

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024

№

536

г. Омутнинск

**О внесении изменений в постановление администрации
Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омутнинского городского поселения, Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, утверждёнными, постановлением администрации Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области», п. 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 №1171), приказа Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2020 №38 администрация Омутнинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Омутнинского городского поселения от 05.08.2021 № 681 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. - в текстовую часть, главу 3.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ п.1. «Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта» дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 Инженерная подготовка и защита территории

1). Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления".

2) На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования наносятся границы установленных зон затопления, подтопления.

Для территорий, подверженных затоплению или подтоплению, устанавливаются градостроительные регламенты и ограничения хозяйственной деятельности.

3) Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4) В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

5) Проектная документация, содержащая мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления, подлежит экспертизе в порядке и случаях, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7) В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и указанных объектов капитального строительства».

1.2. - в графическую часть (приложение на 2 листах).

2. Передать настоящее постановление в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области для внесения сведений в ЕГРН.

3. Передать настоящее постановление в отдел архитектуры и градостроительства администрации Омутнинского района для размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИС ОГД) и опубликования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Опубликовать постановление в Сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, разместить на официальном Интернет-сайте администрации Омутнинского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

И.о. главы муниципального образования

Омутнинское городское поселение



С. Г. Уткин