

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:22:410601:350 И СВОБОДНЫХ
ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:22:410601 НА
ТЕРРИТОРИИ ОМУТНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 31002

Заказчик: Черанев Василий Аркадьевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 43:22:410601:350 И СВОБОДНЫХ
ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:22:410601 НА
ТЕРРИТОРИИ ОМУТНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 31002

Заказчик: Черанев Василий Аркадьевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Директор



В.А. Беляев

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	5	
3	Экспликация земельных участков	5	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	5	
5	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	7	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	9	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
31002 ЧМТ	Чертеж межевания территории	17	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
31002 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)	18	М 1:1000

						31002			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	БеяевВА					Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Урванцева Т А						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беяев								

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 и свободных земель кадастрового квартала 43:22:410601, государственная собственность на которые не разграничена (Кировская область, Омутнинский р-н, Омутнинское городское поселение) выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 13.03.2023 г. № 194 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденные Постановлением «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области» № 681 от 05.08.2021 (далее ПЗЗ).

Топографическая основа для разработки документации выполнена ООО «Землемер» в октябре 2022 г.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы проектируемых земельных участков;
- 3.границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
- 3.указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

						31002-ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Беляев ВА				Пояснительная записка	стадия	лист
Разработал		Урванцева ТА.					ПП	1
							листов	6
							ООО «Землемер»	

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:22:410601:ЗУ1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	5000	Путем перераспределения земельного участка 43:22:410601:350 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
н1	595 428,84	3 167 013,06
н2	595 390,24	3 167 062,10
н3	595 326,19	3 167 011,68
н4	595 366,96	3 166 964,36
н1	595 428,84	3 167 013,06

						31002-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
43:22:410601:3У1		
н1	595 428,84	3 167 013,06
н2	595 390,24	3 167 062,10
н3	595 326,19	3 167 011,68
н4	595 366,96	3 166 964,36
н1	595 428,84	3 167 013,06

						31002-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:22:410601 и расположена в центральной части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

3. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:22:410601:350, расположенный на территории Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:22:410601:350 имеет следующие характеристики:

- местоположение – Кировская область, Омутнинский р-н, Омутнинское городское поселение;
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- площадь – 1000 кв.м.;
- разрешенное использование – для эксплуатации здания закусочной;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Черанев Василий Аркадьевич;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:22:410601:350 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:22-6.311 «Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь, в границах Омутнинского района Кировской области км 618+340 - км 894+300».

						31002-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

4. Градостроительное зонирование территории

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области для планируемой территории определена территориальная зона **ИТИ-2 – зона автомобильного и железнодорожного транспорта.**

Для формируемого земельного участка определено разрешенное использование (из основных видов разрешенного использования):

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли; Здания для организации общественного питания; Гостиничные услуги в качестве придорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный размер земельного участка 20м 3) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 4) предельное количество надземных этажей - 5 эт.; 5) максимальный процент застройки - 50%; 6) нормы расчета стоянок принимать в соответствии с местным нормативом градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинское городское поселение

1. Согласно ПЗЗ объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории.

						31002-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Прилагаемые документы

1.Постановление администрации МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 13.03.2023 г. № 194 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы» - 2 листа;

2.Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа;

3.КВЗУ - 2 листа.

						31002-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03. 2023

№ 194

г. Омутнинск

**О подготовке документации по планировке
территории с проектом межевания в границах земельного участка с
кадастровым номером 43:22:410601:350 с целью исключения
вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Чераневу В.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории с проектом межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

2. Предложить Чераневу В.А.:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в администрацию Омутнинского городского поселения задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

2.2. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Омутнинского городского поселения на

проверку. Для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

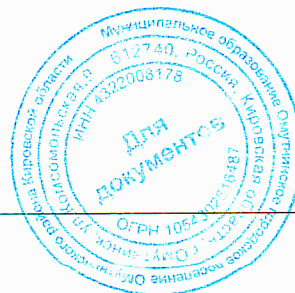
2.3. После утверждения передать документацию по планировке территории в администрацию Омутнинского городского поселения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Омутнинского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Омутнинского городского поселения



Шаталов И.В.

