-150	МУП ЖКХ «Благоустройство»
2.	Ул. К Либнехта 29	ПВ-150	МУП ЖКХ «Благоустройство»
3.	Ул. Герцена 126	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
4.	ул.Октябрьская-ул.Западная	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
5.	Ул. Снежная - ул.Пролетарская	ПВ-100	МУП ЖКХ «Благоустройство»
6.	ул. Кривцова 47	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
7.	пос Омутнинский	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
8.	ул.Дорожная (п.Бамовский)	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
9.	ПРУД ул.Комсомольская ул.Воровского ул.Калинина	Пирс Пирс Пирс	МУП ЖКХ «Благоустройство»
10.	Ул. Коковихина 81 Старообрядческая церковь	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
11.	Ул. Коммуны – Свободы	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
12.	ул.Ленина - ул. Песчанская	р.Шахровка	МУП ЖКХ «Благоустройство»
13.	ул.Северная-56	ПВ-70	МУП ЖКХ «Благоустройство»
14.	ул. Пушкина, ул. Пролетарская	ПВ-20	МУП ЖКХ «Благоустройство»
15.	Ул. Энгельса 1	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
16.	Ул. Нагорная 1	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
17.	ул.Воровского-пер.Рыбацкий	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
18.	Ул. Песчанская-Шевченко	ПВ-10	МУП ЖКХ «Благоустройство»
19.	Пер Весенний	ПВ-100	МУП ЖКХ «Благоустройство»
20.	ул. Кирова – ул. Вятская	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
21.	пер. Коковихинский – ул.Спортивная	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
22.	ул. Октябрьская 13	ПВ-150	МУП ЖКХ «Благоустройство»
23.	Ул. Ст. Халтурина – ул.Заливная	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
24.	Рабочий поселок ул. Набережная 6	ПВ-70	МУП ЖКХ «Благоустройство»
25.	п. Лесозаводской. ул.9 мая	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
26.	Ул. Тр.резервы –Поселковая	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»
27.	Ул. Пролетарская 25 (Ме-	пруд	МУП ЖКХ «Благоустройство»

	дучилище)		
28.	Ул. Ст. Разина-Буденого	ПВ-10	МУП ЖКХ «Благоустройство»
29.	Ул. Ленина, детский сад	ПВ	РУО
30.	Ул. Западная, Детский сад «Солнышко»	ПВ	РУО
31.	Ул. Садовая д. № 51, ПУ-20	ПВ	ПУ-20
32.	Ул. Спортивная, ЦРБ	ПВ	ЦРБ
33.	Ул. Спортивная, ЦРБ	ПВ	ЦРБ
34.	Ул. Стальская, кафе «Пятерочка»	ПВ	ИП Семеновых
35.	Ул. Ленина, школа № 2	ПВ	РУО
36.	Ул. Дорожная	ПВ	ИП Варанкин
37.	Ул. Коковихина, Межлесхоз	ПВ	Администрация города
38.	Угол ул. Тр. Резервов – ул. железнодорожная	ПВ	Администрация города
39.	Угол ул. Северная – ул. Складская	ПВ	Администрация города
40.	Ул. Советская	ПВ	Администрация города

Все требования по пожарному водоснабжению утверждены приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. №255 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Существующая и планируемая УДС и внутриквартальные проезды позволяют обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам.

7.2 Гражданская оборона

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, вблизи и в границах проекта планировки нет.

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений

инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны. Ограничения на использование территории накладывают охранные зоны линий электропередач 0,4 и

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

10 кВ, от которых осуществляется организация охранных зон в размере 2 и 5 м соответственно. Кроме того, по территории проектирования планируется газопровод низкого давления, ОЗ которых составляют 2 м. Вокруг газораспределительного пункта и трансформаторных подстанция предусматривается организация охранных зон в размере 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан с целью предотвращения и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий по основным направлениям:

1. Охрана атмосферного воздуха.
2. Охрана водных ресурсов: подземных и поверхностных вод.
3. Охрана зеленых насаждений.
4. Санитарная очистка территории.

8.1. Охрана атмосферного воздуха

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на планируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через планируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается;

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ, в дыхательные пути и на кожу горожан.

Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

8.2. Охрана зеленых насаждений

Зеленый фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса населенного пункта и включает озелененные территории всех категорий и видов. Зеленый фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, грязного снега и льда;
- сжигать листья (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам);
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

На стадии осуществления проекта, рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- санитарным рубкам подвергать древесно-кустарниковые массивы, находящиеся в аварийном состоянии;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- формирование крупных групп и массивов из деревьев и кустарников;
- при строительстве должны использоваться технологии, способствующие сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг площадок застройки.

8.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период – подметание территорий, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территорий и т.д.

Холодный период – подметание свежеснежного покрова, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и снега, очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок и т.д.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТКО по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников. Проектом предусмотрено установка 3 контейнерной площадки с 1 контейнером каждый для комфортного обслуживания населения, в связи с планируемой жилой застройкой в юго-восточной части территории планирования. Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

Для сбора отходов на планируемых территориях следует предусматривать мусоросборники контейнерного типа, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием. Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь отведение ливневых стоков, изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации. Периодичность удаления бытовых отходов осуществляется согласно заключенному договору оказания услуг на санитарную очистку между собственником земельного участка и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора и его утилизацию.

Согласно СП для контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на санитарно-защитную зону равной расстоянию не менее 20 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Согласно п. 2.7 МНГП расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Омутнинского района принимаются в соответствии с таблицей 16, а именно: максимально допустимый уровень удалённости полигона бытовых и промышленных отходов составляет 50 км.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		44

Расчет накопления коммунальных отходов

Основание для расчета:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* приложение К:
- количество твердых бытовых отходов на 1 чел. в год: общее от жилых и общественных зданий - 190 кг.;
- смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков на 1 чел. в год – 5 кг.

Исходные данные:

Численность населения в планируемой жилой застройке – 662 чел.

Площадь дорожного покрытия на расчетный срок – 3 969 кв.м.

Площадь тротуара на расчетный срок – 1 769 кв.м.

Площадь на территории детского сада – 1 037 кв.м.

Площадь покрытия общая на расчетный срок – 6 775 кв.м.

Вес отходов, входящих в один контейнер – 150 кг.

Определение количества накопления отходов:

- твердые от жилых зданий:

на расчетный срок:

$190 \text{ кг} \times 662 = 125\,780 \text{ кг/год.}$

- смет с твердых покрытий улиц, площадей, парков:

на расчетный срок: $5 \text{ кг} \times 6\,775 = 33\,875 \text{ кг/год.}$

Итого:

твердые бытовые отходы

на расчетный срок:

$125\,780 + 33\,875 = 159\,655 \text{ кг/год.}$

В сутки: $159\,655 : 365 = 437 \text{ кг/сутки.}$

Количество контейнеров: $437 : 150 = 3 \text{ шт.}$

Принимаем необходимо расчетом 3 площадок ТКО по 1 контейнера каждый.

8.5 Охрана объектов культурного наследия

На основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 07.09.2021 №677-55-01-14 на планируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственные реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Поэтому схема границ объектов культурного наследия в проекте не предусмотрена.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Выделение очередей освоения территории обосновано:

- технологическими ограничениями ресурсоснабжающих организаций города в создании объектов коммунальной инфраструктуры при подключении на осваиваемой территории объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения;
- инвестиционными программами, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры;
- экономической целесообразностью при создании объектов жилой и общественно-деловой инфраструктуры.

Проектом условно принята следующая очередность строительства объектов:

Этапы планирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемых и уточняемых земельных участков на государственный кадастровый учет.
2 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	
3 этап	Строительство автомобильных дорог для осуществления подъезда к земельным участкам.	
4 этап	Предоставление образованных земельных участков заинтересованным лицам	Застройка земельных участков осуществляется в индивидуальном порядке.

10. Иные вопросы планировки территории

10.1 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на территории жилого массива осуществляется с помощью системы водоотвода, т.е. водосточной сети. Организации стока поверхностных вод осуществляется с участков застройки, площадок разного назначения и территорий зеленых насаждений в лотки проездов, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих улиц. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки.

