

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 202-01/И-038, выданного СРО НП «ГЕОБАЛТ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ IV КАТЕГОРИИ ОТ
УЛИЦЫ ПАРКОВАЯ ДО С/П «МЕТАЛЛУРГ» ПО УЛИЦЕ
ПРОЛЕТАРСКАЯ В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Киров 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР»**

ЗАКАЗЧИК: Отдел управления муниципальным
имуществом муниципального образования
Омутнинское городское поселение
Омутнинского района
Кировской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЧАСТКА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ IV КАТЕГОРИИ ОТ
УЛИЦЫ ПАРКОВАЯ ДО С/П «МЕТАЛЛУРГ» ПО УЛИЦЕ
ПРОЛЕТАРСКАЯ В Г. ОМУТНИНСК ОМУТНИНСКОГО
РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Директор






В.А. Беляев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2024 г.

Содержание ТОМ I

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	3
	Раздел 1. Проект планировки территории.	5
	Текстовая часть	
1	Положение о размещении линейных объектов	5
1.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
1.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	9
1.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9
1.9	Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
1.10	Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	11
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	12
2	Пояснительная записка	
2.1.	Природно-климатические условия территории	12
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12

						36952		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Директор	Беляев В.А.					Содержание тома		
Рук.проекта	Беляев В.А.							
Исполнит.	Урванцева							
Н. контроль	Беляев В.А.					<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>ПП</div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div>ООО «Землемер»</div>		

2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
2.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
2.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
2.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14
	Раздел 3. Проект межевания территории.	15
	Пояснительная записка	
3.1	Цель разработки проекта межевания	15
3.2	Экспликация земельных участков	15
3.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	16
3.4	Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка	17
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	18
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	19
	Схема границ с особыми условиями использования территории	20
	Чертеж межевания территории	21
	Исходные данные (приложения)	22
1	Постановление администрации МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 07.05.2024 № 363 «О разработке документации по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области».	23
2	Техническое задание от 13.05.2024	24
3	Сведения ЕГРН	-

Раздел 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области» разработана на основании:




- Постановление администрации МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 07.05.2024 № 363 «О разработке документации по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области».
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 29.05.2024 г.

Разработка проекта осуществляется в целях установления красных линий территорий общего пользования и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.

Проектом предусматривается установление красных линий застройки.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (ст. 1 Градостроительный кодекс Российской Федерации);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

						36952			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Директор		Беляев В.А.				Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Беляев В.А.					ПТ	1	
Исполнит.		Урванцева					ООО «Землемер»		
Н. контроль		Беляев В.А.							

На территории муниципального образования красные линии устанавливаются зависимо от типа объекта или выделяемой территории.

На планируемой территории находятся инженерные сети. Воздушные линии электропередач 10 кВ.

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

В данном проекте общественные транспортные связи не разрабатывались.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении местоположение объекта проектирования: Российская Федерация, Кировская обл., Омутнинский р-н, Омутнинское городское поселение, г. Омутнинск.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер точки	X	Y
1	589 912,45	3 168 525,87
2	589 906,80	3 168 506,30
3	589 902,06	3 168 495,11
4	589 908,58	3 168 488,25
н1	589 921,12	3 168 484,27
н2	589 924,50	3 168 484,43
н3	589 926,31	3 168 486,23
н4	589 936,75	3 168 522,62
н5	589 972,42	3 168 687,17
н6	589 995,02	3 168 787,13
н7	590 005,76	3 168 834,91
н8	590 062,48	3 169 082,30
н9	590 073,42	3 169 130,03
н10	590 086,09	3 169 181,77
н11	590 097,99	3 169 230,47

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

н12	590 111,00	3 169 262,29
н13	590 115,10	3 169 279,57
н14	590 089,47	3 169 285,17
н15	590 079,89	3 169 232,25
н16	590 068,60	3 169 186,05
н17	590 055,88	3 169 134,09
н18	590 044,95	3 169 086,37
н19	589 988,21	3 168 838,90
н20	589 977,46	3 168 791,09
н21	589 935,73	3 168 606,50

Данный перечень координат относится к устанавливаемым точкам красных линий.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

1.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются, попадающие в границу зон планируемого размещения существующие надземные сети ВЛ 10 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального (коммуникаций), попадающих в границы зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

Мероприятия по защите ВЛ 10 кВ не требуются, в связи с тем, что габарит провода над землей составляет не менее 7 метров. Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой территории при разработке проекта планировки территории не было выявлено объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а так же территорий, зарезервированных под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

По представленной информации на официальных сайтах Министерства природных ресурсов РФ (www.zaroved.ru и mnr.gov.ru), земли особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения и федерального на изыскиваемом участке отсутствуют.

