

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 202-01/И-038, выданного СРО НП «ГЕОБАЛТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОЕКТУ СОЗДАНИЯ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ «ЗАВОДной
ОМУТНИНСК 2. СЧАСТЛИВЫЙ БЕРЕГ»**

ТОМ I

**Документация по планировке территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

г. Киров 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР»**

**ЗАКАЗЧИК: Администрация
Муниципального образования
Омутнинское городское поселение
Омутнинского района
Кировской области**

Муниципальный контракт № 133

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОЕКТУ СОЗДАНИЯ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ «ЗАВОДной
ОМУТНИНСК 2. СЧАСТЛИВЫЙ БЕРЕГ»**

ТОМ I

**Документация по планировке территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I. Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть). Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Материалы проекта межевания территории, обоснование проекта межевания территории

- Раздел 1. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	-

- Раздел 2. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	





- Раздел 3. Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Пояснительная записка	ПЗ	





- Раздел 4. Текстовая часть

	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Пояснительная записка	ПЗ	

- Приложения
- Графическая часть

						Муниципальный контракт № 133			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Директор		Беляев В.А.			XI-23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Беляев В.А.			XI-23		РП	1	1
Исполнит.		Чарушникова			XI-23		ООО «Землемер»		
Н. контроль		Беляев В.А.			XI-23				

Содержание		
№ п/п	Наименование	Стр.
	Справка руководителя проекта	
	Проект планировки территории	
	Раздел 1. Пояснительная записка	7
	Введение	7
1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	8
1.1	Характеристики объектов капитального строительства	13
1.1.1	Объекты жилого назначения	13
1.1.2	Объекты производственного назначения	13
1.1.3	Объекты общественно-делового назначения	13
1.1.4	Объекты социальной инфраструктуры	13
1.1.5	Объекты иного назначения	13
1.2	Объекты коммунальной инфраструктуры	13
1.2.1	Водоснабжение	13
1.2.2	Канализация	13
1.2.3	Теплоснабжение	14
1.2.4	Электроснабжение	14
1.2.5	Газоснабжение	14
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры	14
1.4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	14
1.4.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	14
1.4.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	14
1.4.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	14
1.4.4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	15
1.5	Положения об очередности планируемого развития территории	16
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 2. Пояснительная записка	17
	Введение	17
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	20
2.1	Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение	20
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	20
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	21
2.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	21
2.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	23
2.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	23
2.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	23
2.7.1	Водоснабжение	23
2.7.2	Канализация	24
2.7.3	Теплоснабжение	25
2.7.4	Электроснабжение	25

						Муниципальный контракт № 133		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Директор		Беляев В.А.			XI-23	Содержание тома	Стадия	Лист
Рук.проекта		Беляев В.А.			XI-23		РП	1
Исполнит.		Чарушникова			XI-23		ООО «Землемер»	
Н. контроль		Беляев В.А.			XI-23			

№ п/п	Наименование	Стр.
2.7.5	Газоснабжение	25
2.8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	26
2.9	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	26
2.10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
2.11.1	Обеспечение пожарной безопасности	31
2.11.2	Гражданская оборона	32
2.12	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
2.12.1	Охрана атмосферного воздуха	32
2.12.2	Охрана водных ресурсов	32
2.12.3	Охрана зеленых насаждений	33
2.12.4	Санитарная очистка территории	34
2.13	Обоснование очередности планируемого развития территории	35
2.14	Иные вопросы планировки территории	35
2.14.1	Инженерная подготовка территории	35
2.14.2	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	36
2.15	Основные технико-экономические показатели по проекту планировки	38
	Проект межевания территории	
	Раздел 3. Пояснительная записка	40
	Введение	40
3	Экспликация земельных участков	42
3.1	Экспликация земельных участков, вовлекаемых в границы проектирования набережной пруда	42
3.2	Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	42
3.3	Ведомость координат характерных точек земельных участков	42
3.4	Координаты проектируемых красных линий	45
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Раздел 4. Пояснительная записка	47
4	Обоснование проектных решений	47
	Приложения (исходные данные)	49
1	Постановление Администрации МО Омутнинское городское поселение №809 от 21.09.2023г. /копия 1 лист/	50
2	Муниципальный контракт и техническое задание Приложение №1 к муниципальному контракту №133 от 27.10.2023/копия 19 листов/	51
3	Заключение Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 20.09.2023 №1044-55-01-14 /копия 2 листа/	70
4	Информационное письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.09.2023г. № 5771-49-01-10 /копия 3 листа/	72
5	Информационное письмо Камского БВУ отдела водных ресурсов по Кировской области от 18.09.2023г. №ЕВ-03/5524 /копия 1 лист/	75
6	Информационное письмо МУП Жилищно-коммунального хозяйства «Водоканал» Омутнинского района от 05.10.2023г. №1371 /копия 1 лист/	76
7	Информационное письмо Администрации МО Омутнинское городское поселение от 25.10.2023г. №3414 /копия 2 листа/	77
	Графический материал	79
	Демонстрационный чертёж М1:1000	80

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					ХИ-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

руководитель проекта:



В.А. Беляев

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение





Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» разработан на основании:

- Постановления администрации МО Омутнинское городское поселение №809 от 21.09.2020г.
- Технического задания на разработку проектной документации
- Отчетно-технической документации по инженерно-геодезическим изысканиям по данному объекту.

Проект планировки территории и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» выполнен в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 22.12.2004г., федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001г., федеральный закон N 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006г., федеральный закон N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006г., федеральный закон N 200-ФЗ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218;
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;
- Методические рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (письмо №13/6/1029 от 19.02.2009 г. Департамента ОБДД МВД России);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;

						Муниципальный контракт № 133		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Директор		Беляев В.А.			XI-23	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Рук.проекта		Беляев В.А.			XI-23		ПЗ	1
Исполнит.		Чарушникова			XI-23		ООО «Землемер» Киров	
Н. контроль		Беляев В.А.			XI-23			

- Постановления правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;
- Сведения ЕГРН о земельных участках на кадастровых планах территории.
- Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в октябре 2023 г.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Омутнинское городское поселение (утв. Решением Омутнинской городской Думы в редакции от 05.08.2021 № 681) (далее – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- «Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (индекс Ж-2)»;
- «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс-ОД-1)»;
- «Зона городских парков и бульваров (индекс-Р-1)»;
- «Зона природных ландшафтов (индекс-Р-2)»;
- «Зона объектов отдыха, туризма и спорта (индекс-Р-3)»;

Земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов:

- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть);
- Земли, покрытые поверхностными водами.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

Временных объектов:

- плавучая смотровая площадка;
- понтонный мост;

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- мост (задекорированная труба);
- пешеходный мост;
- кафе с летней террасой;
- понтонная купель;
- лодочная станция;
- понтонный пирс;
- парковка;

Благоустройство набережной пруда г. Омутнинска:

Элементы благоустройства:

- прогулочная зона;
- семейный парк;
- детские площадки;
- лестницы;
- скамейки;
- зона купания;
- многофункциональная городская площадка.

Транспортный комплекс Омутнинского городского поселения представлен линией железной дороги, сетью автомобильных дорог общего пользования.

Каркас автодорожной сети поселения формируют региональные и местные дороги.

Сеть улиц и дорог - наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Основой улично-дорожной сети Омутнинского городского поселения являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов: общественные здания с комплексами жилой застройки и производственными зонами.

Транспортная инфраструктура города Омутнинска представлена автомобильными дорогами, протяжённость которых составляет 173,9 км. На территории города расположены два моста.

Отрицательными факторами, влияющими на структуру улично - дорожной сети являются:

-изрезанность улично-дорожной сети железнодорожной линией «Яр-Верхнекамская», которая проходит с юга на север через всю территорию города и подъездными ветками ЗАО «ОМЗ»;

-наличие в городе большого количества оврагов подчиняет трассировку улиц, сдерживает их развитие и приводит к наличию тупиковых улиц.

Покрытие улично-дорожной сети населенных пунктов разнообразно -

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

асфальтированное, гравийное, грунтовое. Протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием по г. Омутнинск составляет 74,5 км.

В зонах перспективной жилой застройки г. Омутнинска местоположение улиц устанавливается проектами планировки в соответствии с условиями безопасного примыкания к магистральным улицам и дорогам, видом функциональной зоны, с учетом нормативных параметров улиц и дорог. Размер территорий, необходимых для обеспечения функционирования существующих и вновь строящихся улиц и дорог, определяется с учетом класса улицы и дороги, ожидаемой транспортной нагрузки, требований по обслуживанию застройки, с учетом необходимости прокладки инженерных коммуникаций, обеспечения водоотвода, защиты застройки от негативного воздействия транспорта, сложившихся границ землепользований.

В целях реализации «Проекта созданий комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области.

Границы планируемой территории ограничиваются улицами: Воровского-Свободы-Коковихина-Красноармейская (Набережная пруда).

Согласно ПЗЗ, для территориальных зон установлены следующие параметры застройки:

Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов 2 - 3 этажа, для эксплуатации существующих жилых домов (их реконструкции), а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли, общественного питания и др.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – 25 м.

Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 5 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений:

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный,

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

ОД-1 – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи и отправления культа, зданий органов управления; эксплуатации жилых домов, объектов торговли и общественного питания, их реконструкции

Общественное питание (код 4.6) /Кафе/

Минимальный размер земельного участка – 20 метров.

минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.,

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов- 5 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Р-1 - зона городских парков и бульваров

Данная зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) /Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары/

Действие градостроительного регламента не распространяется

Р-2 - зона природных ландшафтов

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Отдых (рекреация) (код 5.0)

1) Площадь земельного участка:

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,
- максимальная площадь земельного участка – 0,2 га;

Минимальный размер земельного участка – 20 м.