Мероприятия по инженерной подготовке территории обусловлены архитектурно-планировочным решением и направлены для устранения или уменьшения техногенного воздействия жилой застройки на природные условия.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Схемой вертикальной планировки определены высотные положения осей уличных проездов. Высотная привязка произведена в пределах улиц с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

В рамках документации по планировке территории на основании материалов инженерных изысканий предусмотрен отвод поверхностных вод путем существующих мелиоративных канав, придорожных водоотводных канав, отводящих грунтовые и поверхностные воды в пониженные участки рельефа, установкой водоотводящих труб а также организация вертикальной планировки с выполнением проезжей части планируемых улиц в насыпи и выемке.

В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток воды беспрепятственно доходит до лотков проезжей части прилегающих улиц и транспортируется до очистных сооружений. На территории очистных сооружений необходимо предусмотреть накопительные резервуары для очищенных сточных вод. Очищенные сточные воды могут использоваться для технических нужд (поливка зеленых насаждений, мытья улиц и дорог,

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		47

а также для нужд пожаротушения). Также очищенные сточные воды могут отводиться системой водоотводных труб в естественные низменности и водоемы.

Проектом планировки предлагаются несколько **видов покрытий поверхности**, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий рассматриваемой территории определены следующие виды покрытий:

- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтнопригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4‰).

Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами – до значения коэффициента уплотнения равному 0,98.

10.2 Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

В проекте уделено внимание озеленению и благоустройству выделенной территории:

- функционального деления территории;
- организация улично-дорожной сети: пешеходного движения, проезда автотранспорта;
- отвода поверхностных сточных вод;
- обустройство мест отдыха;
- обустройство мест сбора мусора;
- установка уличного освещения планируемой территории;
- покрытие дорог выполняются из асфальтобетона с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;
- покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91;
- озеленение территории микрорайона, улиц, проездов.

С целью охраны окружающей среды, формирования условий для здоровой и комфортной среды жизнедеятельности населения предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению. Это в первую очередь непрерывная система озеленения территории вдоль улиц и проездов, организация детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой с установкой декоративного освещения.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		48

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

В озеленении территории рекомендуется использовать деревья, кустарники и цветники в соответствии с особенностями климата. Видовой состав растений формировать из быстрорастущих, газо- и дымоустойчивых пород деревьев и кустарников. Обилие зеленых насаждений создаст благоприятную атмосферу, украсит территорию микрорайона и будет выполнять защитную функцию.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль магистральных улиц, проходящим по границам территории проектирования;
- озеленение территорий общего пользования.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. *Озеленение территорий жилых массивов.* На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки.

2. *Озеленение территорий детских садов.* Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75...80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. Для избежания затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3. *Озеленение территорий общественных зданий.* У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

4. *Газоны на территории проектирования.* Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 х 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зо-

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		49

ны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озеленённых территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность и объёмно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – вблизи площадок отдыха, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Согласно п. 2.9.7.8 МНГП расчетный показатель в области рекреации и благоустройства территории минимально допустимого уровня обеспеченности площадью озеленения на одного жителя принимается 6 кв. м:

$$662 \times 6 = 3\,972 \text{ кв. м} - \text{требуемая площадь озеленения.}$$

Внутри территории жилищного комплекса по улицам предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м, а также газонов, ширина которых составляет 1,5 и 2,5 м. По обе стороны от тротуара предусматривается организация цветников, высадка деревьев и кустарников. Обязательно применение вертикального озеленения, посадка кустарников и крупноразмерных деревьев, отделяющих проезжую часть от окон жилых домов.

На территории проектируемой территории планируется зона рекреации, включающая в себя организацию двух площадок для отдыха взрослых и трех для отдыха детей. Площадки должны быть четко ограничены декоративным покрытием или зелёными насаждениями. Насаждения на площадках заключены в ограничители со скамьями,

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		50

деревья заменяют теневые навесы. Микрозоны площадок разделяются стенками, насаждениями, искусственным микрорельефом, устойчивым к вытаптыванию.

Проектом на территории планирования предусматривается формирование 4 детских площадки.

Площадки должны быть четко ограничены декоративным покрытием или зелеными насаждениями. Насаждения на площадках заключены в ограничители со скамьями, деревья заменяют теневые навесы. Микрозоны площадок разделяются стенками, насаждениями, искусственным микрорельефом, устойчивым к вытаптыванию.

Есть и общие площадки, где могут отдыхать жители всех возрастов. Специальное оборудование, декоративные устройства, насаждения — все это придает своеобразие каждой площадке.