Подготовлено:

Начальник Отдела УМИ

С.М. Солтыс

Согласовано:

Заведующая юридическим отделом
администрации Омутнинского городского поселения

Е.Б. Волкова

Заведующий отделом архитектуры и
строительства

В.Н. Голоколенов

Разослать данное постановление:

- Дело – 2 экз, - Отдел УМИ – 2 экз,
Отдел архитектуры -1 экз, Черанев В.И.- 1 экз.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
Омутнинское городское поселение
Омутнинского района Кировской
области

И. В. Шаталов

(М.П., подпись)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории

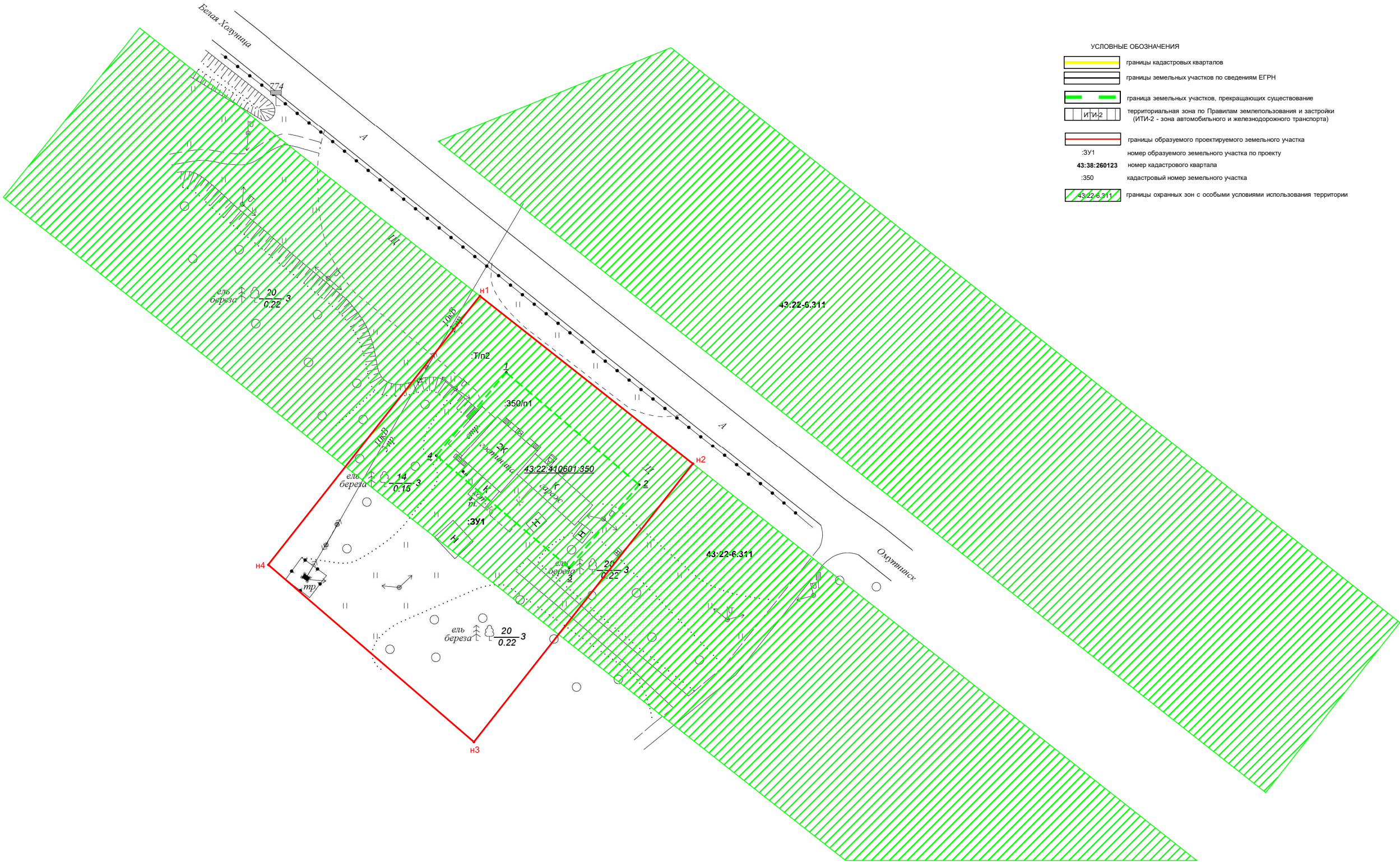
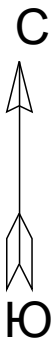
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 и свободных земель кадастрового квартала 43:22:410601 на территории Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации МО Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области от 13.03.2023 г. № 194 «О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 43:22:410601:350 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».
3	Заказчики	Черанев Василий Аркадьевич
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 20649 от 28.04.2020). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области», в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области;