Объекты культурного наследия и с признаками культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, отсутствуют. Земельный участок находится вне зон охраны/защитных зон культурного наследия.

1.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект разработан с учетом требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории планируемого развития необходимо обеспечить достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

1.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, снабжение.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, создание пожарной охраны на проектируемом линейном объекте не требуется.

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

1.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта
		Протяженность, м
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта	Граница от точки 1 до точки 2	20,37
	Граница от точки 2 до точки 3	12,15
	Граница от точки 3 до точки 4	9,46
	Граница от точки 4 до точки н1	13,16
	Граница от точки н1 до точки н2	3,38
	Граница от точки н2 до точки н3	2,55
	Граница от точки н3 до точки н4	37,86
	Граница от точки н4 до точки н5	168,37
	Граница от точки н5 до точки н6	102,48
	Граница от точки н6 до точки н7	48,97
	Граница от точки н7 до точки н8	253,81
	Граница от точки н8 до точки н9	48,97
	Граница от точки н9 до точки н10	53,27
	Граница от точки н10 до точки н11	50,13
	Граница от точки н11 до точки н12	34,38
	Граница от точки н12 до точки н13	17,76
	Граница от точки н13 до точки н14	26,23
	Граница от точки н14 до точки н15	53,78
	Граница от точки н15 до точки н16	47,56
	Граница от точки н16 до точки н17	53,49
	Граница от точки н17 до точки н18	48,96
	Граница от точки н18 до точки н19	253,89
	Граница от точки н19 до точки н20	49,00
	Граница от точки н20 до точки н21	189,25
	Граница от точки н21 до точки 1	83,92

**1.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения**

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, т.к территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и т.д.

- мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности, существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ;
- установление красных линий;

Проектом планировки территории линейного объекта обеспечена сохранность:

- существующих ВЛ напряжением 10 кВ.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Раздел 2.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2.1. Природно-климатические условия территории

Город Омутнинск расположен в Приуралье, на склонах Верхнекамской возвышенности, в северо-восточной части Кировской области, в месте пересечения реки Омутной (приток Вятки) с железной дорогой.

Транспортная инфраструктура Омутнинского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом, которые осуществляют грузовые и пассажирские перевозки. С запада на восток поселение пересекает автомобильная дорога регионального значения «Киров – Слободской – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области» и железнодорожная ветка «Яр – Верхнекамская» с железнодорожной станцией Стальная в г. Омутнинске. Расстояние до областного центра г. Киров по железной дороге составляет 232 км. Расстояние до областного центра по автомобильной дороге - трассе «Киров – Слободской – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области» – 182 км.

Омутнинское городское поселение граничит: на севере – с Восточным городским поселением, на востоке - с Белореченским, Вятским и Залазнинским, Шахровским сельскими поселениями, на юге – с Ярским муниципальным районом Удмуртской республики, на западе - с Фалённым городским поселением Фалёнского района, на западе с Чернохолуницким сельским поселением Омутнинского района.

Омутнинское городское поселение граничит: на севере – с Восточным городским поселением, на востоке - с Белореченским, Вятским и Залазнинским, Шахровским сельскими поселениями, на юге – с Ярским муниципальным районом Удмуртской республики, на западе - с Фалённым городским поселением Фалёнского района, на западе с Чернохолуницким сельским поселением Омутнинского района.

Территория проектирования находится в западной части муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

На территории муниципального образования красные линии устанавливаются зависимо от типа объекта или выделяемой территории.

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На планируемой территории находятся инженерные сети. Воздушные линии электропередач 10 кВ.

Проектом планировки осуществляется формирование территории в соответствии с генеральным планом города Омутнинск и видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Омутнинска для территориальной зоны в границах проекта планировки.