2) минимальный отступ:

- от границы земельного участка - 3 м,
- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;

4) максимальный процент застройки - 60%;

Р-3 - зона объектов отдыха, туризма и спорта

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, занятий физической культурой и спортом, для оздоровительных целей и отдыха населения, при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Спорт (код 5.1) /Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)/

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 20 м.
- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц – 5 м,
- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
- от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.1. Характеристики объектов капитального строительства

1.1.1. Объекты жилого назначения

Данный проект не предусматривает размещения жилой застройки.

1.1.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

1.1.3 Объекты общественно-делового назначения

кафе с летней террасой:

Устройство одноэтажного здания кафе из металлического каркаса со стенами из сендвич-панелей с размерами в осях 15,24 x 13,26 м с высотой помещений этажа 3,8 м.

Здание кафе относится к зданиям организаций общественного питания.

кафе с летней террасой:

Устройство одноэтажного здания кафе из металлического каркаса со стенами из сендвич-панелей с размерами в осях 6,7 x 4,7 м с высотой помещений этажа 3,0 м.

Здание кафе относится к зданиям организаций общественного питания.

Здание относится к помещениям торговли.

1.1.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.1.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

1.2. Объекты коммунальной инфраструктуры

1.2.1. Водоснабжение

Прокладка сетей водоснабжения будет уточняется на дальнейших стадиях проектирования, конкретно по водоснабжению.

Расход холодной воды на хоз-питьевые нужды:

кафе с летней террасой

1.2.2. Канализация /ливневая/

Прокладка сетей канализации будет уточняется на дальнейших стадиях проектирования, конкретно по водоотведению.

В административном отношении район изысканий расположен на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2.3. Теплоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривает размещение централизованных сетей теплоснабжения в границах территории проектирования.

1.2.4. Электроснабжение

Проектом предусмотрена прокладка воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, протяженность (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, конкретно по электрическим сетям).

Расчетная электрическая нагрузка от электроосвещения и электрооборудования:
кафе с летней террасой: 54 кВт;

1.2.5. Газоснабжение

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение распределительных сетей газоснабжения в границах территории проектирования.

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

1) Улицы в зонах жилой застройки:

Капитальный ремонт покрытия проезжей части по ул. Ленина и ул. Октябрьская (асфальтовое покрытие) –и устройство тротуара (брусчатым покрытием);

1.4. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.4.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.4.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования предусматривается размещение объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения). Данные сети будут разработаны на дальнейших стадиях проектирования, в связи с чем, проектом планировки территории не предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории общего пользования, вдоль улично-дорожной сети.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проект разработан в рамках муниципальной программы в целях реализации «Проекта созданий комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск в г. Омутнинск Кировской области».

Территория набережной реки пруда расположена в центральной части города, с прилегающими жилыми и общественными зданиями, участком береговой полосы.

Главной идеей концепции благоустройства набережной пруда является создание принципиально новой по качеству среды.

При проектировании набережной отдано предпочтение современным тенденциям — более минималистичным и лёгким.

Концепцией предполагалось сохранить тихий характер участка, где основной целью пребывания является пешая прогулка и активный отдых.

Обновленная структура набережной стимулирует проведение разнообразных всесезонных мероприятий, например концертов уличных музыкантов, танцевальных выступлений или школьных постановок. Цель данной стратегии — повышение качества и комфорта городской среды на территории набережной пруда, а также создание разнообразного функционального наполнения и событийной программы набережной.

На набережной появится плавающая смотровая площадка, а так же: дорожки для прогулок, велодорожки, смотровая площадка, детские игровые и спортивные площадки, творческие уголки для молодежи.

По всему протяжению набережной проектом предусмотрены места для кратковременного отдыха, с использованием малых архитектурных форм: скамей, урн, детские площадки. Такие зоны кратковременного отдыха будут способствовать снижению утомляемости пешеходов, возможности ощутить эстетическое состояние территории, развитию положительных эмоций у жителей. Малые архитектурные формы в основном из дерева и бетона. В новой трактовке малые формы включаются в сценарий развития территории как функциональная часть, с помощью которой человеку предлагается взаимодействовать с природой.

Важная составляющая создания комфортного общественного пространства – озеленение. Основная идея озеленения набережной – использование кленовых пород деревьев. Главные принципы озеленения – это легкость в уходе, круглогодичный эстетичный вид, морозостойкость и стойкость к реагентам.

Не менее важным пунктом в проектировании выступает уличное освещение, ввиду низкого уровня освещенности объекта, проектом предусмотрено качественное, энергосберегающее освещение общественной территории. Это не только забота о безопасности, но и возможность сделать городскую среду более удобной, уютной и эстетичной.

Фактические показатели обеспеченности микрорайона объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории микрорайона, общественно-деловой инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы.

1.5. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемых и уточняемых земельных участков на государственный кадастровый учет.
2 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	
3 этап	Строительство улично-дорожной сети, благоустройство набережной	Осуществляется согласно проекта
4 этап	Предоставление земельных участков гражданам, в аренду	Застройка земельных участков осуществляется согласно проекта

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Введение

Город Омутнинск расположен в Приуралье, на склонах Верхнекамской возвышенности, в северо-восточной части Кировской области, в месте пересечения реки Омутной (приток Вятки) с железной дорогой.

Транспортная инфраструктура Омутнинского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом, которые осуществляют грузовые и пассажирские перевозки. С запада на восток поселение пересекает автомобильная дорога регионального значения «Киров – Слободской – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области» и железнодорожная ветка «Яр – Верхнекамская» с железнодорожной станцией Стальная в г. Омутнинске. Расстояние до областного центра г. Киров по железной дороге составляет 232 км. Расстояние до областного центра по автомобильной дороге - трассе «Киров – Слободской – Белая Холуница – Омутнинск – Афанасьевое – граница Пермской области» – 182 км.

Омутнинское городское поселение граничит: на севере – с Восточным городским поселением, на востоке - с Белореченским, Вятским и Залазным, Шахровским сельскими поселениями, на юге – с Ярским муниципальным районом Удмуртской республики, на западе - с Фалёвским городским поселением Фалёвского района, на западе с Чернохолуницким сельским поселением Омутнинского района.

Омутнинское городское поселение граничит: на севере – с Восточным городским поселением, на востоке - с Белореченским, Вятским и Залазным, Шахровским сельскими поселениями, на юге – с Ярским муниципальным районом Удмуртской республики, на западе - с Фалёвским городским поселением Фалёвского района, на западе с Чернохолуницким сельским поселением Омутнинского района.

Территория проектирования находится в центральной части муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, на северо-восточном берегу Омутнинского водохранилища на р. Омутная.

Территория ограничена улицами: Ленина, Окт.

Площадь территории, на которой располагаются объекты проектирования ≈ 7 га

На рассматриваемом участке проектируются следующие объекты.

1. Благоустройство набережной Омутнинского водохранилища по ул. Ленина и Октябрьская с освещением – спуски к воде, пандусы, лестницы, низкая деревянная набережная, укрепление береговой линии (длина уточняется после проведения изысканий), укрепление склонов.

2. Кафе с летней террасой и благоустройством территории.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Парковая зона с пешеходными дорожками, освещением, установкой скамеек, урн, МАФ.

4. Лодочная станция.

5. Понтонный пирс.

6. Плавающая смотровая площадка.

7. Понтонный мост.

8. Понтонная купель.

9. Пешеходный мост.

10. Парковка.

11. Мост (задекорированная труба);

12. Пешеходная зона с устройством клумб, установкой скамеек, урн, ростовых букв, вазонов, устройством кустарниковых скульптур.

13. Универсальная спортивная площадка.

10. Детские игровые площадки.

11. Многофункциональная городская площадка.

12. Капитальный ремонт участков улиц Ленина и Октябрьская (район набережной Омутнинского пруда).

13. Сбор и водоотведение с очисткой поверхностных вод с территории, ограниченной улицами Ленина и Октябрьская.

14. Устройство системы видеонаблюдения и точек беспроводного доступа к сети Интернет.

Рассматриваемая территория расположена на землях населенного пункта города Омутнинска в кадастровых кварталах 43:22:010137, 43:22:010138, 43:22:010150, 43:22:310115. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- формирования границ земельных участков, на которых будут размещены конструктивные элементы набережной пруда;

Проект планировки территории подготовлен с учетом проведенного анализа сведений единого государственного реестра недвижимости и сложившейся планировочной ситуации.

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление красных линий в границах проектируемой территории;
- образование земельного участка под реконструкцию набережной пруда.

Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства объекты.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Проектной документацией предусматривается разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, «Набережная пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области» территория рассматривается как перспективная.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Город Омутнинск расположен в Приуралье, на склонах Верхнекамской возвышенности, в северо-восточной части Кировской области, в месте пересечения реки Омутной (приток Вятки) с железной дорогой. Железнодорожная станция Стальная на участке Яр — Верхнекамская. Расстояние до областного центра по железной дороге — 232 км. В современном Омутнинске действуют металлургический завод, предприятия деревообрабатывающей и пищевой промышленности.

Территория района относится к зоне с умеренно-континентальным климатом. Климат района характеризуется длительной умеренно суровой зимой и прохладным летом. Переходные сезоны— весна и осень — с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,3°C. Самый холодный месяц — январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 14,9°C. Среднемесячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17,8°C. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март.

Зима - продолжительная, умеренно-суровая. Устойчивый снежный покров появляется в первой декаде ноября и держится до 170-175 дней. Разрушение снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля, а окончательный сход — в первой декаде мая. Максимальной высоты снежный покров достигает к концу февраля — началу марта. Высота снежного покрова достигает в среднем 54 см, максимальная высота 182 см.

По количеству выпадающих осадков район работ относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков за многолетний период составляет 582 мм. Промерзание грунтов начинается в последней декаде ноября — начале декабря, полное оттаивание в первой декаде мая. Глубина промерзания грунтов зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава, микрорельефа, температуры воздуха, состояния и вида грунта.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

По данным наблюдений в годовом разрезе и в холодный период года преобладают юго-западные ветры, в теплый период – западные ветры. В переходные периоды ветры неустойчивые.