Проектом формируются 2 земельных участки с условным номером :3У13 (площадью 6 697 кв. м) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения зоны отдыха..

СП предусмотрены нормативные проезды для пожарных машин по примеру зданий с возможностью доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стены зданий у точек эвакуации принято по СНиП 2.07.01-89*, в этой зоне исключена рядовая посадка деревьев.

10.3 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди старших возрастов,
- люди с детскими колясками и т.п.

Проектные решения предусматривают организацию пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к объектам обслуживания, площадкам для отдыха, к контейнерным площадкам ТКО.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, а также согласно п. 14 МНГП части формирования условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основным принципом формирования безопасной и удобной среды проживания

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

для инвалидов и других маломобильных групп населения является равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна), создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в темное время суток.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016г. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее $2,0 \times 1,8$ м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках планируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на планирование.

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		54

11. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
I	Население	чел.	-	
II	Территории			
2.1	В границах проекта, всего:	га		3,55
	в том числе:			
2.1.1	Жилая застройка, всего:	га		1,91
	в том числе:			
	малоэтажное многоквартирное строительство	га		
2.1.2	Коммунальное обслуживание	га		
2.1.3	Общественно-деловая застройка	га		0,84
2.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования	га		0,73
III	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ²		10 185
3.1.1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м		10 185
IV	Транспорт			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км		0,597
	в том числе:			
4.1.1	Проездов	км		0,597
V	Сети			
5.1.	Водоснабжение, потребность	куб.м/сут		349
5.2.	Водоотведение, количество стоков	куб.м/сут		349
5.3.	Газоснабжение, расход газа	м ³ /сут		66,3
5.4.	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность)	кВт/мес		20 969

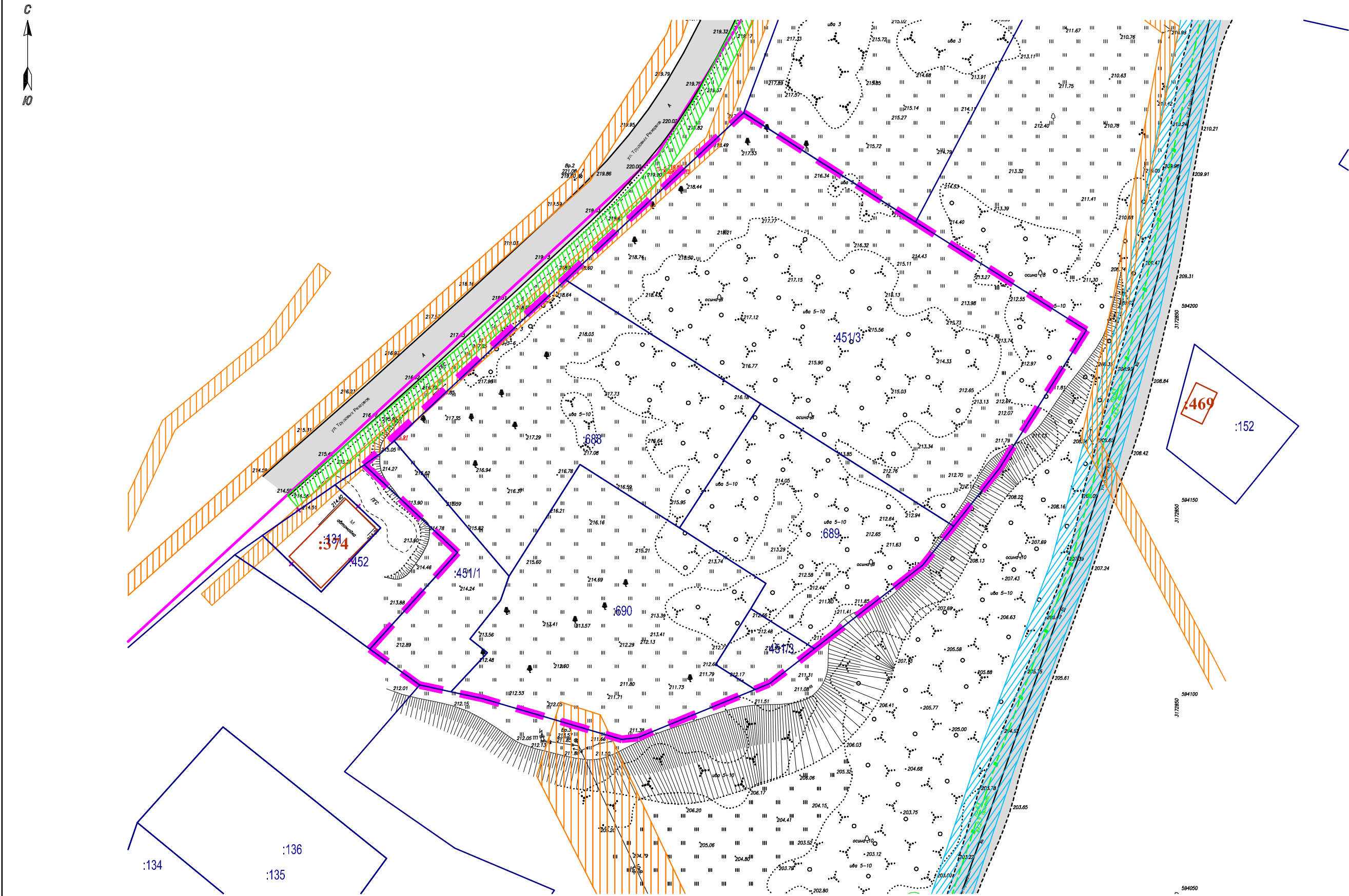
Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 12 января 2023 года № 12 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 43:22:310210 в г. Омутнинск Омутнинского района Кировская область» - 1 лист.
2. Техническое задание на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		56

