|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| 27.07.2022 |  | № | 616 |
| г. Омутнинск | | | |

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Кировской области № 246-П от 20.05.2022, Уставом Омутнинского городского поселения, Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области утверждёнными постановлением администрации Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области от 05.08.2021 № 681, администрация Омутнинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 Правил «Жилые зоны» части 3 «Градостроительные регламенты» территориальную зону Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»

изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и изложить в следующей редакции:

В **Перечень территориальных зон муниципального образования Омутнинское городское поселение**

**вместо**;

Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа

Ж-2.П - зона планируемой многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа\*

Заменить на

Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-4 этажа

Ж-2.П - зона планируемой многоквартирной жилой застройки высотой 2-4 этажа\*

Вместо

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов 2 - 3 этажа, для эксплуатации существующих жилых домов (их реконструкции), а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли, общественного питания и др.

Заменить на

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-4 этажа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов 2 - 4 этажа, для эксплуатации существующих жилых домов (их реконструкции), а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли, общественного питания и др.

По тексту в виде разрешенного использования

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Предельный параметры разрешенного строительства

Вместо

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Заменить на

Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

2. Передать настоящее постановление в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области для внесения сведений в ЕГРН.

3. Передать настоящее постановление в отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района для размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИС ОГД) и опубликования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Опубликовать постановление в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, разместить на официальном Интернет-сайте администрации Омутнинского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава муниципального образования

Омутнинское городское поселение И.В. Шаталов

Подготовлено:

Главный специалист Отдела УМИ Г.Л. Хорошавина

Согласовано:

Зав. юридическим отделом

администрации Омутнинского городского поселения Е.Б. Волкова

Зав. отделом архитектуры и

строительства В.Н. Голоколенов

Разослать данное постановление:

- Дело - 2

- Отдел УМИ – 1 экз.

- Отдел архитектуры – 1 экз.