Территория, на которой расположен участок проектирования, в разрезе районирования РФ для зданий и сооружений согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» подразделяется на районы:

- по весу снегового покрова (Карта 1) – V;
- по давлению ветра (Карта 2) – I;
- по толщине стенки гололеда (Карта 3) – II;
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °C (Карта 4) – -42.5°C;
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °C (Карта 5) – 33°C.

Дорожно-климатическая зона по СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» – II. По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне IV.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение

Район проведения работ в административном отношении расположен на территории города Омутнинск, Омутнинского городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области, на землях населенных пунктов в кадастровых кварталах 43:22:010137, 43:22:010138, 43:22:010150, 43:22:310115. На своем протяжении, территория выбранной трассы, проходит:

- по землям общего пользования города Омутнинск.
- и земельным участкам 43:22:010137:425, 43:22:010137:95, вкрапленный участок 43:22:010150:154

Настоящим проектом предусматривается:

- определение границ зон планируемого размещения объекта, на которых будут размещены конструктивные элементы набережной пруда.

Комплекс работ вызван необходимостью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, размещены объекты.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Данным проектом не предусматривается строительство жилой застройки, на данной планируемой территории она существующая.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

ОД-1 – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи и отправления культа, зданий органов управления; эксплуатации жилых домов, объектов торговли и общественного питания, их реконструкции

Общественное питание (код 4.6) /Кафе/

Минимальный размер земельного участка – 20 метров.

минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.,

максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов- 5 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Р-1 - зона городских парков и бульваров

Данная зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) /Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары/

Действие градостроительного регламента не распространяется

Р-2 - зона природных ландшафтов

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Отдых (рекреация) (код 5.0)

1) Площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,
- максимальная площадь земельного участка – 0,2 га;

Минимальный размер земельного участка – 20 м.

2) минимальный отступ:

- от границы земельного участка - 3 м,
- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

3) предельное количество надземных этажей - 2 эт.;

4) максимальный процент застройки - 60%;

Р-3 - зона объектов отдыха, туризма и спорта

Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, занятий физической культурой и спортом, для оздоровительных целей и отдыха населения, при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Спорт (код 5.1) /Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)/

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 20 м.
- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц – 5 м,
- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
- от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Планируемая территория расположена в центре города Омутнинск все объекты социальной инфраструктуры находятся в пешеходной доступности не более 500м.

Размещение новых объектов социальной сферы проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Размещение объектов капитального строительства иного назначения на территории проектирования проектом планировки не предусматривается.

2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение

Существующее положение. В границах планируемой территории есть объекты водоснабжения.

Перспективное положение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода - подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}$ равный 1,2.

Ориентировочный объем водопотребления в для проектируемых объектов. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Расход холодной воды на хоз-питьевые нужды:

кафе с летней террасой на 50 посадочных мест по ул. Свободы: 1,5 м³/сут.

кафе с летней террасой «Кофейня для друзей» на 50 посадочных мест: 1,0 м³/сут;

общественный туалет: 3,0 м³/сут;

объем стоков: 3,5 м³/сут.

2.7.2 Канализация

Существующее положение. В границах территории проектирования имеются сети хозяйственно-бытовой канализации.

Перспективное положение не предусмотрено строительство хозяйственно-бытовой канализации.

Проектом предусмотрена перекладка ливневой канализации от сборного железобетонного лотка шириной 1,8м и глубиной 0,5м до выпуска в водоем.

Согласно, технических условий предусматривается сброс ливневого стока в водоем не рыбохозяйственного назначения, ограничений по объему сброса не имеется.

Согласно, технических условий площадь водосбора -3Га (1Га-площадь твердых покрытий, 2Га-площадь озеленения).

Для очистки поверхностного стока предусматривается установка локальных очистных сооружений проточного типа производительностью 110л/с по ТУ 4859-001-52423313-2016.

В административном отношении район изысканий расположен на территории муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области.

Стоки ливневой канализации поступают в проектируемый приямок, затем в закрытую ливневую сеть, на ЛОС и далее по закрытой ливневой сети в водоем.

Проектируемые сети водоотведения выполнены из труб гофрированных из полипропилена DN/OD 900 «Техстрой» по ТУ 2248-011-54432486- 2013.

Трубопроводы укладывается с устройством постели из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Для обеспечения работы канализации на сети устанавливаются

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

канализационные колодцы (т.п. 902-02-22.84) из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. d 1500 (2шт).

Испытание на герметичность самотечных трубопроводов и колодцев проводится дважды – предварительное до засыпки и приемочное (окончательное) после засыпки.

Испытание предусмотреть путем определения объема воды, добавляемой в трубопровод.

Материалы трубопроводов наружных сетей канализации обладают химической стойкостью, не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Проектом предусматривается демонтаж существующей сети ливневой канализации, труба ж/б d1000.

Решения по сбору и отводу дренажных вод не требуются.

2.7.3 Теплоснабжение

Существующее положение в границах территории проектирования сети и объекты теплоснабжения имеются.

Перспективное положение, проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение централизованных сетей теплоснабжения в границах территории проектирования.

2.7.4 Электроснабжение

Существующее положение в границах территории проектирования сети и объекты электроснабжения имеются в виде воздушных ЛЭП и подземных электрических кабелей.

Перспективное положение. Для централизованного электроснабжения планируемой застройки предусматривается строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Расчетная электрическая нагрузка от электроосвещения и электрооборудования:

кафе с летней террасой на 50 посадочных мест по ул. Октябрьская: 54 кВт;

Суммарное электропотребление по планировочной территории уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.7.5 Газоснабжение

Существующее положение в границах территории проектирования сети и объекты газоснабжения имеются. Перспективное положение для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусмотреть строительство централизованной системы газоснабжения.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и пищепоготовление.

Для подключения к существующим объектам газоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Для объектов набережной пруда в газоснабжении нет необходимости, большинство объектов сезонные (летний период).

2.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Планировка улично-дорожной сети планируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре поселения, подчинена особенностям рельефа, взаимоувязана с существующей сетью улиц прилегающей территории, с архитектурно-планировочной организацией территории и характером застройки.

Проектом предусмотрено

Капитальный ремонт покрытия проезжей части по ул. Ленина и Октябрьская (асфальтовое покрытие) и устройство тротуара (брусчатым покрытием).

Покрытие автомобильных дорог принято твердое (асфальтобетонное).

Проектом предусмотрены пешеходные дорожки, которые совмещены с велодорожками и тротуарами. Число полос движения пешеходов на тротуаре принято в зависимости от интенсивности пешеходного движения. Для обрамления тротуара, совмещенного с велодорожкой использовано устройство бортового камня от берега ограждение. Покрытие вело-пешеходных дорожек принято твердым (асфальтобетон).

2.9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Правила землепользования и застройки Омутнинского городского поселения Омутнинского муниципального района, Кировской области.

- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.);

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - СП 59.13330.2016).

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Омутнинского городского поселения Омутнинского муниципального района, Кировской области.

На рассматриваемой территории из объектов местного значения присутствуют:

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- инженерные коммуникации.

На рассматриваемой территории размещаются проектируемые элементы улично-дорожной сети. Улица включает: проезжую часть и тротуары для движения пешеходов по обе стороны дорожного полотна, шириной 2,5 метра.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии с ПЗЗ.

Цель проекта

- создание условий для отдыха и общения;
- сохранение тихого характера общественного пространства;
- развитие территории;
- создание нового и безопасного места для прогулок.

Мотивация для граждан возвращение в городской контекст заброшенного общественного пространства, повышение качества и комфорта городской среды.

Результатом проекта реконструкции набережной пруда, будет являться, повышение уровня благоустройства территории города и улучшение качества жизни населения.

2.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления: ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы, сильный снегопад, гололедные явления.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения о буре или урагана относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бури, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Для предотвращения негативных воздействий во время сильного снегопада и гололеда необходимо:

- организовать оповещение населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера.

Видами возможных ЧС на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары;
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна;

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения, проведение своевременных работ по реконструкции инженерных сетей, замена технологического оборудования на более современное и надежное.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

2.11. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.11.1 Обеспечение пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Ближайшая пожарная часть №42 располагается по адресу: г. Омутнинск, ул. Карла Либкнехта, д.8 на расстоянии 100 м. Время прибытия пожарных подразделений 5 минут.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

1. Ширина проезжих частей улиц принята не менее 6 метров.
2. Размеры земельных участков позволяют обеспечить нормативные противопожарные разрывы между зданиями.
3. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от проектируемых водопроводных сетей с пожарными гидрантами.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.11.2. Гражданская оборона

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, вблизи и в границах проекта планировки нет.

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан с целью предотвращения и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий по основным направлениям:

1. Охрана атмосферного воздуха.
2. Охрана водных ресурсов: подземных и поверхностных вод.
3. Охрана зеленых насаждений.
4. Санитарная очистка территории.

2.12.2. Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на проектируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через проектируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается;
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ, в дыхательные пути и на кожу горожан.

Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

2.12.2. Охрана водных ресурсов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду в период строительных работ необходимо выполнение следующих экологических мероприятий:

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло реки при проведении работ;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;

- ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья, чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком;

- запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах.

Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне и прибрежных защитных и береговой полосах водного объекта и не посредственно на самом водном объекте.

Так же планируемая территория расположена в 2 поясе зоны санитарной охраны питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения п. Восточный, утвержденных Постановлением администрации Омутнинского района от 09.04.2004 № 32.

Согласно п.1 ч. 3 ст. 44 Водного Кодекса РФ запрещается сброс сточных вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Кроме того, ограничения в границах ЗСО установлены ч. 3.3 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02, введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 10 от 14.03.2002.