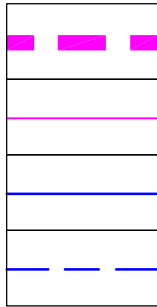
Графическая часть

						31349 – ПП – ПЗ	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

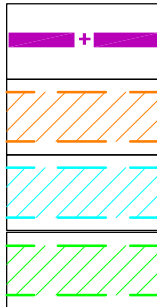


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

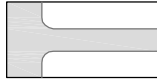
ГРАНИЦЫ



- граница территории проектирования
- граница кадастрового квартала
- земельные участки по сведениям ЕГРН, границы которых уточнены
- земельные участки по сведениям ЕГРН, границы которых не уточнены



- граница санитарно-защитной зоны существующих предприятий (установленная)
- охранная зона ЛЭП (по сведениям ЕГРН)
- охранная зона водопровода (нормативная)
- охранная зона кабеля связи (нормативная)






- существующие проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием



- номер кадастрового квартала

43:22:310210:392 номер кадастрового участка

						31349			
						Проект внесенный изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 43:22:310210: г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Беляев В.А.								Стадия
									Лист
									Листов
									ПП
									1
									1
Разработал	Илатовская Я.В.								Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
Н.контр.	Беляев В.А.								ООО "Землемер"

**СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

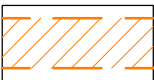


граница территории проектирования

граница кадастрового квартала

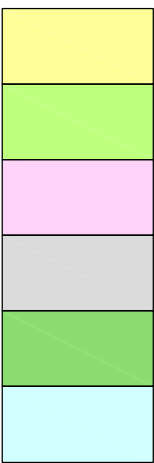
земельные участки по сведениям ЕГРН,
границы которых уточнены