		<p>- постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017;</p> <p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".</p>
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Земельный участок с кадастровым номером 43:22:410601:350 находится в Омутнинском городском поселении Омутнинского района Кировской области, и входит в границы территориальной зоны ИТИ-2 – Зона автомобильного и железнодорожного транспорта. Площадь планируемой территории составляет 5000 кв.м.</p> <p>Проектируемая территория входит в границы зон с особыми условиями использования территории – Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома-Шарья-Киров-Пермь, в границах Омутнинского района Кировской области (реестровый номер 43:22-6.311).</p>
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:22:410601:350 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	<p>Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ:</p> <p>- сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и их собственниках (кадастровые выписки);</p> <p>- Правила землепользования и застройки муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области</p>
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки.</p> <p>Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p>
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43.</p> <p>2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади,</p>

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер: 43:22:410601:350	Номер кадастрового квартала: 43:22:410601
Предыдущие номера: Кадастровый номер: 43:22:410601:0350	
Адрес (местоположение): Кировская обл, р-н Омутнинский, МО (не определено)	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых: 19 апреля 2007 г.	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): Землепользование	
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Разрешенное использование: для эксплуатации здания закусочной	
Природные объекты:	
Площадь (м²): 1 000 ±	Кадастровая стоимость (руб.): 1 297 800,15
ОКС на участке: 43:22:410601:668	
Участки из которых образован: 43:22:410601:347	
Участки, образованные из этого:	
Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:22:410601:0347. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Иной документ № ----.	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
Сведения о правах	
Вид права, номер и дата регистрации: Собственность, гос. рег. № 43:22:410601:350-43/042/2022-7 от 8 июня 2022 г.	
Особые отметки:	
Документы:	
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем
Черанев Василий Аркадьевич	
Части земельного участка	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права				
1		1 000,00	земельный участок необходим для эксплуатации закусочной				
			Иной документ № ----.				
Геоданные части земельного участка							
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
Геоданные земельного участка							
					Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:				Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 3 (22)					
Точки границы контура							
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
1	1 - 1 -	595 392,10	3 167 003,01	0,30			
2	2 - 2 -	595 411,21	3 167 019,13	0,30			
3	3 - 3 -	595 385,41	3 167 049,70	0,30			
4	4 - 4 -	595 366,30	3 167 033,58	0,30			
5	5 - 5 -	595 392,10	3 167 003,01	0,30			
Участки границы контура							
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
1	2	40°8.9´	25,00			43:22:410601:351	
2	3	130°9.8´	40,00			43:22:410601:351	
3	4	220°8.9´	25,00			43:22:410601:351	
4	1	310°9.8´	40,00			43:22:410601:351	