Согласно системы базы данных «ГИС Геолинк» в границах испрашиваемого кадастрового квартала находятся водозаборные скважины №№ 33510, 15449.

2.12.3. Охрана зеленых насаждений

Зеленый фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса населенного пункта и включает озелененные территории всех категорий и видов. Зеленый фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, грязного снега и льда;
- сжигать листья (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам);
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

На стадии осуществления проекта, рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- санитарным рубкам подвергать древесно-кустарниковые массивы, находящиеся в аварийном состоянии;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- формирование крупных групп и массивов из деревьев и кустарников;
- при строительстве должны использоваться технологии, способствующие сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг площадок застройки.

2.12.4. Санитарная очистка территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период – подметание территорий, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территорий и т.д. Холодный период – подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и снега, очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок и т.д.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега.

Для сбора отходов на проектируемых территориях следует предусматривать мусоросборники контейнерного типа, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации. Периодичность удаления бытовых отходов осуществляется согласно заключенному договору оказания услуг на санитарную очистку между собственником земельного участка и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора и его утилизацию.

Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь отведение ливневых стоков, изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

Согласно расчетам для сбора твердых бытовых отходов необходимо устройство 2 площадок с контейнерами.

2.13. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемых и уточняемых земельных участков на государственный кадастровый учет.
2 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	
3 этап	Строительство улично-дорожной сети, благоустройство набережной	Осуществляется согласно проекта
4 этап	Предоставление земельных участков гражданам, в аренду	Застройка земельных участков осуществляется согласно проекта

2.14. Иные вопросы планировки территории

2.14.1. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории обусловлены архитектурно-планировочным решением и направлены для устранения или уменьшения техногенного воздействия жилой застройки на природные условия.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Проектом не предусмотрено специальных мероприятий по инженерной подготовке и защите участков. Явление карста, оползней, суффозий и подтопления не отмечается. Затопление территории ливневыми дождями предотвращается вертикальной планировкой участка с учетом существующего рельефа.

Для предотвращения замачивания грунта основания вдоль наружных стен зданий устраивается отмостка.

Схемой вертикальной планировки определены высотные положения осей уличных проездов. Высотная привязка произведена в пределах улиц с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

Вертикальная планировка участков, решена с учетом максимального приближения к существующему рельефу местности, с учетом отметок существующих проездов и дорог.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Водоотвод поверхностных вод с территорий земельных участков капитального ремонта площадей и улиц – через водоотводные канавы, существующие и выполненные ранее.

Поперечные и продольные уклоны проездов и площадок приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.14.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектные решения предусматривают организацию пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к объектам обслуживания, площадкам для отдыха, к контейнерным площадкам ТБО.

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

На краевых ступенях лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.15. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
I	Территории		
	В границах проекта, всего:	га	10,5349
	в том числе:		
	Проектируемые объекты делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,2681
	Улично-дорожная сеть	га	4,6208
	Территории рекреационного назначения	га	1,3141
	Территория ЗУ, затрагиваемых при установлении красных линий	га	0,5013
	Территория ЗУ, не затрагиваемых при в проектировании	га	3,8306
II	Транспорт		
	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	2,5
	в том числе:		
	Улиц, проездов	км	2,5
III	Сети		
	Водоснабжение, потребность проектируемых объектов	куб.м/сут	5,5
	Водоотведение, количество стоков	куб.м/сут	6,0
	протяженность сетей проектируемых объектов КЛ	м	61
	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность) проектируемых объектов	кВт	81,9

Проект планировки территории и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» разработан на основании: постановления администрации Омутнинского городского поселения от 21.09.2023 № 809 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Омутнинск Кировской области (набережная Омутнинского пруда), в целях реализации «Проекта созданий комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» в г. Омутнинск Кировской области. Границы планируемой территории ограничиваются улицами: Ленина - Октябрьская (Набережная пруда).

На рассматриваемой территории проектируются следующие объекты.

1. Благоустройство набережной Омутнинского водохранилища по ул. Ленина и Октябрьская с освещением – спуски к воде, пандусы, лестницы, низкая деревянная

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

набережная, укрепление береговой линии (длина уточняется после проведения изысканий), укрепление склонов.

2. Кафе с летней террасой и благоустройством территории.

3. Парковая зона с пешеходными дорожками, освещением, установкой скамеек, урн, МАФ.

4. Лодочная станция.

5. Понтонный пирс.

6. Плавающая смотровая площадка.

7. Понтонный мост.

8. Понтонная купель.

9. Пешеходный мост.

10. Парковка.

11. Мост (задекорированная труба);

12. Пешеходная зона с устройством клумб, установкой скамеек, урн, ростовых букв, вазонов, устройством кустарниковых скульптур.

13. Универсальная спортивная площадка.

10. Детские игровые площадки.

11. Многофункциональная городская площадка.

12. Капитальный ремонт участков улиц Ленина и Октябрьская (район набережной Омутнинского пруда).

13. Сбор и водоотведение с очисткой поверхностных вод с территории, ограниченной улицами Ленина и Октябрьская.

14. Устройство системы видеонаблюдения и точек беспроводного доступа к сети Интернет.

Проектируемая территория размещена в водоохранной зоне, прибрежно-защитной зоне, береговой полосе, основным документом, регламентирующим установление специальных зон, является Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ (с изменениями).

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» разработан на основании:

- Постановления администрации МО Омутнинское городское поселение №809 от 21.09.2020г.
- Технического задания на разработку проектной документации
- Отчетно-технической документации по инженерно-геодезическим изысканиям по данному объекту.

Проект планировки территории и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» выполнен в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 22.12.2004г., федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001г., федеральный закон N 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006г., федеральный закон N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006г., федеральный закон N 200-ФЗ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218;
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;
- Методические рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (письмо №13/6/1029 от 19.02.2009 г. Департамента ОБДД МВД России);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Постановления правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.;

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;
- Сведения ЕГРН о земельных участках на кадастровых планах территории.
- Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в октябре 2023 г.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

При установлении границ земельных участков для размещения набережной пруда и её вспомогательных объектов обеспечено полное распределение территории для данных объектов.

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участках в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Омутнинское городское поселение и соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 23.06.2022г №П/0246

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Экспликация земельных участков

3.1. Экспликация земельных участков, вовлекаемых в границы проектирования набережной пруда

Условный, кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Код по классификатору/ Территориальная зона	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
43:22:010137:425	РФ, Кировская обл, Омутнинский м. р-н, г. п Омутнинское, г.Омутнинск ул.Пролетарская, з/у25а	Отдых (рекреация)	4.6 / ОД-1	12400	-
43:22:010150:154	РФ, Кировская обл, Омутнинский м. р-н, г. п Омутнинское, г.Омутнинск ул.Ленина, 2а	По документу: для эксплуатации здания.	Разрешенное использование по градостроительному регламенту: Реестровый номер границы: 43:22-7.122.	497	Уточнение
43:22:000000:ЗУ1	РФ, Кировская обл, Омутнинский м. р-н, г. п Омутнинское, г.Омутнинск	Отдых (рекреация)	5.0 / Р-2	5060	Образование из земель КК 43:22:310115, 43:22:010137, 43:22:010138, 43:22:010150 /ЗУ с КН 43:22:010137:95, снять с кадастрового учета

Категория земель: земли населённых пунктов

ОД-1 - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа

Р-1 - зона городских парков и бульваров

Р-2 - зона природных ландшафтов

Р-3 - зона объектов отдыха, туризма и спорт

3.2. Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

3.3. Ведомость координат характерных точек земельных участков

43:22:000000:ЗУ1 (площадь 56373 кв.м)		
43:22:000000:ЗУ1(1)		
номер точки	X	Y
12	590365,55	3169700,91
13	590381,88	3169708,10
14	590458,95	3169860,76
15	590468,94	3169898,06
16	590474,66	3169999,35
17	590501,98	3170016,32
18	590523,63	3170042,86
19	590526,80	3170066,40
20	590529,49	3170138,87

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

21	590530,90	3170231,89
22	590519,08	3170348,77
23	590543,92	3170451,29
24	590665,62	3170520,11
25	590689,76	3170556,74
26	590712,12	3170567,09
27	590731,93	3170593,35
28	590747,58	3170619,08
29	590865,29	3170586,36
30	591073,76	3170501,60
31	591145,99	3170472,40
32	591317,08	3170377,24
33	591330,66	3170399,25
34	591292,63	3170419,92
35	591265,26	3170434,43
36	591180,56	3170474,06
37	591127,02	3170502,63
38	591087,98	3170520,00
39	591013,80	3170551,83
40	590973,01	3170568,45
41	590934,50	3170581,90
42	590881,67	3170596,62
43	590838,57	3170610,09
44	590822,21	3170614,98
45	590779,56	3170625,09
46	590695,94	3170647,17
47	590692,28	3170634,20
48	590684,71	3170612,44
49	590670,42	3170594,69
50	590650,80	3170570,44
51	590636,50	3170553,90
52	590628,70	3170538,80
53	590619,48	3170543,75
54	590613,55	3170545,41
55	590601,48	3170514,34
56	590599,22	3170509,16
57	590596,80	3170506,74
58	590593,20	3170505,09
59	590581,45	3170506,01
60	590570,53	3170508,48
61	590544,71	3170514,74
62	590533,11	3170517,92
63	590519,03	3170471,82
64	590509,93	3170442,38
65	590500,57	3170408,69
66	590486,22	3170353,90
67	590479,72	3170308,94

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

68	590477,50	3170292,39
69	590474,78	3170278,23
70	590468,97	3170253,92
71	590451,20	3170188,40
72	590439,72	3170137,64
73	590452,44	3170135,34
74	590455,75	3170134,68
75	590478,23	3170130,22
76	590481,64	3170129,42
77	590498,48	3170125,50
78	590506,12	3170123,72
79	590499,79	3170090,67
80	590492,07	3170050,41
81	590493,89	3170049,49
82	590489,66	3170042,20
83	590484,26	3170032,74
84	590479,84	3170025,51
85	590473,76	3170015,60
86	590458,33	3170011,81
87	590442,46	3170014,15
88	590407,89	3170021,83
89	590388,04	3169985,31
90	590394,28	3169978,60
91	590407,96	3169979,20
92	590408,40	3169920,03
93	590393,34	3169915,50
94	590358,38	3169905,35
95	590362,47	3169892,45
96	590367,02	3169894,25
97	590374,49	3169900,62
98	590390,30	3169906,73
99	590399,62	3169908,75
100	590408,50	3169909,68
101	590428,44	3169909,41
102	590447,91	3169907,45
103	590453,58	3169906,04
104	590455,05	3169901,72
105	590450,42	3169875,58
106	590440,61	3169845,79
107	590431,58	3169828,17
108	590410,74	3169789,26
109	590407,59	3169771,22
110	590402,09	3169761,97
111	590386,20	3169738,75
112	590375,66	3169726,04
113	590367,26	3169717,64
114	590323,61	3169684,01

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

115	590340,28	3169682,90
12	590365,55	3169700,91
S=55998 кв.м.		