Сеть улиц и дорог - наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Основой улично-дорожной сети Омутнинского городского поселения являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов: общественные здания с комплексами жилой застройки и производственными зонами.

Транспортная инфраструктура города Омутнинска представлена автомобильными дорогами, протяжённость которых составляет 173,9 км.

Территория проектирования расположена в границах территории общего пользования, установленной Правилами землепользования и застройки города Омутнинска.

Ширину улиц регламентируют санитарные и противопожарные нормы.

К улично-дорожной сети жилой застройки относятся и проезды (основные и второстепенные) и подъезды к домам.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не требуется в связи с отсутствием необходимости реконструкции таких объектов.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В пределах разработки проекта планировки территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта на территории, на которую разрабатывается данный проект планировки.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

На проектируемой территории, отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект строительство которого не завершено), на момент подготовки проекта планировки.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, запланированные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересечений с водными объектами не имеют.

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже проекта межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки;
- границы проектируемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- установлены местоположения проектных границ образуемого земельного участка;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ земельного участка.

Данным проектом предусмотрено образование земельного участка.

3.1 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.2 Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
43:22:010136:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	15 550	Путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	589 912,45	3 168 525,87
2	589 906,80	3 168 506,30
3	589 902,06	3 168 495,11
4	589 908,58	3 168 488,25
н1	589 921,12	3 168 484,27
н2	589 924,50	3 168 484,43
н3	589 926,31	3 168 486,23
н4	589 936,75	3 168 522,62
н5	589 972,42	3 168 687,17
н6	589 995,02	3 168 787,13
н7	590 005,76	3 168 834,91
н8	590 062,48	3 169 082,30
н9	590 073,42	3 169 130,03
н10	590 086,09	3 169 181,77
н11	590 097,99	3 169 230,47
н12	590 111,00	3 169 262,29
н13	590 115,10	3 169 279,57
н14	590 089,47	3 169 285,17
н15	590 079,89	3 169 232,25
н16	590 068,60	3 169 186,05
н17	590 055,88	3 169 134,09
н18	590 044,95	3 169 086,37
н19	589 988,21	3 168 838,90
н20	589 977,46	3 168 791,09
н21	589 935,73	3 168 606,50

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.4 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
43:22:010136:3У1		
1	589 912,45	3 168 525,87
2	589 906,80	3 168 506,30
3	589 902,06	3 168 495,11
4	589 908,58	3 168 488,25
н1	589 921,12	3 168 484,27
н2	589 924,50	3 168 484,43
н3	589 926,31	3 168 486,23
н4	589 936,75	3 168 522,62
н5	589 972,42	3 168 687,17
н6	589 995,02	3 168 787,13
н7	590 005,76	3 168 834,91
н8	590 062,48	3 169 082,30
н9	590 073,42	3 169 130,03
н10	590 086,09	3 169 181,77
н11	590 097,99	3 169 230,47
н12	590 111,00	3 169 262,29
н13	590 115,10	3 169 279,57
н14	590 089,47	3 169 285,17
н15	590 079,89	3 169 232,25
н16	590 068,60	3 169 186,05
н17	590 055,88	3 169 134,09
н18	590 044,95	3 169 086,37
н19	589 988,21	3 168 838,90
н20	589 977,46	3 168 791,09
н21	589 935,73	3 168 606,50

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория в административном отношении расположена на территории Омутнинского городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области, на землях населенных пунктов.

Комплекс работ вызван необходимостью установления красных линий и постановкой на государственный кадастровый учет земельного участка.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

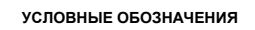
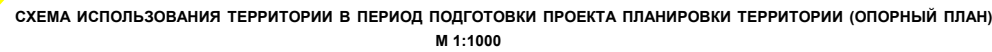
- анализ фактического землепользования в районе проектирования в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.









Согласно кадастрового деления, рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов.