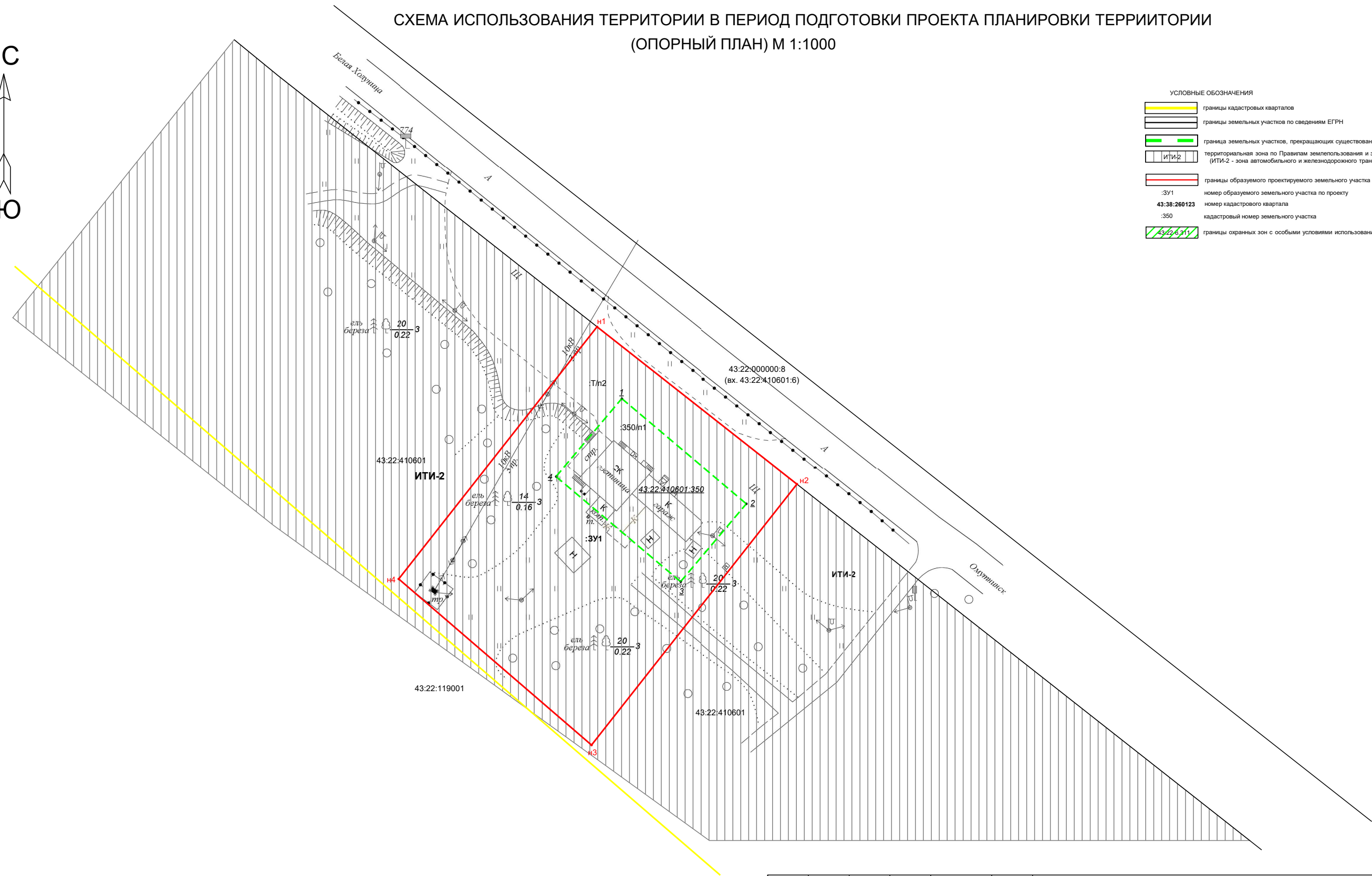
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков, прекращающих существование
 - территориальная зона по Правилам землепользования и застройки (ИТИ-2 - зона автомобильного и железнодорожного транспорта)
 - границы образуемого проектируемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка по проекту
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы охраняемых зон с особыми условиями использования территории

						31002 ЧМТ			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка 43:22:410601:350, расположенного: Кировская область, Омутнинский р-н, Омутнинское городское поселение			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Черанев Василий Аркадьевич	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал		Урванцева				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контроль		Беляев ВА							

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков, прекращающих существование
 - территориальная зона по Правилам землепользования и застройки (ИТИ-2 - зона автомобильного и железнодорожного транспорта)
 - границы образуемого проектируемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка по проекту
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы охранных зон с особыми условиями использования территории

						31002 ОП			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка 43:22:410601:350, расположенного: Кировская область, Омутнинский р-н, Омутнинское городское поселение			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Черанев Василий Аркадьевич	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1
Разработал		Урванцева							
Н.контроль		Беляев ВА				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:1000	ООО "Землемер"		