43:22:000000:3У1(2)		
номер точки	X	Y
1	590607,52	3170641,74
2	590611,84	3170657,30
3	590588,87	3170663,50
4	590584,81	3170648,53
1	590607,52	3170641,74
S=376 кв.м.		

43:22:010150:154		
номер точки	X	Y
5	590675,12	3170565,28
6	590663,21	3170573,21
7	590653,93	3170559,40
8	590652,21	3170559,79
9	590643,59	3170546,99
10	590655,43	3170539,13
11	590658,31	3170539,67
5	590675,12	3170565,28
S=497 кв.м.		

3.4. Координаты проектируемых красных линий (границы зон планируемого размещения объекта)

номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	590365,55	3169700,91	53	590533,11	3170517,92
2	590381,88	3169708,10	55	590519,03	3170471,82
4	590458,95	3169860,76	56	590509,93	3170442,38
5	590468,94	3169898,06	57	590500,57	3170408,69
6	590474,66	3169999,35	58	590486,22	3170353,90
8	590501,98	3170016,32	59	590479,72	3170308,94
9	590523,63	3170042,86	60	590477,50	3170292,39
10	590526,80	3170066,40	61	590474,78	3170278,23
11	590529,49	3170138,87	62	590468,97	3170253,92
12	590530,90	3170231,89	63	590451,20	3170188,40
13	590519,08	3170348,77	64	590439,72	3170137,64
14	590543,92	3170451,29	65	590452,44	3170135,34
15	590665,62	3170520,11	66	590455,75	3170134,68
16	590689,76	3170556,74	67	590478,23	3170130,22
17	590712,12	3170567,09	68	590481,64	3170129,42
18	590731,93	3170593,35	69	590498,48	3170125,50
19	590747,58	3170619,08	70	590506,12	3170123,72
20	590865,29	3170586,36	71	590499,79	3170090,67
21	591073,76	3170501,60	72	590492,07	3170050,41

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

22	591145,99	3170472,40	73	590493,89	3170049,49
23	591317,08	3170377,24	74	590489,66	3170042,20
24	591330,66	3170399,25	75	590484,26	3170032,74
25	591292,63	3170419,92	76	590479,84	3170025,51
26	591265,26	3170434,43	77	590473,76	3170015,60
27	591180,56	3170474,06	78	590458,33	3170011,81
28	591127,02	3170502,63	79	590442,46	3170014,15
29	591087,98	3170520,00	80	590407,89	3170021,83
30	591013,80	3170551,83	81	590388,04	3169985,31
31	590973,01	3170568,45	82	590394,28	3169978,60
32	590934,50	3170581,90	83	590407,96	3169979,20
33	590881,67	3170596,62	84	590408,40	3169920,03
34	590838,57	3170610,09	85	590393,34	3169915,50
35	590822,21	3170614,98	86	590358,38	3169905,35
36	590779,56	3170625,09	87	590356,37	3169891,40
37	590695,94	3170647,17	88	590353,21	3169869,50
38	590692,28	3170634,20	89	590376,64	3169866,12
39	590684,71	3170612,44	90	590399,04	3169855,63
40	590670,42	3170594,69	91	590404,18	3169849,81
41	590650,80	3170570,44	92	590397,59	3169829,92
42	590636,50	3170553,90	93	590379,23	3169779,23
43	590628,70	3170538,80	94	590375,06	3169767,71
44	590619,48	3170543,75	95	590327,91	3169778,79
45	590613,55	3170545,41	96	590326,37	3169770,20
46	590601,48	3170514,34	97	590320,80	3169771,48
47	590599,22	3170509,16	98	590305,19	3169684,29
48	590596,80	3170506,74	99	590323,61	3169684,01
49	590593,20	3170505,09	100	590340,28	3169682,90
50	590581,45	3170506,01	101	590607,52	3170641,74
51	590570,53	3170508,48	102	590611,84	3170657,30
52	590544,71	3170514,74	103	590588,87	3170663,50
			106	590584,81	3170648,53

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.5. Обоснование проектных решений

Проектируемая территория в административном отношении расположена на территории города Омутнинск, Омутнинского городского поселения Омутнинского муниципального района Кировской области, на землях населенных пунктов в кадастровых кварталах 43:22:010137, 43:22:010138, 43:22:010150 и 43:22:310115.

Проектом предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования набережной пруда.

Здания и сооружения нормального уровня ответственности, со следующими эксплуатационно-техническими характеристиками:

Комплекс работ вызван необходимостью установления границ набережной пруда.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования в соответствии со сведениями государственного реестра недвижимости;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения объектов планировки (набережная пруда);
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Согласно кадастрового деления, рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Проект межевания территории выполняется с учётом сохранения границ ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном реестре недвижимости в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом межевания предусматривается:

- определение площадей земельных участков
- способы образования земельного участка
- установление характеристик земельного участка

Сведения о земельных участках отражены на чертеже «Чертёж межевания территории»

Площадь планируемой территории набережной пруда размещена на территории города Омутнинска, дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых проектных решений для линейного объекта, потребность в земельных ресурсах на период эксплуатации набережной устанавливается, с учетом технических характеристик для набережных и фактических землепользований.

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Способ формирования земельного участка (основной участок), под набережную, ограниченного улицами: Ленина -Октябрьская из земель государственной собственности не разграниченной (из земель кадастрового квартала) и частей земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Омутнинское городское поселение и соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 23.06.2022г №П/0246

Проектом предусмотрено:

- установление красных линий;
- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером: 43:22:010137:154. изменение границы территориальной зоны Реестровый номер границы: 43:22-7.122.-

исключение из ЕГРН сведений о земельном участке 43:22:0101379:95. В месте расположения указанного земельного участка проектом предусмотрено частичное размещение кафе с террасой, парковки детской игровой площадки и озеленения;

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемой территории путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемой территории с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри набережной пруда.
3. Рациональное использование территории.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОМУТНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 219

г. Омутнинск

**О подготовке документации по планировке территорий
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по проекту создания комфортной городской среды
«ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014г № 136 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории Омутнинского городского поселения на 2018 – 2030 годы» и проекта создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» в г. Омутнинск Кировской области, администрация муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории) по проекту создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег» в г. Омутнинск Кировской области в части кадастровых кварталов 43:22:010137, 43:22:010150, 43:22:310135 (набережная Омутнинского пруда).

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории).

3. Заказчиком подготовки документации по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории) определить администрацию муниципального образования Омутнинского городского поселения Омутнинского района Кировской области.

4. После утверждения передать документацию по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории) в администрацию Омутнинского района для размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в сборнике основных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Омутнинского городского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Омутнинского городского поселения



С.Г. Уткин

АКТИВ

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 133

Лист

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 133

г. Омутнинск

« 27 » сентября 2023 года

ИДЗ 2334322608178432201001 0001 0000000000
 Администрация муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Шаталова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Беляева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания для дальнейшей реализации проекта создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег».

1.2 Срок выполнения работ: по 15 декабря 2023 года

1.3 Объем работ, требования к качеству и порядку выполнения работ, требования к результату работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), иными приложениями к настоящему Контракту, являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Цена контракта и порядок расчётов

2.1 Цена контракта составляет 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп. Услуги НДС не облагаются на основании Гл.26.2. НК РФ, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2 Цена контракта включает в себя все расходы Подрядчика, возникшие у него в процессе исполнения контракта в соответствии с Техническим заданием и иными приложениями к контракту в полном объеме, а также расходы на: перевозку, расходов на оплату труда, проживание, страхование, уплату налогов, пошлин, иных сборов, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком всех обязательств по контракту

2.3 Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим контрактом.

2.4 Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5 Оплата выполненных работ по настоящему контракту производится за счет средств бюджета Омутнинского городского поселения.

2.6 Аванс не предусмотрен.

2.7 Валютой платежа является российский рубль.

2.8 Оплата выполненных работ производится по безналичному расчёту, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

2.9 о реорганизации, ликвидации Подрядчик обязуется произвести с заказчиком сверку расчетов за указанные услуги в течение 5 (пяти) календарных дней.

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Сроки и порядок выполнения работ

3.1 Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего контракта с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, и сдать работу Заказчику в соответствии с техническим заданием с оформлением акта приемки выполненных работ. Допускается досрочное выполнение работ.

3.2 Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами.

3.3 При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

3.4 В случае возможности наступления неблагоприятных последствий, в т.ч. по независящим от исполнителя обстоятельствам, вследствие которых результаты выполненных работ могут не соответствовать требованиям заказчика и условиям настоящего контракта, Подрядчик обязан немедленно предупредить об этом Заказчика, и до получения от него соответствующих указаний приостановить выполнение работ.