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемой территории путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемой территории с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри.
3. Рациональное использование территории.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории

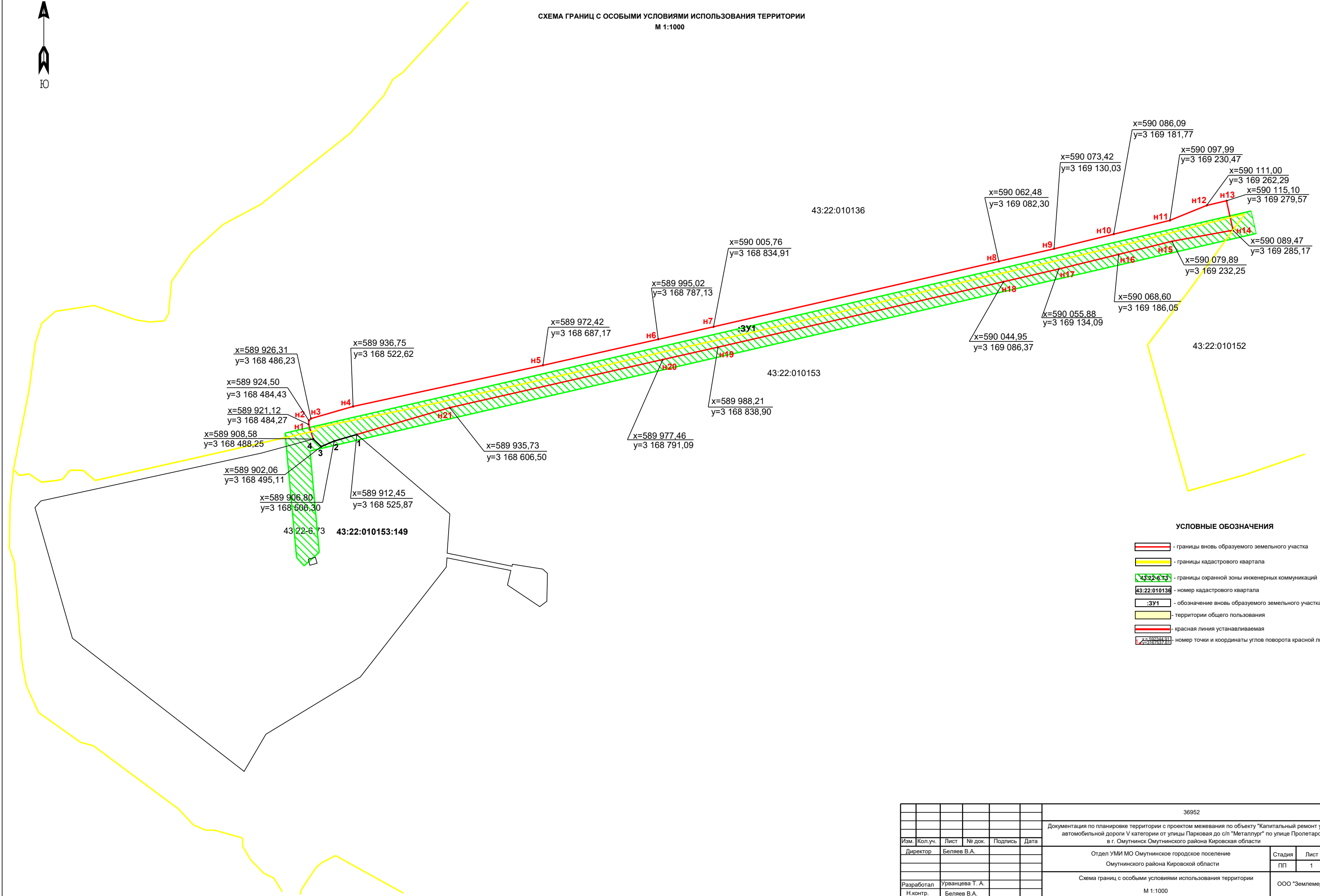


- | | |
|---|---|
|  | - границы вновь образуемого земельного участка |
|  | - границы кадастрового квартала |
|  | - границы охранной зоны инженерных коммуникаций |
|  | - номер кадастрового квартала |
|  | - обозначение вновь образуемого земельного участка |
|  | - территории общего пользования |
|  | - красная линия устанавливаемая |
|  | - номер точки и координаты углов поворота красной линии |

						36952				
						Документация по планировке территории с проектом межевания по объекту "Капитальный ремонт участка автомобильной дороги V категории от улицы Парковая до с/п "Металлург" по улице Пролетарская в г. Омутинск Омутнинского района Кировской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор	Беляев В.А.					Отдел УМИ МО Омутинское городское поселение Омутнинского района Кировской области	Стадия ПП	Лист 1	Листов 1	
Разработал	Урванцева Т. А. Н кншт Белева Р. А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:1000	ООО "Землемер"			



СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



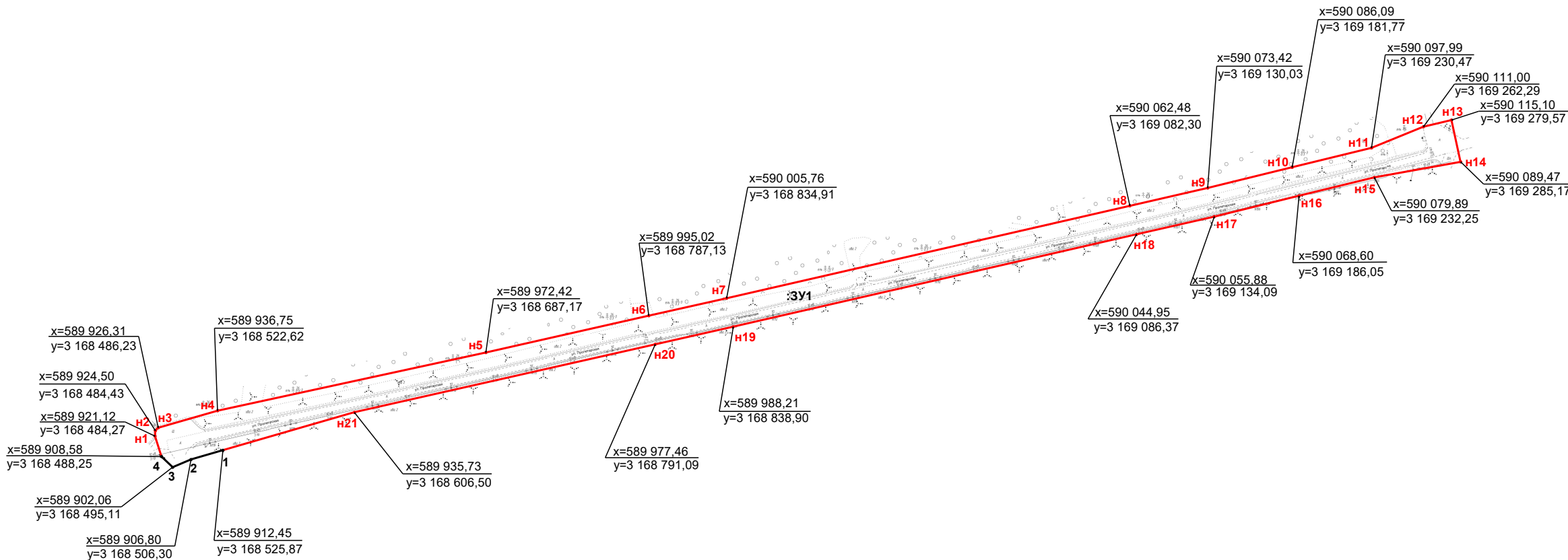
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- номер кадастрового квартала
- обозначение вновь образуемого земельного участка
- территории общего пользования
- красная линия устанавливаемая
- номер точки и координаты углов поворота красной линии

						36952					
						Документация по планировке территории с проектом межевания по объекту "Капитальный ремонт участка автомобильной дороги V категории от улицы Парковая до с/п "Металлург" по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировская области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Отдел УМИ МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области			Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.								ПП	1	1
Разработал	Урванцева Т. А.					Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Землемер"		
Н.контр.	Беляев В.А.										



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы вновь образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- номер кадастрового квартала
- обозначение вновь образуемого земельного участка
- территории общего пользования
- красная линия устанавливаемая
- номер точки и координаты углов поворота красной линии

						36952 ЧМТ
						Документация по планировке территории с проектом межевания по объекту "Капитальный ремонт участка автомобильной дороги V категории от улицы Парковая до с/п "Металлург" по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Отдел УМИ МО Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области
Директор	Беляев В.А.					Стадия Лист Листов ПП 1 1
Разработал	Урванцева Т. А.					Чертеж межевания территории М 1:1000
Н.контр.	Беляев В.А.					ООО "Землемер"

ПРИЛОЖЕНИЯ
(Исходные данные)

						36952	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05 2024

№ 363

г. Омутнинск

**О разработке документации по планировке территории
с проектом межевания по объекту
«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории
от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская
в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Омутнинское городское поселение, администрация муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать разработку документации по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области».

2. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в администрацию Омутнинского городского поселения задание на подготовку документации по подготовке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

3. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию Омутнинского городского поселения на проверку и для последующего утверждения.

4. После утверждения передать документацию по планировке территории земельного участка в администрацию Омутнинского района для размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИС ОГД).

5. Опубликовать настоящее постановление в сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области. Разместить на официальном сайте администрации Омутнинского городского поселения в течение трёх дней.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

И.о. главы администрации

Омутнинского городского поселения



Уткин

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующего Отделом

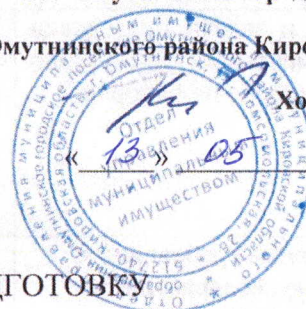
Управления муниципальным имуществом

МО Омутнинское городское поселение

Омутнинского района Кировской области

Хорошавина Г.Л.

2024г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области
2	Заказчик	Отдел управления муниципальным имуществом муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области
3	Разработчик документации по планировке территории	Подрядчик: ООО «Землемер» Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Советская, 33 (Юр. адрес) 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43 (Адрес для корреспонденции) ИНН 4337003912 КПП 433701001 тел. (8332) 66-11-55 e-mail: info@oozemlemer.ru www.oozemlemer.ru
4	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области от 07.05.2024 № 363 «О разработке документации по планировке территории с проектом межевания по объекту «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области».
5	Описание планируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик	Территория части автомобильной дороги IV категории от улицы Парковая до с/п «Металлург» по улице Пролетарская в г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области
6	Нормативно-правовая база подготовки документации	Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, Правил землепользования и застройки муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом требований статей 41-46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 18 Закона Кировской области, № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области». Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района, Кировской области, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и

		<p>застройка городских и сельских поселений; СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр.</p> <p>Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №740/пр.</p> <p>Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p>
7	Цель и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта планировки: установление красных линий и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.</p> <p>Анализ территории проектирования, в том числе прилегающей, в целях установления (изменения) красных линий территорий общего пользования - улично-дорожной сети.</p>
8	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Проект планировки</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается в объеме, предусмотренном ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пояснительной записке: - описание и обоснование положений, касающихся определения параметров транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; - чертежи утверждаемой основной части проекта планировки и проекта межевания территории. <p>Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и передаётся заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) – в 2-х экземплярах; - в электронной версии: графические и текстовые материалы формате *.dxf, jpg.doc, pdf MID-MIF, (для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности) – в 1 экземпляре; - в электронной версии на отдельном диске: в формате jpg размером не более 10МБ: чертёж планировки территории (для публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Омутнинского района в сети «Интернет») – в 1 экземпляре. <p>Срок разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе – 1 месяц.</p> <p>Допускается досрочное выполнение работ.</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории.	<p>Заказчик предоставляет разработчику (ООО «Землемер») исходные данные для выполнения проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории (о смежных земельных участках); - в случае наличия в границах проектируемой территории градостроительных ограничений получить заключения соответствующих служб /организаций/ надзорных служб города. - материалы ИСОГД: – сведения по топоизученности территории и инженерно-геологические изыскания <p>В случае отсутствия исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проекта, сбор данных осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p>
10	Состав документации	Проект планировки и проект межевания территории
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
12	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

	документации	
13	Требования для проведения публичных слушаний	<p>Разработчику документации обеспечить подготовку демонстрационных и информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (в том числе в электронном виде на USB-накопителе) и передать их заказчику в сроки, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района.</p> <p>Разработчик принимает участие в предоставлении документации на публичных слушаниях (собрании) с докладом.</p>

СОГЛАСОВАНО:
Отдел архитектуры и
градостроительства и
администрации
Омутнинского района

Зам. Начальник ОАиГ
(должность)

Голоколенов В.Н.

(фамилия и инициалы)

(подпись) (дата)

13.05.2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Землемер»



В.А. Беляев

Беляев В. А.