земельные участки по сведениям ЕГРН,
границы которых не уточнены



Охранная зона инженерных коммуникаций

ТЕРРИТОРИИ



для жилой застройки

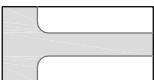
для сельскохозяйственного использования

для объектов общественно-делового значения

для общего пользования

для природных ландшафтов




для автомобильного и железнодорожного транспорта

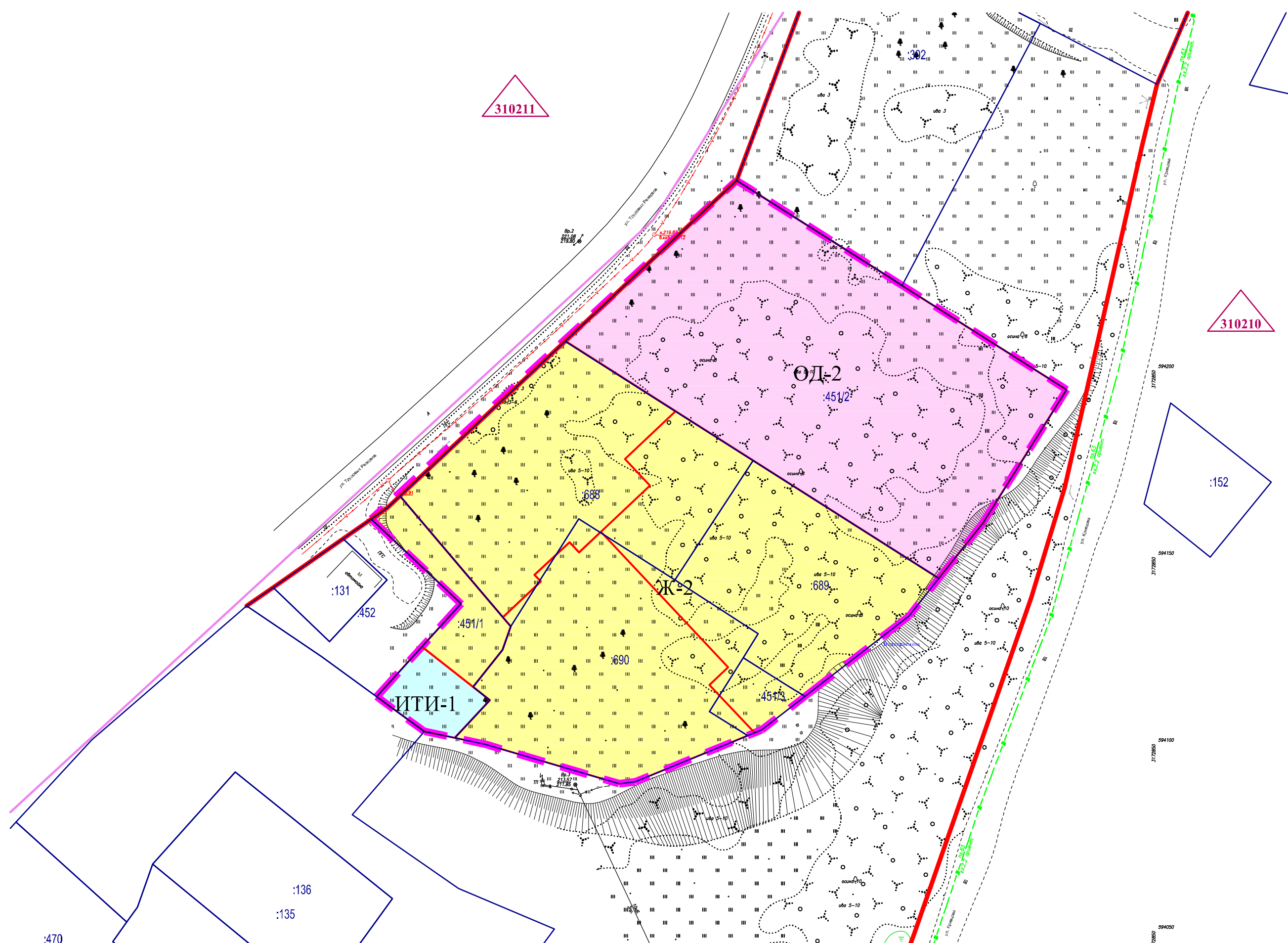


существующие проезжие части улиц,
проездов с твердым покрытием





Номер кадастрового квартала


43:22:310210:392 номер кадастрового участка



						31349			
						Проект внесенный изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 43:22:310210: г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.					ПП	1	1
Разработал		Илатовская Я.В.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							



ГРАНИЦЫ



- | | |
|---|--|
|  | граница территории проектирования |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | земельные участки по сведениям ЕГРН,
границы которых уточнены |
|  | образуемых земельных участков |

- 
- красные линии проектируемые

-  номер кадастрового квартала
-  номер кадастрового участка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- | | |
|-------|---|
| Ж-2 | зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа |
| ОД-2 | зона объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| ИТИ-1 | зона инженерных сооружений |

						31349			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 43:22:310210: г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку (2-3 этажа)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Беляев В.А.						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1	
Разработал	Илатовская Я.В.					Чертеж градостроительного зонирования территории М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.	Беляев В.А.			