3.5 Обеспечить выполнение работ, их качество и результат в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, СНиП, СанПиН, ГОСТ, требованиями пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора.

3.6 Подрядчик после выполненных работ предоставляет уполномоченному представителю Заказчика акт выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае обнаружения несоответствия выполненных работ условиям технического задания после приемки-устранение дефектов производится за счет Подрядчика и в согласованные с Заказчиком сроки.

3.7 Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, которые является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.8 При отказе от подписания Акта приемки выполненных работ какой-либо из Сторон, об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшей стороной в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

3.9 До момента приемки Заказчиком выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

3.10 Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с законом о контрактной системе.

3.11 При необходимости, а также в случае проведения экспертизы, предоставлять в течение 2 календарных дней дополнительные материалы (документы, информацию и т.д.), относящиеся к условиям исполнения Контракта.

3.12 Результатом выполненных работ по настоящему Контракту являются выходные материалы, определенные Техническим заданием.

3.13 Контракт считается исполненным после передачи выходных материалов Заказчику и полной оплаты услуг Исполнителю.

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Права и обязанности сторон

4.1 Заказчик вправе:

4.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.1.2 Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ

4.1.3 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом;

4.1.4 Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ;

4.1.5 Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков

4.1.6 Ссылаться на недостатки оказанных услуг, в том числе в части количества, качества и оформления документов;

4.1.7 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона о Конфрактной системе.

4.1.8 Провести экспертизу оказанных услуг своими силами или с привлечением независимых экспертов, экспертных организаций.

4.2 Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ в течение срока выполнения работ.

4.2.2 Предоставлять Подрядчику всю имеющуюся информацию, необходимую для оказания услуг по вопросам выполнения настоящего контракта;

4.2.3 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим контрактом;

4.2.4 Проверить качество выполненной работы и о выявленных недостатках незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

4.2.5 Расторгнуть контракт в одностороннем порядке, в случае если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполненные работы не соответствуют Контракту или техническому заданию.

4.3 Подрядчик обязан:

4.3.1 Выполнять работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем контракте и, и сдать работы Заказчику;

4.3.2 Представить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.3.3 Выполнять работы в соответствии с действующими нормами и правилами и законодательством Российской Федерации с использованием сертифицированных материалов.

4.3.4 Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту;

4.3.5 Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

4.3.6 Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте;

4.3.7 Принимать участие в сверке расчетов по требованию Заказчика. Предоставлять необходимые документы для сверки с бухгалтерией Заказчика;

4.3.8 Своими силами за счет собственных средств, не нарушая сроков выполнения работ, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной работе, которые могут повлечь отступления от технических условий

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.3.9 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее выполнение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика письменно;

4.3.10 Подрядчик гарантирует безопасность используемых в ходе выполнения работ и материалов, результатов самих работ для жизни, здоровья, имущества заказчика и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации;

4.3.11 Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ либо создают невозможность ее завершения в срок, а также в случае обнаружения некачественно выполненных работ или работ, выполненных с отступлением от требований технического задания и контракта, Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в техническом задании и контракте, обязан переделать эти работы в срок, установленный представителем Заказчика

4.3.12 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

4.4 Подрядчик вправе:

4.4.1 Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 2.8 настоящего контракта;

4.4.2. Выполнить работы досрочно по соглашению с заказчиком.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего контракта;

4.4.4 На время производства работ пользоваться инженерными и электрическими сетями исключительно по согласованию с Заказчиком;

4.4.5. Пользоваться иными установленными контрактом и законодательством Российской Федерации правами;

4.4.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона о Контрактной системе.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с техническим заданием на проведение работ (приложение к контракту) и условиями настоящего контракта, обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ заказчиком и органом, осуществляющим государственный учет, при постановке земельных участков на кадастровый учет.

5.2. Качество работ, выполняемых по настоящему контракту, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям.

5.3. Подрядчик обязуется устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, в отношении которого разрабатывался проект, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.4. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных работ, в течение установленного гарантийного срока.

5.5. Гарантийный срок на выполненные работы распространяется на срок выполнения строительных работ по объекту «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливый берег».

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.6. По всем вопросам, касающимся гарантии качества работ, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон. Риски

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом,

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

размер штрафа устанавливается в размере **1 процента цены контракта**, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.7. В случае просрочки исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством РФ, за исключением случаев, если Правительством РФ установлен иной порядок начисления штрафов.

6.9. Исполнение обязательства **Подрядчиком** по контракту по перечислению неустойки в доход бюджета возложено на **Заказчика**.

6.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически выполненным **Подрядчиком**, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.11. «Подрядчик» несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего контракта, а также причиненный по вине работников «Подрядчика».

6.12. В случае предъявления исков, связанных с ненадлежащим исполнением «Подрядчиком» обязательств по настоящему контракту, «Подрядчик» самостоятельно возмещает материальный ущерб «Заказчику» либо непосредственно истцам в порядке, установленном действующим законодательством.

6.13. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику, требование об уплате штрафов, пеней.

6.14. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренных контрактом, «Заказчик» вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера штрафа, пени.

6.15.1. «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате штрафа, пени. При неоплате (отказе от уплаты) Подрядчиком штрафа, пени, начисленных в соответствии с условиями контракта, по истечении срока, указанного в требовании, Заказчик вправе удерживать сумму штрафа, пени из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные работы, которые приняты Заказчиком, или в течение 40 дней с момента возникновения права требования оплаты штрафа, пени направить в Арбитражный суд Кировской области исковое заявление с требованием оплаты штрафа, пени, рассчитанных в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

6.15.2. На основании требования об уплате неустойки и подписанного сторонами документа о приемке, «Заказчик» осуществляет перечисление суммы штрафа, пени в доход бюджета за «Подрядчика» из средств, подлежащих выплате «Подрядчику» по контракту в связи с приемкой работ.

6.15.3. Оплата контракта осуществляется путем выплаты «Подрядчику» суммы уменьшенной на сумму штрафа, пени.

6.16. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательства, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательства, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7. Изменение условий контракта и его расторжение

7.1. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

7.2.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема и качества товара и иных условий контракта.

7.2.2. При уменьшении ранее доведенных до заказчика, как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

7.3. Изменение условий контракта по иным основаниям осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона № 44-ФЗ.

7.4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов в пятидневный срок.

7.5. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из сторон свои обязательства по настоящему контракту, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного контракта, срок выполнения стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту оказалось невозможным, должна немедленно информировать другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, копию нормативного правового акта, повлиявшего на исполнение обязательств.

8.3. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, любая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему контракту, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения своих убытков.

9. Разрешение споров

9.1. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее десяти дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены заверенные заказчиком копии необходимых документов либо выписки из них.

9.5. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.6. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по контракту разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2023, а в части расчетов и гарантийных обязательств - до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. Контракт заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон, в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ. По обоюдному согласию стороны также вправе дополнительно оформить настоящий контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.3. Любые изменения и дополнения к контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.4. Все уведомления сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу стороны, указанному в настоящем контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день их отправки.

10.5. Все указанные в настоящем контракте приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день их отправки.

10.5. Все указанные в настоящем контракте приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Акт приемки сдачи выполненных работ

10.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Администрация муниципального
образования Омутнинское городское
поселение Омутнинского района Кировской
области

Юридический адрес: 612740, Кировская обл.,

Омутнинский р-н, Омутнинск г,

Комсомольская ул, д. 9

Почтовый адрес: 612740, Кировская обл.,

Омутнинский р-н, Омутнинск г,

Комсомольская ул. д. 9

ИНН 4322008178 КПП 432201001

Отделение Киров банка России /УФК по

Кировской области г. Киров, БИК 013304182

к/с 40102810345370000033

р/с 03231643336281014000

Глава администрации
Омутнинского городского поселения



И.В.Шаталов

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Землемер»

Юридический адрес: 612020, Кировская
область, Шабалинский район, пгт. Ленинское,
ул. Советская, 33

Почтовый адрес: 610002, Кировская область г.

Киров, ул. Водопроводная, 43

ИНН 4337003912 КПП 433701001

Р/с 40702810423000402664

Банк: Поволжский филиал АО "Райффайзенбанк"
г. Нижний Новгород

БИК: 042202847

К/с 30101810300000000847

Телефон: (8332) 66-11-55

Адрес электронной почты:

info@ooozemlemer.ru.

Директор
(должность)



/ В.А. Беляев/

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1

к контракту

№ 133

от 18.10.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке
проекта планировки территории и проекта межевания для дальнейшей реализации
проекта создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2.
Счастливого берега»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	
2.	Наименование объекта	на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания для дальнейшей реализации проекта создания комфортной городской среды «ЗАВОДной Омутнинск 2. Счастливого берега»
3.	Заказчик	Администрация муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области
4.	Подрядчик	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ
5.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Омутнинское городское поселение Омутнинского района Кировской области
6.	Цели проекта и этапы работ	<p>I. Инженерно-геодезические изыскания Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области, части кадастровых кварталов 43:22:010137, 43:22:01050, 43:22:310135</p> <p>II. Инженерно-геологические изыскания Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области, части кадастровых кварталов 43:22:010137, 43:22:01050, 43:22:310135</p> <p>III. Подготовка документации по планировке территории Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района для последующего проведения кадастровых работ</p>
7.	Предельные сроки сдачи работ до общественных обсуждений	По 15 декабря 2023 года
8.	Данные о границах и площадях участка работ	Ориентировочная площадь земельного участка 10,0 га
9.	Территория проектирования	г. Омутнинск Омутнинского района Кировской области
10.	Срок и объем предоставления гарантии	Разработчик в течении 3-х лет гарантирует безвозмездное внесение изменений и дополнений в разработанную документацию по планировке территории, включающую проект планировки и проект межевания территории, исходя из изменяющейся градостроительной ситуации и изменений в законодательстве, а также несет

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли по вине разработчика.
11.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме публичной информации, предоставляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром). - Кадастровые планы территории, необходимые для выполнения работы; Сбор данных, имеющихся в открытом доступе в сети «Интернет» осуществляется Подрядчиком самостоятельно.
12.	Сведения о ранее выполненных работах	Инженерные изыскания отсутствуют. Утвержденная и разрабатываемая документация по планировке территории на данную территорию отсутствует. Красные линии не установлены.
13.	Разбивка этапов работы на виды работ	<p>I. , II. Инженерно- геодезические изыскания , инженерно- геологические изыскания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение топографической съемки территории. 2. Нанесение на топографическую съемку КПП. 3. Согласование с коммунальными службами и отделом градостроительного планирования и архитектуры управления имущественных отношений администрации Омутнинского района. 4. Бурение скважин в объеме необходимом для принятия проектных решений исходя от результатов геодезической съемки. Подготовка отчета. <p>III Документация по планировке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обобщение исходных данных (текстовых и графических материалов) посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. Разработка документации по планировке территории. Чертежи документации по планировке выполнить в М1:1000-1:2000. Текстовые материалы предоставить в едином стиле. 2.Согласование документации по планировке территории. 3. Доработка документации по планировке территории по результатам его согласования. 4. Рассмотрение представленных материалов на Единой комиссии по градостроительной деятельности на территории Омутнинского городского поселения. 5. Доработка с учётом результатов общественных обсуждений текстовых и графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории для утверждения документации по планировке территории. 6. Передача Заказчику утверждённой документации по планировке территории в составе:
14.	Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	Система координат: МСК-43 Система высот: Балтийская 1977г. Масштаб: 1:500; Сечение рельефа: через 0,5 метра Топографическая съемка в масштабе 1:500
15.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории (проект межевания территории), должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы документации по планировке

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>территории разрабатываются на топографической основе в масштабе 1: 500.</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000; • чертеж красных линий М 1:2000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • перечень мероприятий по санитарной очистке территории <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000 с профилями улиц; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000. • иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
--	--	---

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков. <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000. • план красных линий (разбивочный чертеж). Схема градостроительного зонирования М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000 <p>Допустимо совмещение материалов проекта межевания территории с проектом планировки в графической части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Обязательные приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ведомость координат красных линий; 2) ведомость координат границ вновь формируемых земельных участков, уточняемых земельных участков и участков для перераспределения земель; 3) ведомость координат земель общего пользования; 4) перечень земельных участков с особыми условиями использования
16.	<p>Требования к:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочной организации территории: - функциональному зонированию: - инженерной подготовке и размещению транспорта: - благоустройству территории: 	<p>Планировочным решением учесть сложившиеся красные линии, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры, коридоры ЛЭП и их охранные зоны, иные зоны ограничения строительства.</p> <p>Проектом учесть требования генерального плана, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения с. Брод полноценным комплексом услуг социального и коммунально-бытового обслуживания, определить территории для размещения объектов общественного назначения, иные функциональные зоны.</p> <p>Разработать схемы инженерных сетей. Определить нагрузки, места подключения к внешним коммуникациям.</p> <p>Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом поселения, планируемым развитием проектируемой и прилегающих территорий.</p> <p>Предусмотреть благоустройство территории согласно действующим нормативным требованиям. Указать наличие</p>

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		скверов, площадок различного назначения и зеленых насаждений на землях общего пользования, уровень их благоустройства
17.	Требования к форме представления документации по планировке территории, к оформлению, комплектности для передачи Заказчику и для согласования	<p>По первому этапу:</p> <p>1.1. Технический отчет в масштабе 1:500 выполненный на территорию проектирования с текстовой и графической частями, содержащий инженерно-топографический план с рельефом местности, существующими зданиями и сооружениями, с подгруженными КИП, нанесенными сетями, в том числе подземных сооружений, их техническими характеристиками, согласованный с эксплуатирующими организациями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - один экземпляр в бумажном виде (выполненный в программе Word в одном стиле) и 1 экземпляр в электронном виде (в формате JPG); - цифровую картографическую основу для проектирования инженерных коммуникаций 1:500 для программного обеспечения AutoCad — 1 CD-диск. <p>По второму этапу:</p> <p>2.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - один экземпляр в бумажном виде (выполненный в программе Word в одном стиле) и 1 экземпляр в электронном виде (в формате JPG). <p>По третьему этапу:</p> <p>3.1. Чертеж (чертежи) проекта планировки территории и проекта межевания выполнить в М 1:1000-1:2000, в цифровой (векторной) графике в программном продукте MapInfo или Autocad. Компьютерная версия проекта в электронном виде, в программе Mapinfo, в версии не ниже 8.5.</p> <p>3.2. Демонстрационные материалы документации по планировке территории, необходимые для публикации, размещения на сайте и проведения общественных обсуждений (распечатанные на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4 – в 2 экз. и в электронном виде в формате tif, jpg, pdf), карта поселения в программе Mapinfo.</p> <p>3.3. Проект документации по планировке территории после утверждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть в 2х экз. на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4; - в 2 экз. на CD-диске электронные версии текстовых материалов в PDF – формате и графических материалов в цифровой (векторной) графике в программном продукте MapInfo или Autocad. Компьютерная версия проекта в электронном виде, в программе Mapinfo, в версии не ниже 8.5 или в ином обменном формате; - в 1 экз. на CD диске в mid/mif формате для передачи сведений в ЕГРН.
18.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям	<p>1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном частью 10, 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Документация по планировке территории предоставляется в Управление имущественных отношений администрации Омутнинского района для согласования.</p>

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	3. Подрядчик проводит работы по устранению замечаний на стадии согласования в течение 10 (десяти) рабочих дней. 4. Подрядчик по запросу Заказчика уведомляет о ходе исполнения работ.
19.	Дополнительные условия	1. Подрядчик обязан разработать документацию по планировке территории в полном объеме, в течение срока, прописанного в муниципальном контракте. 2. Подрядчик обязуется без дополнительной оплаты: - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. 3. Подрядчик гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ. Качество выполненных работ подтверждается наличием у Подрядчика соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. 4. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) подлежит общественному обсуждению и далее утверждению в органе местного самоуправления, при поступлении предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений, а так же при отказе в согласовании органа местного самоуправления Подрядчик обязуется откорректировать документацию по планировке территории самостоятельно без дополнительной платы.
20.	Иные требования и условия	Подрядчик участвует в проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории путём: - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений; - готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.
21.	Требования к наличию действующих аттестатов и свидетельств о членстве (СРО) кадастровых инженеров.	Требуются (за исключением случаев, установленных ГрК РФ)
22.	Требования к результатам	Работы должны быть проведены в полном объеме, в установленный срок и соответствовать предъявляемым в соответствии с документацией и договором требованиям.

Приложения:**Графические документы:**

Схема	План, подготовленный Заказчиком.
-------	----------------------------------

При производстве работ руководствоваться нормативной и правовой базой:

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
 Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431 «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399).

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995).

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; утв. Постановлением Минстроя РФ № 18-77 от 29.10.1996 г.

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. приложение Д (обязательное); Одобрен письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 г. № 9-4/116

СП 42.33301. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 N 1034/пр).

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500 – ГУГК СССР. – М.:Недра, 1988.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000–1:500, ГКИНП-02-033-82 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999).

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30).

Методические рекомендации по разработке документации по планировке территории - ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД».

Иными правовыми актами, регулирующими данную сферу деятельности.

Стороны с формой согласия

ЗАКАЗЧИК:



/ И.В.Шаталов /

ПОДРЯДЧИК:



/ В.А. Беляев /

Приложение 2
к контракту
№ ____ от ____ 2023

АКТ № ____

приемки-сдачи выполненных работ

« ____ » ____ 20 ____ г.

г.Омутнинск

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о том, что:

1. Подрядчик выполнял, а Заказчик принял следующие работы по Контракту № ____ от « ____ » ____ г. (далее - Контракт):

2. Работы, указанные в пункте 1 настоящего Акта оказаны Подрядчиком в соответствии с требованиями, установленными контрактом, качественно, в сроки и в полном объеме. Результат услуги соответствует требованиям, установленным техническим заданием и

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

требованиям Контракта. У Заказчика отсутствуют претензии к оказанной услуге и к результатам оказанной услуги.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Подписи Сторон:

Сдал:

ПОДРЯДЧИК

(должность)

М.П.

Принял:

ЗАКАЗЧИК

(должность)

М.П.

Стороны с формой согласны

ЗАКАЗЧИК:

Глава администрации
Омутнинского городского поселения
(должность)
/ И.В.Шаталов /



ПОДРЯДЧИК:

Директор
(должность)
/ В.А. Беляев /



					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

списано
официально отсюда

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 69
г. Киров обл., 610019
тел. (8332) 27-27-41
kirovolkn43@mail.ru

Директору ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

Водопроводная ул., д. 43,
г. Киров, Кировская обл., 610002

20.09.2023 № 1044-55-0-14

На № 34032 от 14.09.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
по объекту «Реализация проекта благоустройства городской набережной
«Счастливый берег» Набережной пруда на территории г. Омутнинска
Омутнинского района Кировской области, кадастровых кварталов
43:22:010137, 43:22:010150, 43:22:310135**

На участке реализации проектных решений по титулам: «Реализация проекта благоустройства городской набережной «Счастливый берег» Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области, кадастровых кварталов 43:22:010137, 43:22:010150, 43:22:310135, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 133

Лист

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красноармейская, 17
г. Киров обл., 610002
Тел. (8332) 27-27-37
e-mail: dergreen43@mail.ru

Директору
ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

Водопроводная ул., д. 43, г. Киров,
610002

27.09.2023 № 5771-49-01-10

t.kudrevatih@ooozemlemer.ru

На № 34032 от 14.09.2023

О направлении информации

Уважаемый Валерий Александрович!

Министерством охраны окружающей среды Кировской области (далее – министерство) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации по объекту: «Реализация проекта благоустройства городской набережной «Счастливый берег» Набережной пруда на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области, кадастровых кварталов 43:22:010137, 43:22:010150, 43:22:310135».

По результатам рассмотрения, на основании предоставленных картографических материалов сообщаем, что испрашиваемый объект изысканий расположен вне границ существующих и перспективных к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

По имеющимся в министерстве сведениям (в рамках ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения) в границах испрашиваемого объекта ООПТ местного значения отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ООПТ

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

федерального уровня находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти.

Согласно данным ГИС Кировской области (gis.geokirov.ru), объект изысканий расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора на р. Вятке ОАО «Восток», утвержденной постановлением Администрации Омутнинского района от 09.04.2004 № 36, а также береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Омутнинского водохранилища, утвержденных приказом министерства охраны окружающей среды Кировской области от 28.07.2021 № 170.

Согласно данным ИС «Недра» и ГИС «Геолинк», в границах участка изысканий, а также в радиусе 0,5 км от него находятся водозаборные скважины №№ 28850 (58°39'16.60" с.ш., 52°10'9.28" в.д.), 45467 (58°39'25.70" с.ш., 52°11'25.68" в.д.), 70824 (58°39'20.37" с.ш., 52°10'55.79" в.д.), 15493 (58°39'14.69" с.ш., 52°11'0.59" в.д.), 50688 (58°39'11.32" с.ш., 52°11'9.40" в.д.), 25689а (58°39'34.89" с.ш., 52°11'17.03" в.д.), 39648 (58°39'36.25" с.ш., 52°11'22.76" в.д.), 25662а (58°39'39.18" с.ш., 52°11'22.01" в.д.), 15449 (58°39'49.25" с.ш., 52°10'39.40" в.д.), 33510 (58°39'50.80" с.ш., 52°10'33.86" в.д.), 20520 (58°40'10.85" с.ш., 52°10'12.07" в.д.), 68653 (58°40'18.38" с.ш., 52°9'49.13" в.д.), 50603 (58°40'4.89" с.ш., 52°9'27.87" в.д.), 54871 (58°40'4.39" с.ш., 52°9'28.96" в.д.) СК Пулково42.

Министерство не располагает реестром утвержденных (установленных) зон санитарной охраны водозаборных скважин перечисленных выше как источников питьевого водоснабжения.

По вопросу предоставления информации об установленных зонах санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области (610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8, директор филиала Садакова Алла Николаевна, тел. 8(8332) 35-39-59).

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В отношении интересующей Вас информации о наличии (отсутствии) на участке изысканий видов грибов, животных и растений, занесённых в Красную книгу, сообщаем следующее.

Интересующая Вас информация размещается в свободном доступе на сайте министерства «Экологический информационно-аналитический портал Кировской области» ([http://prioda.kirovreg.ru](http://priroda.kirovreg.ru)) в разделе «Экобиблиотека».

В настоящее время в министерстве отсутствует информация о наличии (отсутствии) на участке изысканий видов грибов, животных и растений, занесённых в Красную книгу Кировской области.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Сведениями о зонах ограниченного использования (санитарно-защитных, селитебных, рекреационных зонах и т.д.) министерство не располагает.

Заместитель
министра



Д.С. Анисимов

Кузнецов Дмитрий Алексеевич
(8332) 27-27-52 (доб. 5266)

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
«ВОДОКАНАЛ»
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА

Главе администрации
муниципального образования
Омутнинское городское
поселение

612740 Кировская область г. Омутнинск ул. Пугачева, 19
тел.: (83352) 2-05-19, 2-05-26. тел., факс: (83352) 2-05-28,
ИНН 4322007696 КПП 432201001
ОКПО 73598471, ОКТМО 33628101001
р/с 40702810200070018757
ПАО «ПОРБАНК БАНК» г. Москва
БИК 044525845 к/с 30101810745374525845

Шаталову И.В.

№ 1371 -1-13 от «05» октября 2023 г.
на № _____ от «___» _____ 2023 г.

Уважаемый Игорь Владимирович!

В ответ на письмо ООО «Землемер» №34032 от 14.09.2023 сообщаем, что
в непосредственной близости проектируемого объекта «Реализация проекта
благоустройства городской набережной «Счастливый берег» Набережной пруда
на территории г. Омутнинска Омутнинского района Кировской области»
источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их утвержденные границы
зон санитарной охраны 1, 2 и 3 поясов отсутствуют.

Директора
МУП ЖКХ «Водоканал»

С.А. Куковеров

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения – нет;
- сведения о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) - (прилагаются в эл. виде);
- сведения об источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения и утвержденных границах 1, 2 и 3 поясов ЗСО в районе расположения проектируемого объекта - отсутствуют;
- сведения о наличии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками культурного наследия в районе проектируемой территории - нет.

Глава администрации
Омутнинского городского поселения

И.В.Шаталов

Исп. Хорошавина Галина Леонидовна
8(83352) 2-13-52

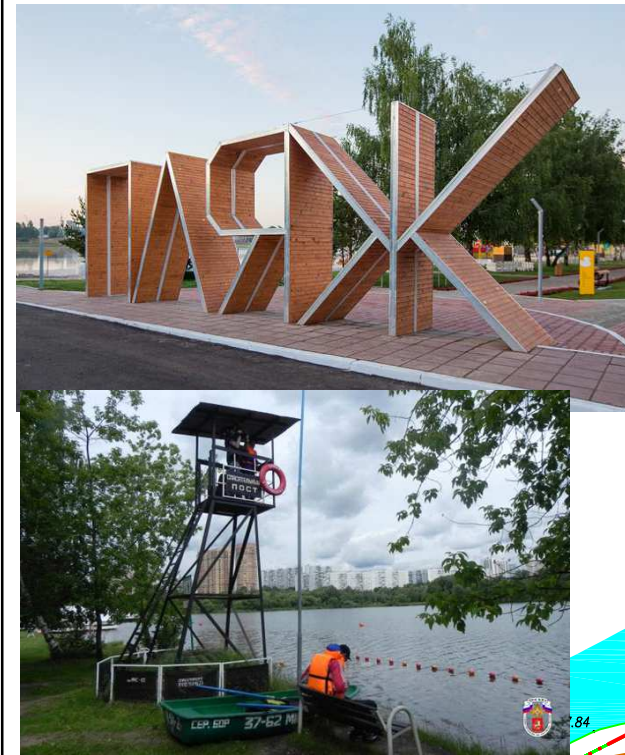
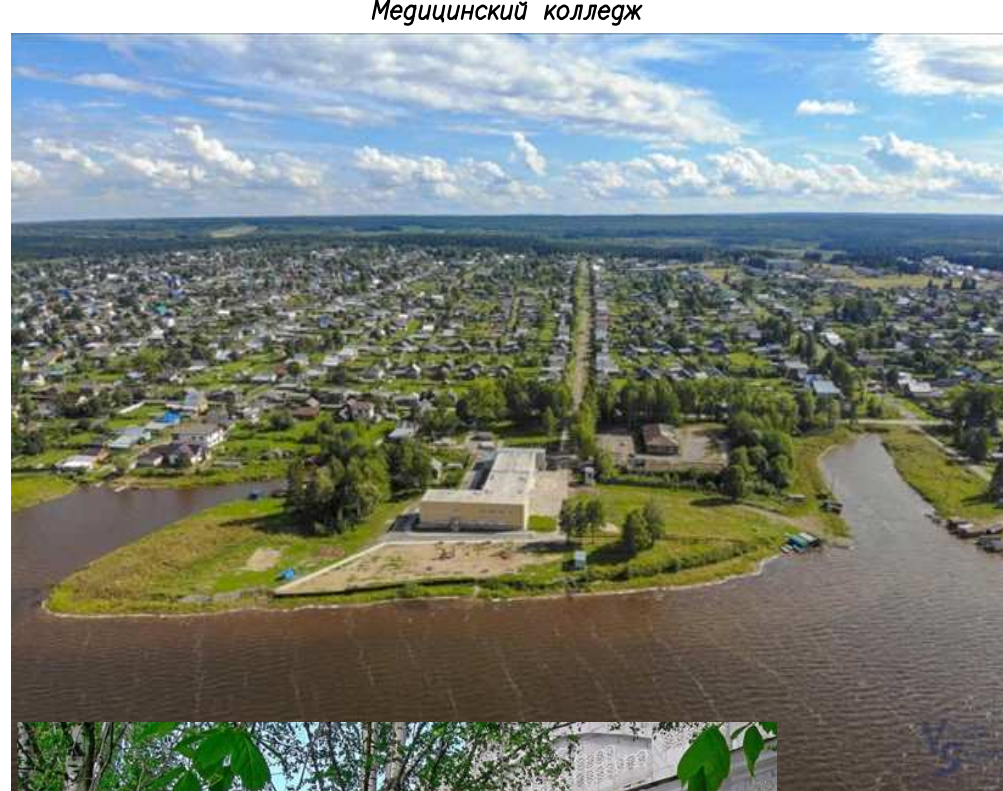
					XI-23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

						Муниципальный контракт № 133	Лист
					XI-23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



-



						Муниципальный контракт № 133		
						Проект планировки и проект межевания территории по проекту создания комфортной городской среды "ЗАВОДСКОЕ ОУСТИНСКОЕ 2. Спальный борт"		
Прав	Конт	Лист	Наим	Подпись	Дата			
Директор			Белен В.А.			Администрация муниципального образования Оустинское городского поселения Оустинского района Кировской области	Страниц	Лист
Руководитель проекта			Белен В.А.				РП	1
Разработчик			Чудинов И.			Демонстрационный чертеж М:1:1000		1
Исполнитель			Белен В.А.					ООО "Золасер" Киров